

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 ZIMMER

Verkauf Monaco

5 200 000 €

Diese prestigeträchtige Residenz in den exklusiven Vierteln Monte-Carlo und Carré d'Or bietet die einzigartige Gelegenheit, sich in ein luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmern verwandeln zu lassen. Mit dualen (gemischten) Nutzungsoptionen und einem kompletten Renovierungsprojekt bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Potenzial in einer der begehrtesten Lagen Monacos.

Type	Verkauf	Totale Fläche	100 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	89 m ²
Anzahl der Zimmer	3	Terrasse Fläche	11 m ²
Gebäude	Roqueville	Schlafzimmer	1
District	Monte-Carlo	Parkplätze	1
Blick	Gärten	Mischnutzung	Ja

Roqueville - Geräumiges Apartment mit 1 Schlafzimmer, das sich in der prestigeträchtigen Residenz befindet, bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz mit 2 Schlafzimmern im Herzen von Monaco zu schaffen. Zwischen den exklusiven Vierteln **Monte-Carlo** und dem **Carré d'Or** gelegen, bietet dieses Anwesen zwei Nutzungsmöglichkeiten und ist nur einen Steinwurf von den weltberühmten Palästen und **dem Casino-Platz** entfernt.

Die Residenz **in Roqueville**, die für ihren ruhigen, bewaldeten Privatpark bekannt ist, bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit 24-Stunden-Concierge-Service und sofortigem Zugang zu den luxuriösesten Angeboten von Monaco.

Mit einer Gesamtfläche von **100 m²**, einschließlich einer **11 m² großen Terrasse**, ist die Wohnung komplett renovierungsbedürftig und bietet die perfekte Gelegenheit, sie in eine atemberaubende 2-Zimmer-Wohnung zu verwandeln. Die Aufteilung der Wohnung umfasst eine geräumige Eingangshalle, einen Flur, der zu einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse führt, eine separate Küche und ein Schlafzimmer mit Duschbad. Viel Stauraum ist in der gesamten Immobilie vorhanden.

Zwei Renovierungsprojekte sind bereits vorbereitet und können begutachtet werden, eines mit ultra-luxuriösem Design und das andere mit hohem Standard. Diese Projekte liefern klare Ideen für die Umwandlung des Objekts in einen anspruchsvollen und zeitgemäßen Wohnraum.

Hauptmerkmale:

- Gesamtfläche: 100 qm (davon 11 qm Terrasse)
- Wohnfläche: 89 qm
- Schlafzimmer: 1 (umwandelbar in 2)
- Terrassenfläche: 11 qm
- Zustand: Renovierungsbedürftig (zwei Renovierungsprojekte verfügbar)
- Duale (gemischte) Nutzung: Wohn-, Berufs- oder Büro Zwecke
- Aussicht: Blick auf den Garten
- 24-Stunden-Concierge-Service

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 ZIMMER

- Parkplätze in der Nähe stehen zur Verfügung
- In der Nähe des **Carré d'Or**, der **Paläste**, des **Casino-Platzes** und **aller Annehmlichkeiten**





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 ZIMMER

