Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Cap-d’Ail – Elegante Wohnung mit Villenflair, privatem Garten, Pool und Meerblick

## Verkauf Frankreich

**Co-Exclusivité**

## 4 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Verkauf | Wohnfläche | 240 m² |
| Produkttyp | Wohnung | Terrasse Fläche | 300 m² |
| Anzahl der Zimmer | 5+ | Schlafzimmer | 4 |
| Stadt | Cap-d'Ail | Salles de bains | 3 |
| Land | Frankreich | Parkplatze | 2 |
| Zustand | Prestations luxueuses | Keller | 1 |
| Blick | Vue mer | En collaboration avec | SAS RIVIERA PROPERTIES |

Oberhalb des Strandes La Mala in Cap-d’Ail liegt diese wunderschöne Wohnung mit privatem Garten und Pool in einer kleinen Eigentümergemeinschaft mit nur zwei Wohnungen.

Die geschmackvoll renovierte und eingerichtete Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, eine ruhige Atmosphäre und einen herrlichen Meerblick. Ihr zu zwei Gebäudeseiten ausgerichteter Grundriss und die Außenbereiche verleihen ihr den Charakter einer Villa.

Im ersten Obergeschoss führt eine Eingangshalle mit Stauraum zu einer großzügigen Küche und einem weitläufigen Wohnbereich mit zwei miteinander verbundenen Räumen. Dieser öffnet sich zu einer Terrasse mit Meerblick. Ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC ergänzen diese Ebene, zu der auch ein privater Garten und ein Pool gehören.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer: Zwei teilen sich ein Badezimmer mit separatem WC, ein großzügiges Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, und die Mastersuite bietet ein Ankleidezimmer sowie ein privates Badezimmer.

Im dritten Obergeschoss beherbergt der ausgebaute Dachraum ein Kinderspielzimmer und zusätzlichen Stauraum.

Ein elegantes und einladendes Zuhause, ideal, um die besondere Lebensqualität von Cap-d’Ail zu genießen.

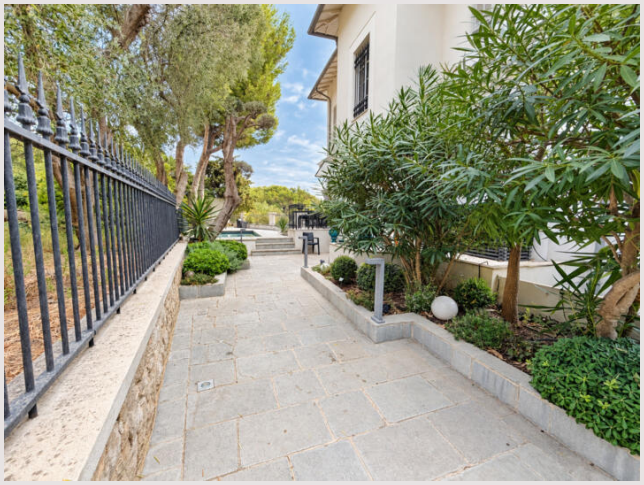


Hinweis : VFO-1026-CAP

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Cap-d'Ail – Elegante Wohnung mit Villenflair, privatem Garten, Pool und Meerblick



Hinweis : VFO-1026-CAP

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Cap-d'Ail – Elegante Wohnung mit Villenflair, privatem Garten, Pool und Meerblick

Hinweis : VFO-1026-CAP

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

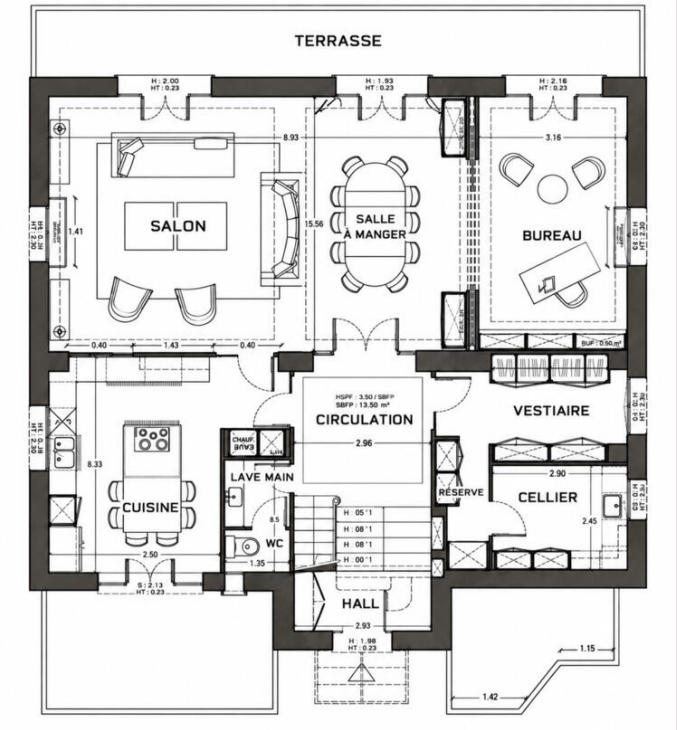
# Cap-d'Ail – Elegante Wohnung mit Villenflair, privatem Garten, Pool und Meerblick

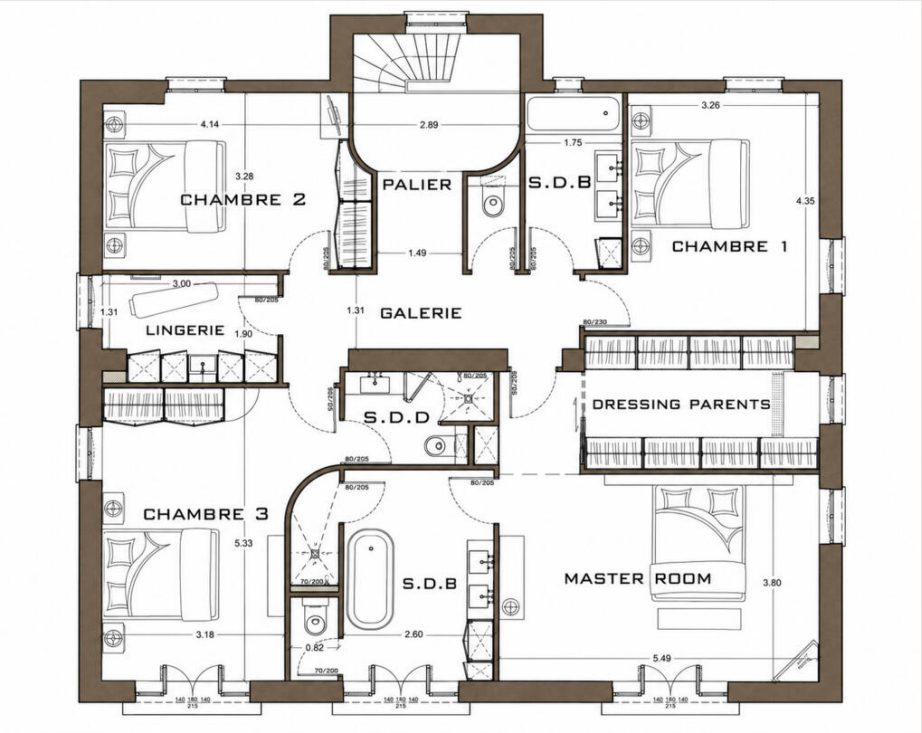
Hinweis : VFO-1026-CAP

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Cap-d'Ail – Elegante Wohnung mit Villenflair, privatem Garten, Pool und Meerblick






Hinweis : VFO-1026-CAP

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.