

## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

Vermietung Frankreich

11 000 € / Monat

Elegantes Duplex mit weitläufigen Terrassen und exklusivem Cap-Ferrat-Charme

|                       |                        |                 |           |
|-----------------------|------------------------|-----------------|-----------|
| Type                  | Vermietung             | Totale Fläche   | 194,38 m² |
| Produkttyp            | Wohnung                | Wohnfläche      | 101,38 m² |
| Anzahl der Zimmer     | 4                      | Terrasse Fläche | 93 m²     |
| Stadt                 | Saint-Jean-Cap-Ferrat  | Schlafzimmer    | 3         |
| Land                  | Frankreich             | Parkplätze      | 1         |
| En collaboration avec | SAS RIVIERA PROPERTIES | Keller          | 1         |

**Saint-Jean-Cap-Ferrat - außergewöhnliche Maisonette** in der prestigeträchtigen **Villa Alexandra**, ideal gelegen in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Diese Residenz ist perfekt auf Komfort und Stil ausgelegt und bietet eine harmonische Mischung aus Privatsphäre, natürlichem Licht und Leben im Freien in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur.

### Ein einzigartiges Layout für das moderne Wohnen

Das Duplex erstreckt sich über die **2. und 3. Etage** und ist intelligent organisiert, um **Privatsphäre für die Schlafzimmer** zu bieten und gleichzeitig den Platz und die Aussicht in den Wohnbereichen zu maximieren:

#### 2. Etage - Private Suite Flügel:

- Drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit **eigenem Bad**
- Viel Stauraum mit Einbauschränken
- Zwei Gäste-WCs
- Helle und luftige Verkehrsflächen

#### 3. Etage - offener Wohn- und Unterhaltungsraum:

- Geräumiges **Wohnzimmer und offene Küche**, konzipiert für modernen Lebensstil und Zusammenkünfte
- Direkter Zugang zu **zwei Terrassen**, darunter eine **atemberaubende 77 m² große Terrasse**, die sich ideal zum Essen, Unterhalten oder Sonnenbaden im Freien eignet
- Balkon und funktionaler Waschbereich

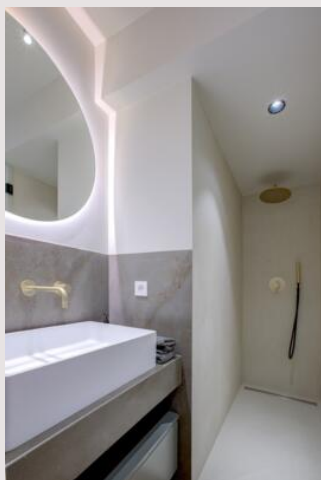
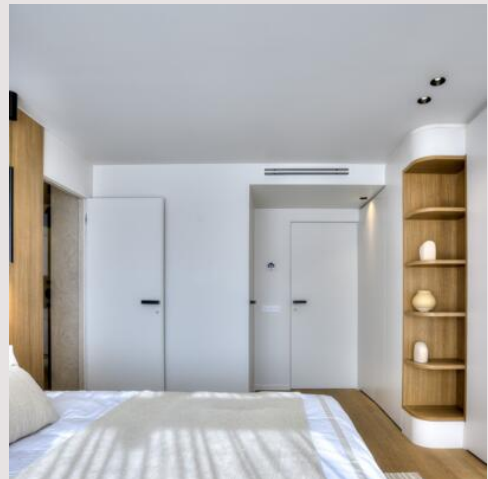
### Außergewöhnliche Eigenschaften

## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

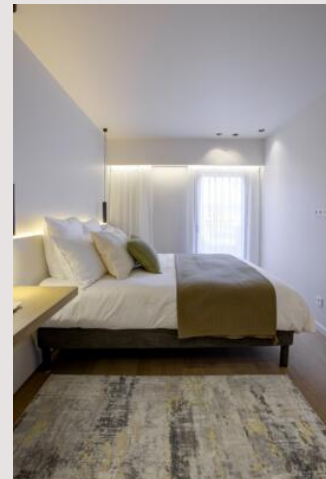
- **Gesamtfläche Carrez:** 101,38 m<sup>2</sup> (118,38 m<sup>2</sup> einschließlich Zwischengeschoss und niedrige Flächen)
- Weitläufige Terrassen mit **Panoramablick** und viel Tageslicht
- Hohe Decken und ein Layout, das ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich fördert
- Prestigeträchtige und ruhige Lage in Saint-Jean-Cap-Ferrat, in der Nähe von Stränden, gehobenen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten
- Höhle
- Ein Parkplatz zum Verkauf



## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra



## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra



## Saint-Jean-Cap-Ferrat - Maisonette - Villa Alexandra

