

Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem

Meerblick

Verkauf Frankreich

6 450 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	368,27 m ²
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	258,29 m ²
District	Cap-d'Ail	Terrasse Fläche	150 m ²
Stadt	Cap-d'Ail	Land Fläche	1 400 m ²
Land	Frankreich	Schlafzimmer	5
Zustand	Gutem Zustand	Salles de bains	5
		En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

Nur zwei Kilometer von Monte-Carlo entfernt, in einer der begehrtesten Lagen der Riviera, befindet sich diese elegante freistehende Villa im neo-provenzalischen Stil mit Südausrichtung und atemberaubendem Meerblick bis zum Cap Ferrat, sichtbar aus allen Räumen.

Die Villa wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet ca. **260 m² Wohnfläche**, mit **Erweiterungspotenzial**, sowie eine harmonische Raumaufteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume umfassen mehrere Salons mit Kamin, eine Bibliothek, ein Arbeitszimmer, eine Küche mit Essbereich sowie edle Ausstattungen wie Marmor, Versailles-Parkett und maßgefertigte Einbauten.

Der Schlafbereich verfügt über **fünf Schlafzimmer**, **drei Badezimmer**, Ankleidezimmer und Einbauschränke sowie eine **separate Unterkunft für Personal**.

Die Außenbereiche bieten über **300 m² Terrassen und überdachte Loggia**, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Ein **ca. 100 m² großes, unabhängiges Gästehaus** umfasst eine private Gästesuite, eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill sowie einen Garten-Technikraum.

Die Villa verfügt über einen **beheizten Infinity-Pool**, mit Salzwasseraufbereitung, Gegenstromanlage und Balneobereich, umgeben von einer großzügigen Panoramaterrasse.

Das **1.400 m² große, ebene Grundstück** ist liebevoll angelegt mit alten Bäumen, englischem Rasen, Beleuchtung und automatischer Bewässerung.

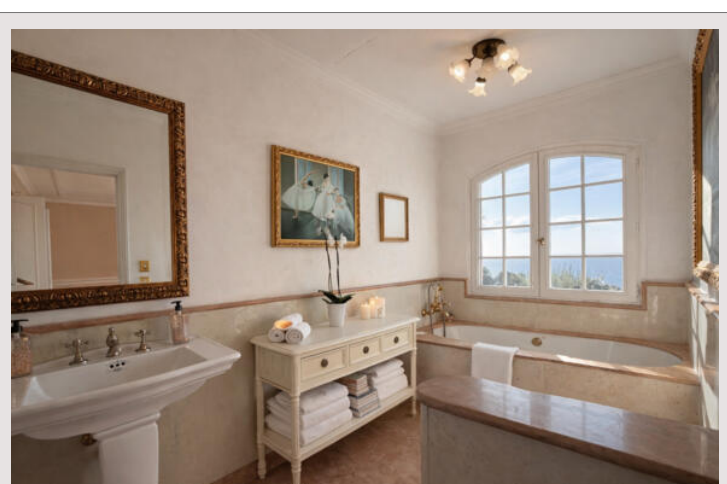
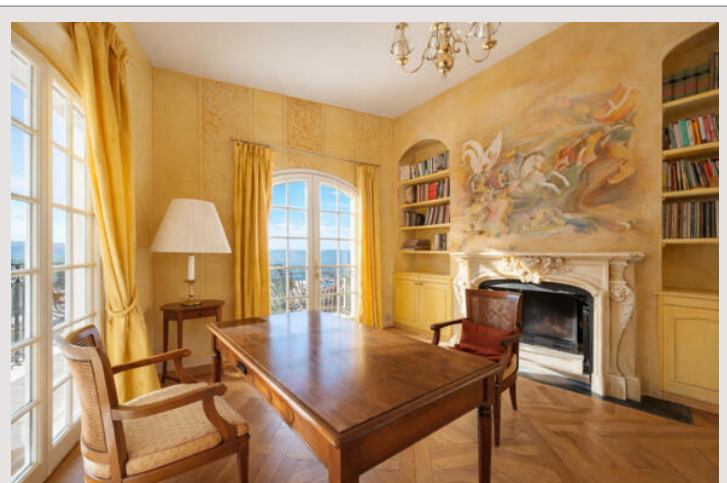
Gesicherter Zugang über automatisches Tor, direkter Fußweg ins Zentrum von Cap d'Ail und **großzügige Parkmöglichkeiten** mit drei überdachten Stellplätzen und weiteren Außenplätzen.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Lage, Ausblick, Qualität und Nähe zu Monaco perfekt vereint.

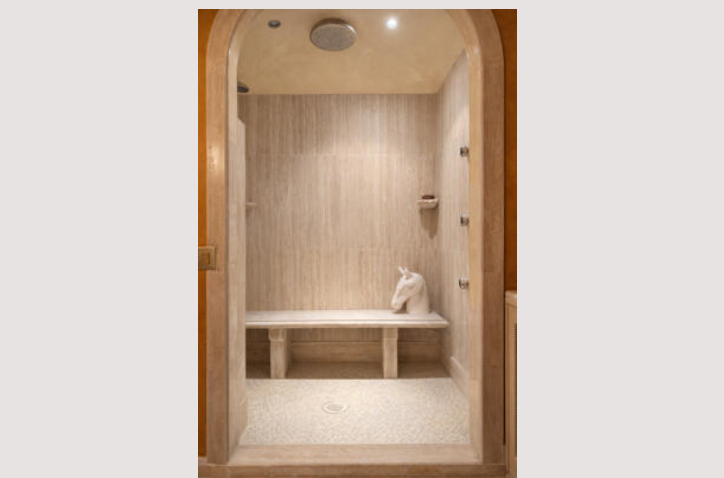
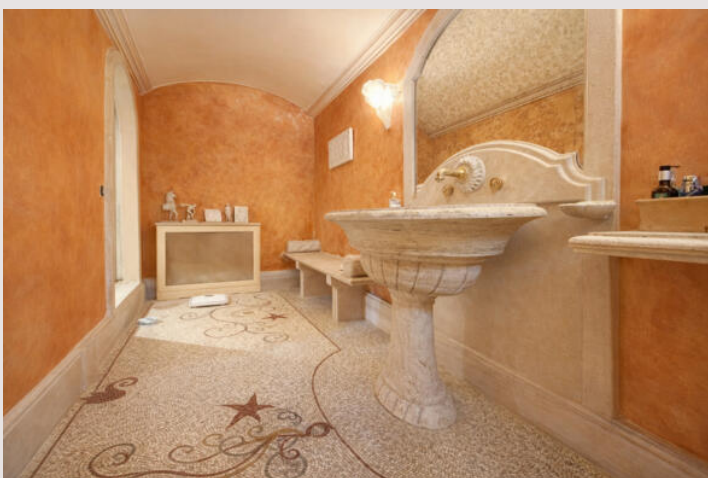
Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick



Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick

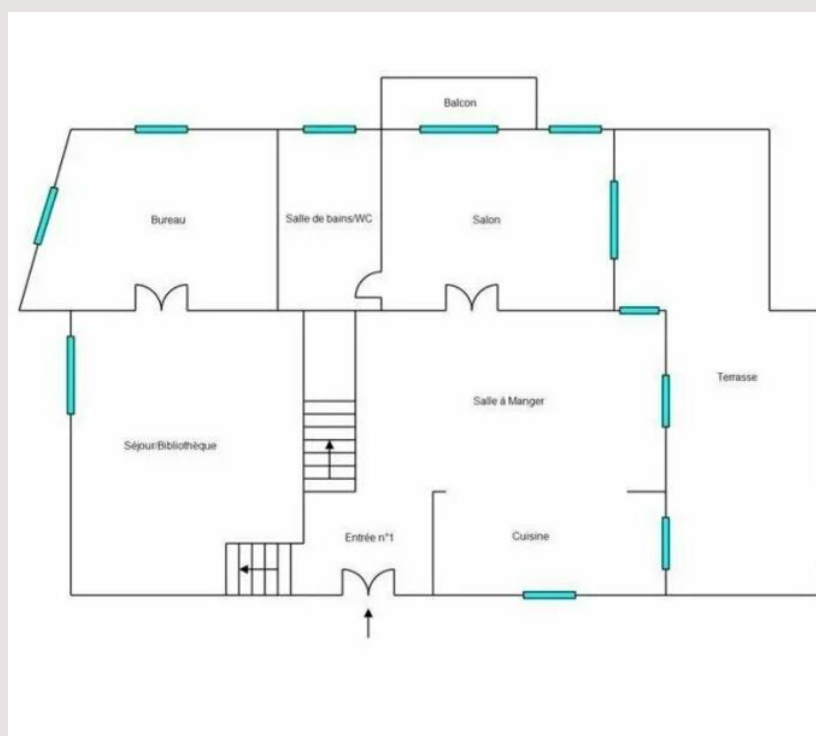
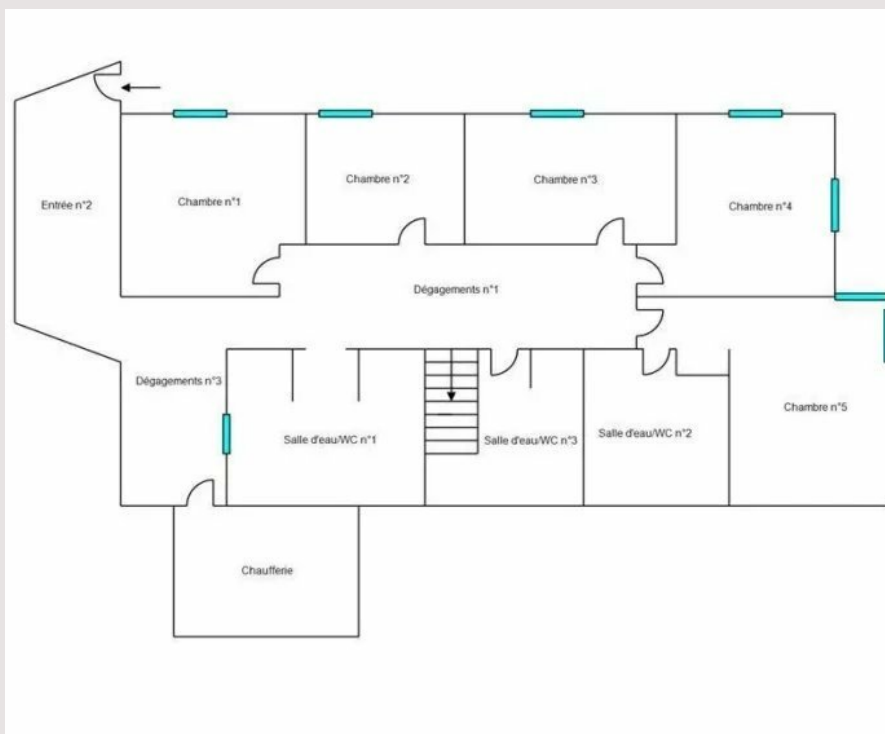


Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick





Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick



Cap d'Ail – Exklusive neo-provenzalische Villa mit panoramischem Meerblick

