

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRÄCHTIGE ZEITGENÖSSISCHE VILLA

**Verkauf Frankreich**

**5 300 000 €**

Erleben Sie die Ausnahme in Roquebrune-Cap-Martin in dieser neuen, modernen Villa, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, ein großes helles Wohnzimmer, 4 elegante Schlafzimmer und einen von sonnigen Terrassen umgebenen Swimmingpool bietet. Eine sichere Oase der Ruhe, in der sich Luxus und Ruhe in jedem Moment treffen!

|                   |                       |               |                            |
|-------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| Type              | Verkauf               | Totale Fläche | 2 258 m <sup>2</sup>       |
| Produkttyp        | Villa                 | Wohnfläche    | 238 m <sup>2</sup>         |
| Anzahl der Zimmer | 5                     | Land Fläche   | 2 020 m <sup>2</sup>       |
| Stadt             | Roquebrune-Cap-Martin | Schlafzimmer  | 4                          |
| Land              | Frankreich            | Parkplätze    | 2                          |
| Zustand           | Neubau                | Blick         | Panoramablick auf das Meer |
| Exposition        | Nach Süden            |               |                            |

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN:** Prächtige neue zeitgenössische Villa, eingebettet in ein privates und sicheres Anwesen, bietet absolute Ruhe und eine dominante Position. Genießen Sie eine magische Aussicht, die sich von Cap Martin bis nach Menton erstreckt und ein idyllisches Wohnumfeld schafft.

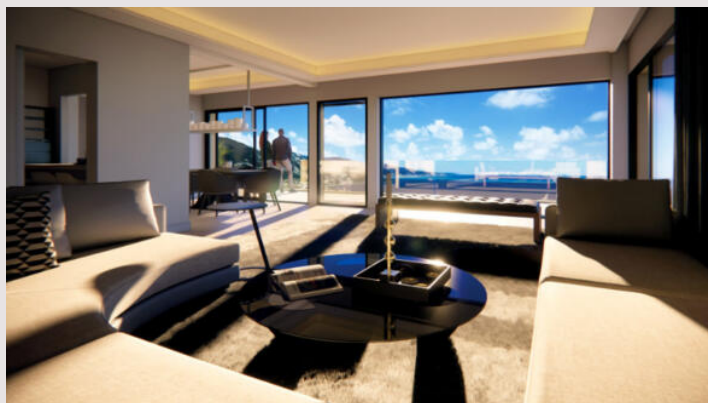
Mit einer großzügigen Fläche von 238 m<sup>2</sup> zeichnet sich diese Villa durch ihre hellen und gut geschnittenen Räume aus. Das große, geräumige und einladende Wohnzimmer ist ideal für gesellige Momente mit Familie oder Freunden und öffnet sich zu einer halbunabhängigen Küche, die perfekt ausgestattet ist, um alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse zu erfüllen.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, darunter zwei Master-Suiten mit Ankleidezimmern, die Ihnen Komfort und Privatsphäre garantieren. Jedes Zimmer ist so gestaltet, dass es eine entspannende Atmosphäre bietet und verfügt über große Terrassen, auf denen Sie die lauen Abende genießen und das atemberaubende Panorama bewundern können.

Draußen werden Sie von dem schönen Swimmingpool verzaubert sein, der von sonnigen Terrassen umgeben ist und ideal ist, um sich abzukühlen und die Sonne der Côte d'Azur zu genießen. Eine Doppelgarage mit elektrischem Tor und einem überdachten Zugang zum Haus verleihen dieser Immobilie einen Hauch von Praktikabilität und Sicherheit.

Die erstklassigen Dienstleistungen und die maximale Sonneneinstrahlung garantieren Ihnen einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil, weit weg vom hektischen Treiben und gleichzeitig in der Nähe von Annehmlichkeiten und Stränden.

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRÄCHTIGE ZEITGENÖSSISCHE VILLA





## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRÄCHTIGE ZEITGENÖSSISCHE VILLA

