

Nizza Cimiez – Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

Verkauf Frankreich

598 000 €

Nice Cimiez – Renovierte 4-Zimmer-Wohnung von 94 m² in einer prestigeträchtigen Residenz mit Park und Hausmeister. Mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche, einem Balkon, einem Ankleideraum, 2 Bädern, einem Gäste-WC, einer Höhle und einer Garage (optional 50.000 €). Panoramablick auf die Hügel.

Type	Verkauf	Totale Fläche	114 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	94 m ²
Anzahl der Zimmer	4	Terrasse Fläche	20 m ²
District	Cimiez	Schlafzimmer	3
Stadt	Nice	Keller	1
Land	Frankreich	Zustand	Renoviert
Stockwerk	1	Blick	Freier Blick auf die Hügel
Exposition	Nord-Süd	En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES SAS

Nizza Cimiez – Im Herzen von Cimiez befindet sich diese renovierte 4-Zimmer-Wohnung von 94,73 m² im 1. Stock (entspricht dem 3.) einer Residenz mit Park und Hausmeister. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, einer separaten Küche, drei Schlafzimmern mit Schränken (zwei davon ruhig mit Balkonzugang), einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit WC, einem Duschbad und einem separaten WC. Das Anwesen umfasst eine Höhle und eine Garage, die für 50.000 € erhältlich sind. Nord-Süd-Ausrichtung mit freiem Blick über die Hügel. Zu den Annehmlichkeiten gehören Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Aufzug, Internet, Außenbeleuchtung, elektrisches Sicherheitstor und Sicherheitstür. Ideales Einfamilienhaus in ruhiger und prestigeträchtiger Lage.

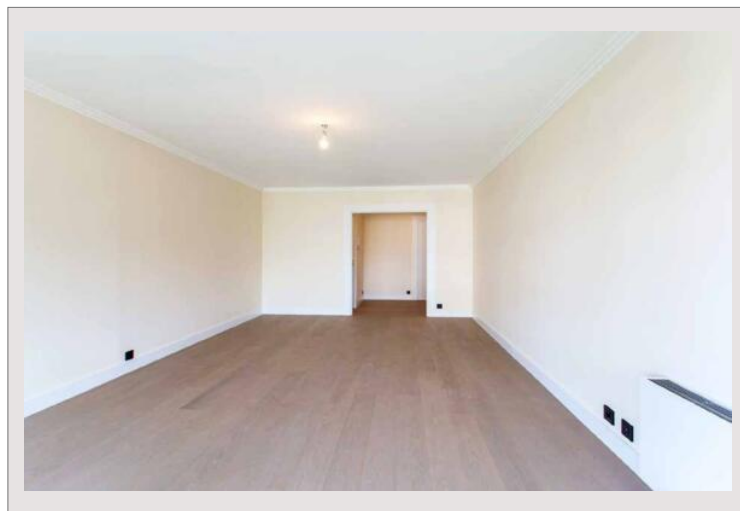
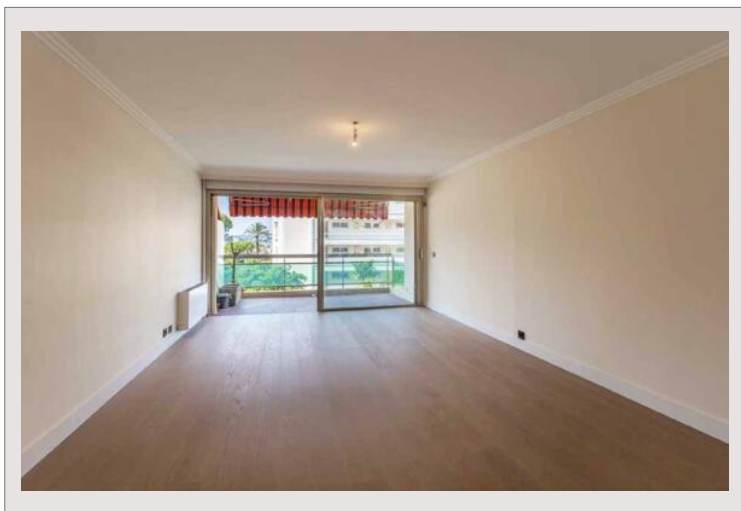
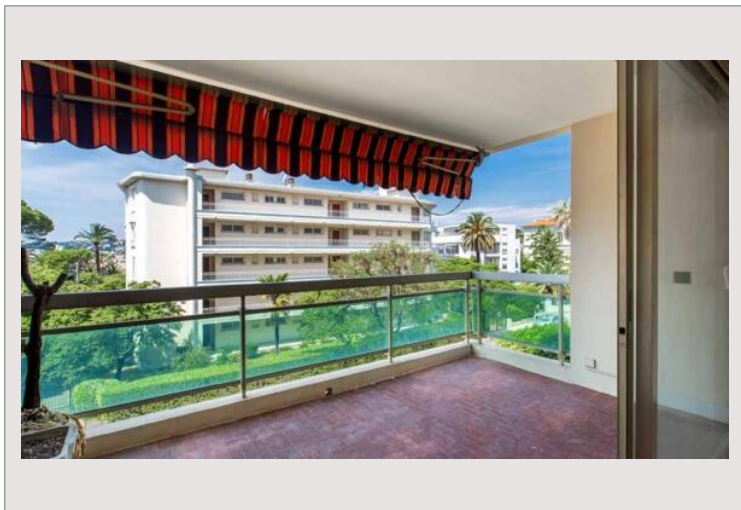
Hauptmerkmale :

- 4 Zimmer / 3 Schlafzimmer
- Wohnfläche: 94,73 m²
- Terrasse: 9,72 m²
- Balkon: 9,96 m²
- 3 Schlafzimmer mit Schränken (2 ruhig mit Balkonzugang)
- Separate Küche
- Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit WC + Duschbad + separates WC
- Garderobe
- Höhle inklusive
- Garage verfügbar (50.000 €)
- Nord-Süd-Ausrichtung mit freiem Blick auf die Hügel
- Erster Stock (entspricht 3. Stock)
- Ausstattung: Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Internet, Außenbeleuchtung, Aufzug, Hausmeister, elektrisches Tor, Sicherheitstür

Nizza Cimiez – Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

Rechtliche Hinweise

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, zahlbar vom Verkäufer
- **Grundsteuer:** 2.064 €
- **Monatliche Gebühren:** 310 €/Monat





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

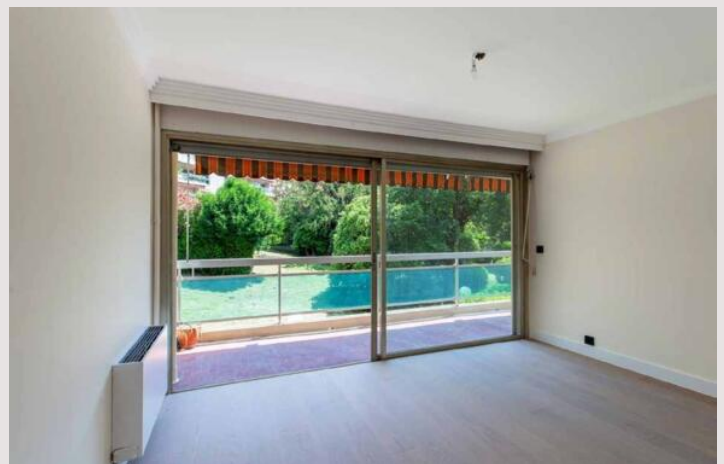
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nizza Cimiez – Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nizza Cimiez – Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

