

Großzügige und luxuriöse Wohnung zur Renovierung – Atemberaubender Blick auf Monaco und das Meer

Verkauf Frankreich 5 850 000 €

Type	Verkauf	Wohnfläche	206,28 m²
Produkttyp	Wohnung	Terrasse Fläche	58,38 m²
Anzahl der Zimmer	6	Schlafzimmer	+5
District	Cabbe-Saint Roman	Salles de bains	+5
Stadt	Roquebrune-Cap-Martin	Parkplätze	2
Land	Frankreich	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES
Stockwerk	4		

Direkt an der Grenze zu Monaco, in einer neuen Residenz mit Pool, bietet diese außergewöhnliche Wohnung zur Renovierung ein einzigartiges Wohnerlebnis mit einem atemberaubenden Panoramablick auf Monaco und das Mittelmeer. Dank des großzügigen, flexibel gestaltbaren Raums sind verschiedene Nutzungsvarianten möglich, einschließlich der Aufteilung in drei separate Apartments.

Hauptmerkmale:

- Große Wohnfläche mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.
- Möglichkeit zur Aufteilung in drei unabhängige Apartments.
- Neue Wohnanlage mit Pool und exklusiven Annehmlichkeiten.
- Spektakulärer Blick auf Monaco und das Meer.
- Strategische Lage: direkt an der Grenze zu Monaco mit sofortigem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Diese seltene Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, sei es für eine lukrative Investition, ein maßgeschneidertes Wohnprojekt oder ein Familienheim in unmittelbarer Nähe von Monaco.

Eine prestigeträchtige Immobilie, die erstklassige Lage, Flexibilität und einen atemberaubenden Ausblick vereint.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

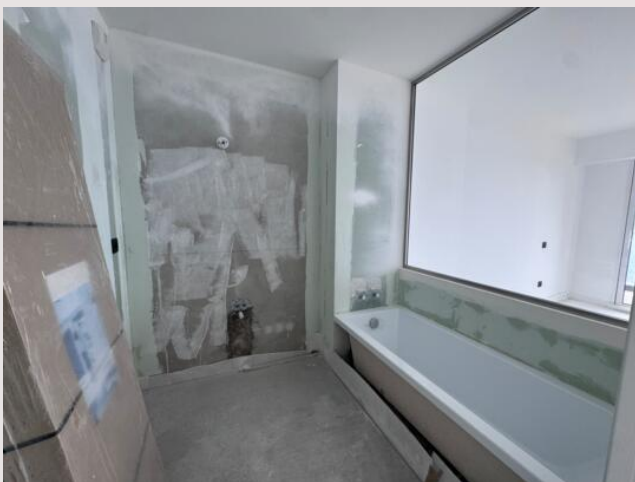
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Großzügige und luxuriöse Wohnung zur Renovierung – Atemberaubender Blick auf Monaco und das Meer



Seite
2/5

Hinweis : VMO-C0325-1V

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

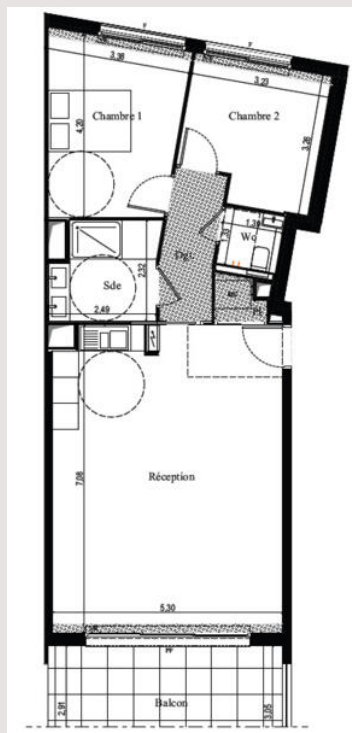
Großzügige und luxuriöse Wohnung zur Renovierung – Atemberaubender Blick auf Monaco und das Meer





This architectural floor plan shows a 3-bedroom apartment. The layout includes a large living area (Réception) with a fireplace (PF) and a large window, a kitchen (Cuisine) with a sink and stove, a bathroom (Salle de bain) with a bathtub, and three bedrooms (Chambre 1, 2, and 3). The apartment also features a balcony (Balcon) and a terrace (Terrasse). Dimensions are provided for various rooms and areas.

Room	Dimensions (m)
Réception	4.43 x 4.39
Chambre 1	3.83 x 2.97
Chambre 2	2.60 x 4.39
Chambre 3	2.05 x 2.22
Balcon	10.92 x 3.09
Salle de bain	0.10 x 1.47
Cuisine	1.46 x 0.90
WC	0.90 x 0.90





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Großzügige und luxuriöse Wohnung zur Renovierung – Atemberaubender Blick auf Monaco und das Meer

