

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

Vermietung Monaco

300 000 € / Monat

(Einschließlich Nebenkosten)

Type	Vermietung	Wohnfläche	680 m ²
Produkttyp	Villa	Schlafzimmer	5
Anzahl der Zimmer	6	Parkplätze	5
Gebäude	Les Villas du Sporting	Zustand	Prestations luxueuses
District	Larvotto	Blick	Panoramablick auf das Meer
Exposition	Süden	Verfügbar ab	01/09/2025

Prächtige Villa mit Panoramablick auf das Meer in den Résidences du Sporting in Monaco

Diese prächtige Villa mit 680 m² Wohnfläche befindet sich in idealer Lage auf der Halbinsel Larvotto und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Es hat direkten Zugang zum Strand zum Schwimmen, der nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Beschreibung der Villa:

Erdgeschoß:

- Elegante Eingangshalle, die sich zu einem großen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe öffnet
- Esszimmer
- Büro
- Zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Ankleidezimmern
- Alle diese Zimmer blicken auf den privaten beheizten Pool und seine Terrasse
- Ausgestattete Küche
- Raum, der als Fitnessraum genutzt werden kann
- Gäste-WC

Erster Stock:

- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, begehbaren Kleiderschränken und privaten Terrassen

Stufe -1:

- Ein großer Raum von 140 m², der als Kinoraum genutzt werden kann, mit einem faszinierenden Blick auf das Innere des Schwimmbads
- Abstellraum
- Ausgestattete Waschküche (Waschmaschine, Trockner)
- Persönliches Büro mit Dusche und WC

Sonstige Ausstattung:

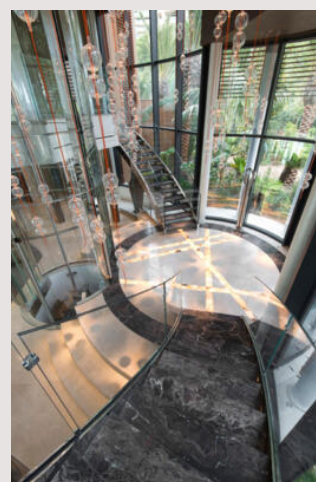
- Privater Parkplatz für bis zu 6 Autos
- Innenaufzug, der alle Ebenen bedient

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

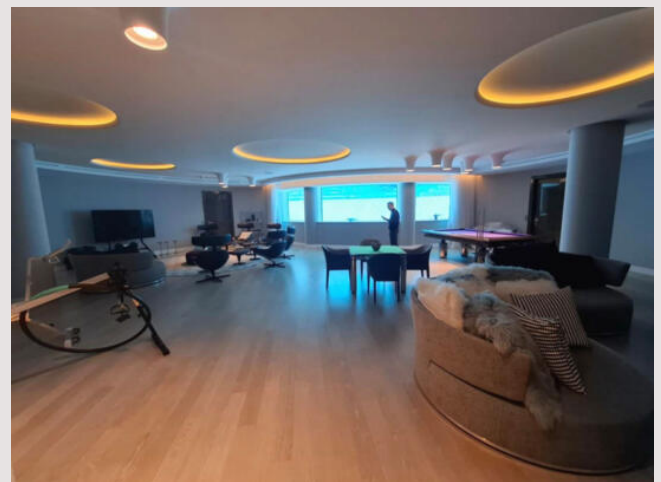
Diese Villa wird unmöbliert zur Vermietung angeboten, mit der Möglichkeit, möbliert nach Wunsch zu vermieten.

Die Miete beträgt 300.000 € pro Monat, einschließlich Nebenkosten (Strom, Wasser, Klimaanlage, Pflege des Schwimmbads und der Gärten).

Die Bewohner profitieren auch vom Zugang zu den Swimmingpools und dem Fitnesscenter des Monte-Carlo Bay Hotel & Resorts durch persönliche Zugehörigkeiten sowie von einem 24-Stunden-Concierge-Service.



LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

