

Villa Fatima Morgana – Charaktervolle Villa zum Renovieren mit Meerblick

Verkauf Frankreich

Co-Exclusivité

3 990 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	400 m ²
Produkttyp	Villa	Wohnfläche	315,71 m ²
Anzahl der Zimmer	5+	Terrasse Fläche	88,45 m ²
District	Cap Martin	Garten Fläche	1 400 m ²
Stadt	Roquebrune-Cap-Martin	Schlafzimmer	+5
Land	Frankreich	Salles de bains	3
Zustand	Renovierungsarbeiten notwendig	Parkplätze	1
Blick	Vue mer	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

In der Nähe des historischen Dorfes Roquebrune-Cap-Martin und nur wenige Minuten von Monaco entfernt genießt die Villa Fatima Morgana eine erhöhte Lage, einen wunderschönen Meerblick und ein privilegiertes Wohnumfeld.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 315,71 m², verteilt auf drei Ebenen, und befindet sich auf einem begrünten Grundstück von 1.456 m². Ihre charaktervolle Architektur, die großzügigen Raumverhältnisse und die Außenbereiche bilden eine hervorragende Grundlage für die Verwirklichung eines außergewöhnlichen Projekts.

Die Villa bedarf einer vollständigen Renovierung und bietet dadurch weitreichende Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung. Denkbar sind ein eleganter Familiensitz, eine repräsentative Immobilie mit mehreren Suiten oder – vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen – ein exklusives Beherbergungskonzept.

Die Gestaltung des Grundstücks und des bestehenden Gebäudes ermöglicht außerdem die Prüfung zusätzlicher Ausstattungen wie eines Swimmingpools, eines Wellnessbereichs, großzügiger begrünter Terrassen sowie verschiedener Bereiche für Familie und Gäste.

Eine besonders seltene Gelegenheit bietet die Möglichkeit, die Villa auf dem unmittelbar angrenzenden Grundstück im Rahmen einer separaten Transaktion ebenfalls zu erwerben. Diese zweite Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand, verfügt über rund 125 m² Wohnfläche auf drei Ebenen und umfasst drei Schlafzimmer, eine große Terrasse, einen Garten, einen schönen Meerblick und eine Doppelgarage.

Durch die Zusammenlegung beider Immobilien entstünde ein Anwesen mit insgesamt rund 441 m² Wohnfläche. Es würde außergewöhnliches Potenzial für einen großzügigen Familiensitz, eine Hauptresidenz mit separatem Gästehaus oder ein luxuriöses Boutique-Hotel-Projekt bieten.

Weitere Informationen und die Bedingungen für den gemeinsamen Erwerb beider Villen sind auf Anfrage erhältlich.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Charaktervolle Villa zum Renovieren mit Meerblick





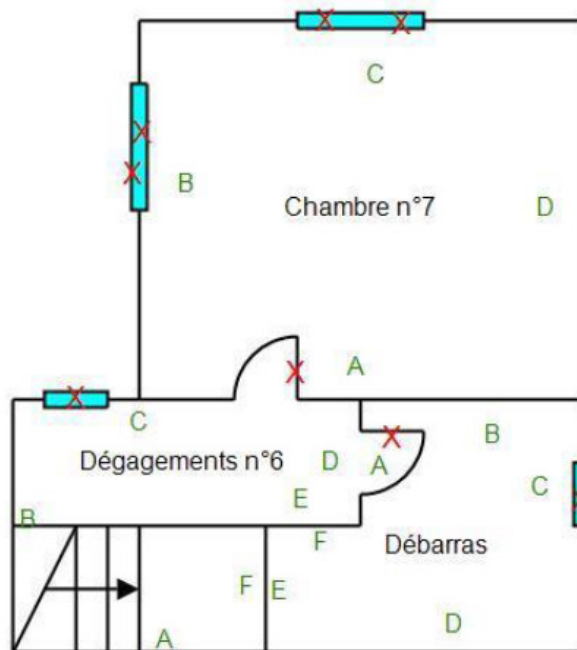
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Charaktervolle Villa zum Renovieren mit Meerblick





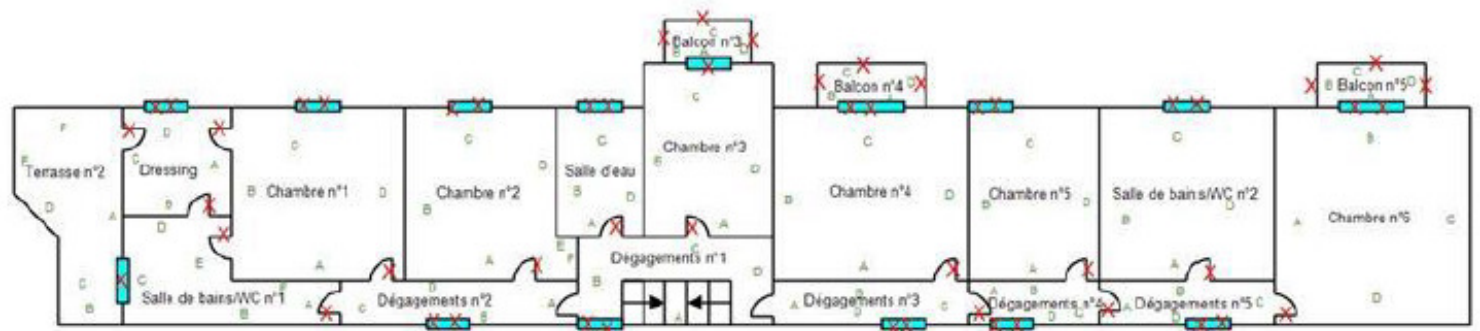
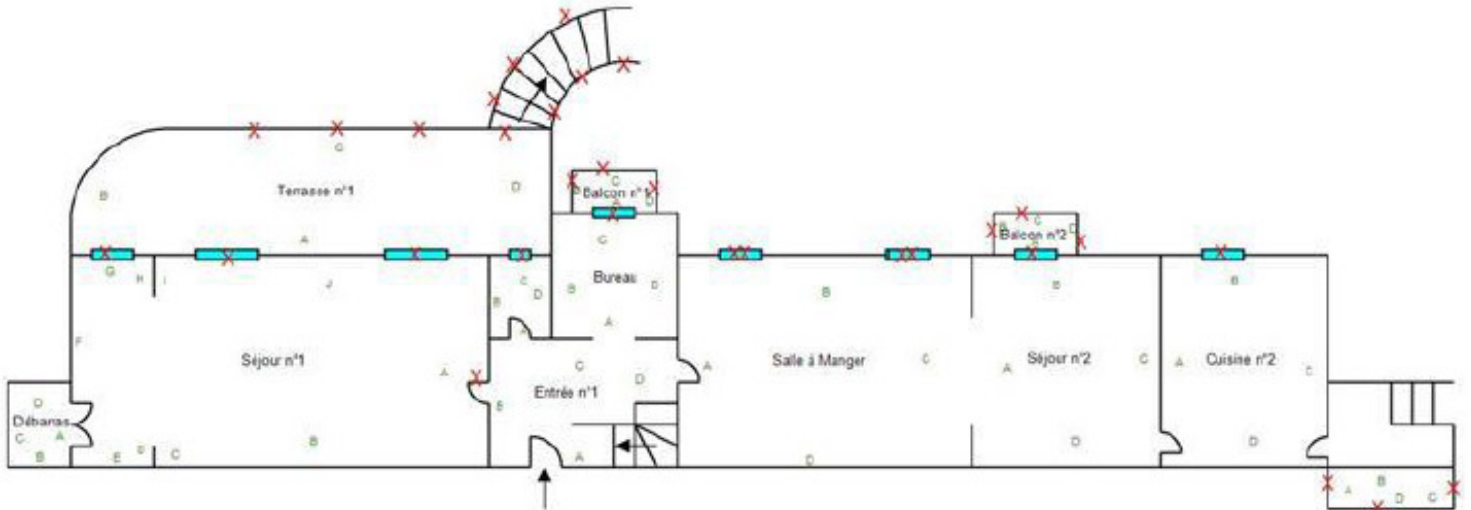
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Charaktervolle Villa zum Renovieren mit Meerblick





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Charaktervolle Villa zum Renovieren mit Meerblick

