

## Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal

### Vente professionnelle Frankreich

155 000 €

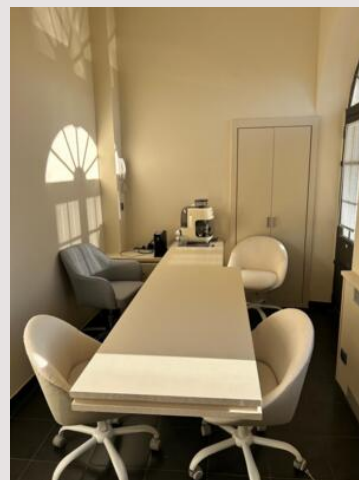
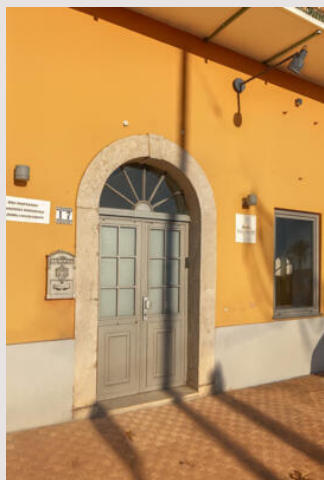
|            |                       |                       |                        |
|------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Type       | Vente professionnelle | Totale Fläche         | 20 m <sup>2</sup>      |
| Produkttyp | Lokal                 | Wohnfläche            | 17,21 m <sup>2</sup>   |
| District   | Saint-Paul-Garavan    | Salles de bains       | 1                      |
| Stadt      | Menton                | En collaboration avec | SAS RIVIERA PROPERTIES |
| Land       | Frankreich            |                       |                        |
| Stockwerk  | RDC                   |                       |                        |

Ideal gelegen, nur wenige Schritte vom Hafen von Menton, den Stränden und dem Rand der Altstadt entfernt, bietet dieses wunderschön renovierte Geschäfts- oder Bürolokal eine sehr gefragte Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit.

Die gut aufgeteilte Fläche umfasst einen hellen Hauptraum mit Schaufenster zur Straße sowie eine **Mezzanine**, die zusätzlichen Platz bietet und sich ideal als Lager, zusätzliches Büro oder unabhängiger Arbeitsbereich eignet. Das gesamte Objekt wurde **komplett saniert** und verfügt über moderne Ausstattungen – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Ideal für eine berufliche oder freiberufliche Tätigkeit, als Büro oder für eine kleine Boutique, die von der Lebendigkeit des Viertels und der Fußgängerfrequenz profitieren möchte.

Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend – eine perfekte Kombination aus Charme, Modernität und strategischer Lage.





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

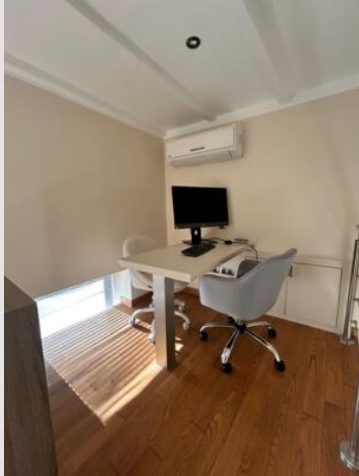
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal





## Hübsches, komplett renoviertes Geschäfts- / Bürolokal

