

Èze — Villa Omega mit Pool und Meerblick — Möblierte Vermietung das ganze Jahr über

Location meublée Frankreich

22 000 € / Monat

(Einschließlich Nebenkosten)

Zeitgenössische möblierte Villa von etwa 300 m² mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern auf einem angelegten Grundstück von etwa 1.200 m². Schwimmbad, Terrassen und wunderschöner Meeresblick. Jahresmiete: 22.000 € pro Monat, Gebühren ohne Strom.

Type	Location meublée	Wohnfläche	300 m ²
Produkttyp	Villa	Land Fläche	1 200 m ²
Stadt	Èze	Schlafzimmer	5
Land	Frankreich	Salles de bains	5
Blick	Vue mer	Zustand	Très bon état
Meublé	Ja	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

In Èze wird die Villa Omega das ganze Jahr über möbliert angeboten. Diese zeitgenössische Villa von etwa 300 m² profitiert von einem schönen Blick aufs Meer und einem angelegten Grundstück von etwa 1.200 m².

Die Empfangsbereiche umfassen ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, das zu den Terrassen hinausgeht, sowie eine ausgestattete Küche. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit Umkleideraum und Badezimmer.

Draußen bieten das Schwimmbad, die Terrassen und der Garten mehrere Bereiche, um die Umgebung und den Meeresblick zu genießen.

Mietbedingungen:

Möblierte Mietwohnung das ganze Jahr über.

Monatsmiete: 22.000 €, Gebühren ohne Strom.

Kautions: 44.000 €, also zwei Monatsmiete.

Die Vermittlungsgebühren sind vom Mieter zu zahlen: 10 % ohne Steuer auf die Jahresmiete, also 26.400 € ohne Steuer / 31.680 € inklusive Steuer (20 % Mehrwertsteuer).

Energieeffizienz: DPE B (105 kWh/m²/Jahr), THG A (4 kg CO₂/m²/Jahr), gemäß der neuen ADEME-Kennzeichnung der am 8. März 2023 festgelegten Diagnose, gültig bis 7. März 2033. Geschätzter jährlicher Energieverbrauch für den Standardverbrauch: zwischen 2.282 € und 3.088 € pro Jahr, durchschnittliche Energiepreise indiziert am 1. Januar 2021, einschließlich Abonnements.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Èze — Villa Omega mit Pool und Meerblick — Möblierte Vermietung das ganze Jahr über





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Èze — Villa Omega mit Pool und Meerblick — Möblierte Vermietung das ganze Jahr über





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Èze — Villa Omega mit Pool und Meerblick — Möblierte Vermietung das ganze Jahr über

