

Gewerbeimmobilie zum Verkauf mit Betriebsgarage | Cap d'Ail

Vente professionnelle Frankreich

7 000 000 €

Type	Vente professionnelle
Produkttyp	Geschäftslokal
District	Cap-d'Ail
Stadt	Cap-d'Ail
Land	Frankreich

Cap d'Ail – Der Verkauf betrifft einen Gewerbeimmobilienkomplex, einschließlich einer Autowerkstatt mit Autowaschanlage sowie dem für den Betrieb benötigten Grundstück und Gebäuden.

Die derzeit bestehende Aktivität kann beibehalten oder wieder aufgenommen werden. Für interessierte Käufer können die finanziellen Elemente und die Rentabilitätsanalyse nach Prüfung des Projekts und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) kommuniziert werden.

Der Verkauf betrifft einen Gewerbeimmobilienkomplex einschließlich einer Autowerkstatt mit Autowaschanlage sowie das für den Betrieb notwendige Grundstück und Gebäude.

Die derzeit bestehende Aktivität kann beibehalten oder wieder aufgenommen werden. Für interessierte Käufer können die finanziellen Elemente und die Rentabilitätsanalyse nach Prüfung des Projekts und Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) kommuniziert werden.

Das Land bietet zudem Entwicklungsmöglichkeiten im Einklang mit den geltenden städtebaulichen Planungsregeln, sodass eine Umgestaltung oder eine mit der Bebauung vereinbare Tätigkeitsänderung in Betracht gezogen werden kann.

Das Grundstück befindet sich auf einem katasteren Grundstück AK 115, innerhalb der UZA7-Zone der PLU der Metropole Côte d'Azur Nice.

Die Gesamtfläche des Landes beträgt 2.850 m², davon sind 1.674 m² als blaue Zonen klassifiziert.

Die genehmigte Grundfläche beträgt 30 %, was einer maximalen Höhe von 7 Metern an der Kanalisation entspricht.

Diese Regeln erlauben den Bau einer geschätzten Grundfläche von etwa 502 m² pro Ebene, also 1.004 m² auf zwei Ebenen.

Eine unterirdische Entwicklung könnte vorbemerkt werden, vorbehaltlich technischer Studien und administrativer Genehmigungen.

In der UZA7-Zone sind folgende Nutzungen ausgeschlossen: Wohnraum, Hotels und touristische Unterkünfte, landwirtschaftliche oder forstwirtschaftliche Aktivitäten, Fahrzeug- oder Materialdepots, Campingplätze oder motorisierte Freizeitanlagen, Steinbrüche sowie Erdwerke, die nicht mit einem genehmigten Betrieb in Verbindung stehen.

Gewerbeimmobilie zum Verkauf mit Betriebsgarage | Cap d'Ail

