

Nice Mont Boron – 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Verkauf Frankreich

580 000 €

Nice Mont Boron – Helle 3-Zimmer-Wohnung von 62 m² in einer hohen Etage einer prestigeträchtigen Residenz. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein Gästebad, eine Terrasse und einen Balkon mit Panoramablick auf die Stadt, das Meer und die Hügel. Höhle inklusive. Garage möglich. Zu restaurieren.

Type	Verkauf	Totale Fläche	77,57 m ²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	62 m ²
Anzahl der Zimmer	3	Terrasse Fläche	15,57 m ²
Stadt	Nice	Schlafzimmer	2
Land	Frankreich	Keller	1
Stockwerk	3	Zustand	Renoviert
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Nizza Mont Boron – In der Nähe des Col de Villefranche und seiner Geschäfte befindet sich diese 62 m² große 3-Zimmer-Wohnung im vorletzten Stock einer prestigeträchtigen Residenz. Es verfügt über einen Eingangsbereich mit Kleiderschrank, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Wohnung öffnet sich auf eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Panoramablick auf die Stadt und das Meer und einen großen Balkon mit Blick ins Grüne. Eine Höhle ist im Preis inbegriffen und eine Garage ist möglich. Das Anwesen verfügt über Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode, Außenbeleuchtung, Feueralarm, elektrisches Tor und Sicherheitstür. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Residenz mit atemberaubender Aussicht zu renovieren.

Hauptmerkmale

- 2 Schlafzimmer mit Kleiderschränken
- Wohnzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer + Gäste-WC
- Höhle inklusive
- Garage möglich
- Süd-West-Ausrichtung mit Panoramablick auf die Stadt, das Meer und die Hügel
- Wohnung im 3. Stock (vorletzte Etage)
- Ausstattung: Doppelverglasung, Aluminiumfenster, Aufzug, Gegensprechanlage, Digicode, Außenbeleuchtung, Feueralarm, elektrisches Tor, gepanzerte Tür

Rechtliche Hinweise

- **Maklergebühren:** 5% inbegriffen, vom Verkäufer zu zahlen
- **Grundsteuer:** 1.827 €
- **Gebühr für die Eigentumswohnung:** 295 €/Monat



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Mont Boron – 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

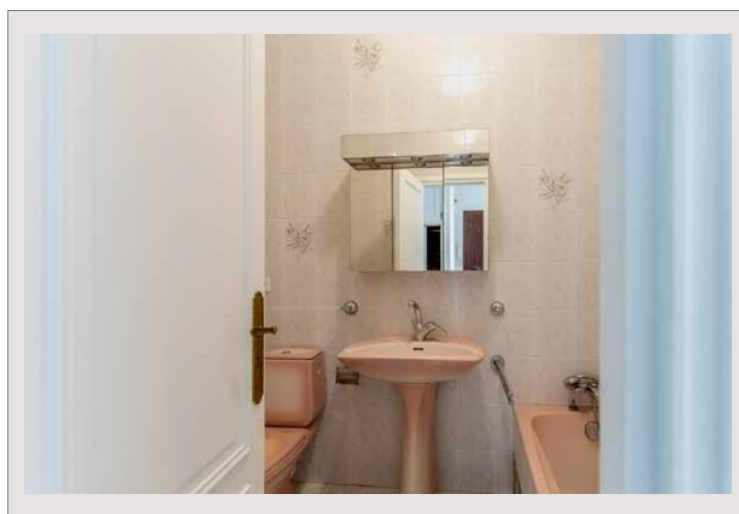
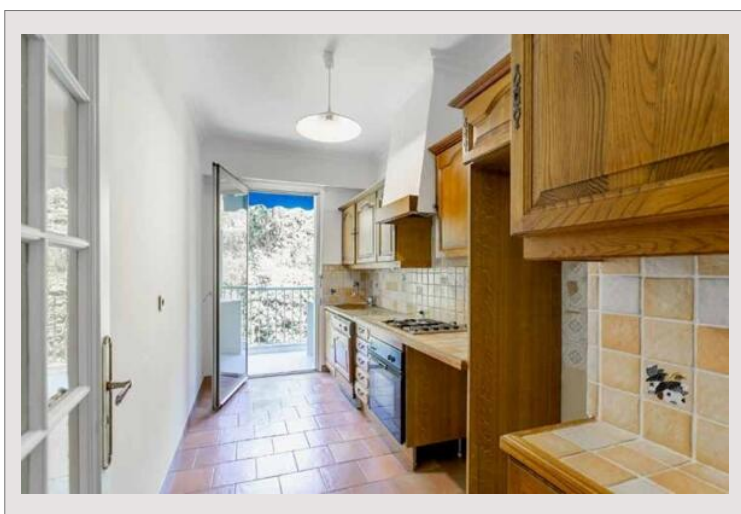
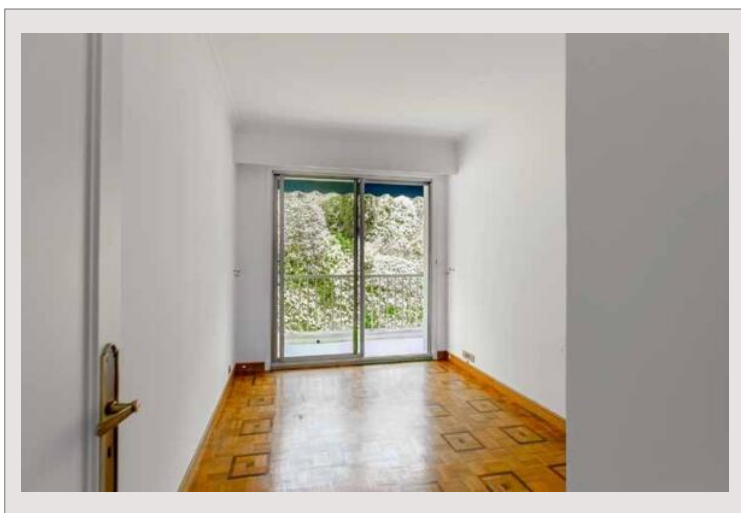
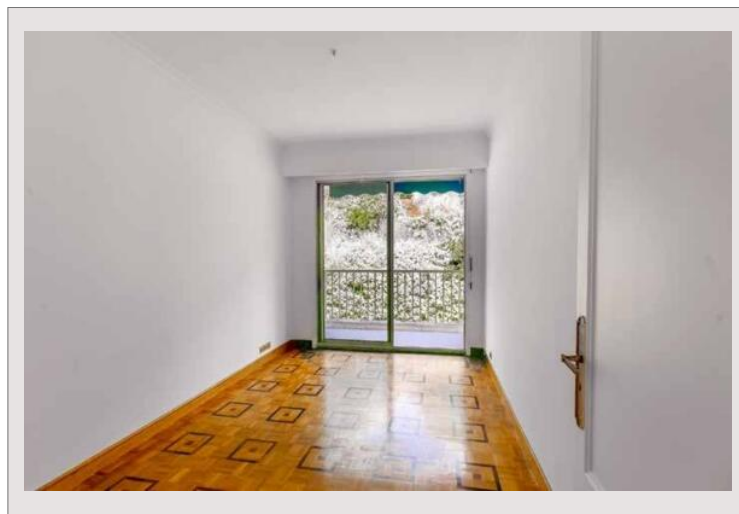
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Mont Boron - 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer



Seite
3/4

Hinweis : VFO-NCE-BS-007

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Nice Mont Boron – 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

