

SAINT ROMAN| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 STÜCK

Verkauf Frankreich

410 000 €

Type	Verkauf	Totale Fläche	52,30 m²
Produkttyp	Wohnung	Wohnfläche	43,90 m²
Anzahl der Zimmer	2	Terrasse Fläche	8,40 m²
District	Cabbe-Saint Roman	Schlafzimmer	1
Stadt	Roquebrune-Cap-Martin	Salles de bains	1
Land	Frankreich	Parkplätze	1
Stockwerk	1	Zustand	Neubau
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Verfügbar ab	4ème trimestre 2025

Secteur Saint-Roman : Villa Francesca, Neubau, 2-Zimmer-Wohnung mit eingeschlossenem Tiefgaragenstellplatz (Innenansicht auf den Innenhof).

In der Villa Francesca zu wohnen bedeutet, von einer prestigeträchtigen Adresse zu profitieren, die von einer privilegierten und beliebten Lage an der Côte d'Azur profitiert, 500m vom Fürstentum Monaco entfernt und in unmittelbarer Nähe der schönen weißen Sandstrände von Roquebrune-Cap-Martin und der zu Fuß erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten. Eine Residenz mit zeitgenössischer Architektur in der Farbe "Goldbronze", bestehend aus 21 Wohnungen mit großen Balkonen und raffinierten Leistungen vom Studio bis zum 4P Dachterrasse auf 4 Etagen und Pool und Solarium auf dem Dach für die Privilegierten der obersten Etage, um das ganze Jahr über einen Blick auf das Meer und Monaco zu genießen. Parkplätze im Erdgeschoss vervollständigen den Komfort.

EINE PRESTIGETRÄCHTIGE RESIDENZ

- Fliesen aus Feinsteinzeug 60×60
- Ausgestattete Badezimmer
- Zugangskontrolle über Videotelefon
- Solarium und Schwimmspa für die oberste Etage.

Parkplätze im Erdgeschoss

PARKPLÄTZE in Form von beweglichen Platten werden zum Verkauf angeboten für 65.000 EUROS sowie KELLER für 10.000 EUROS.

SAINT ROMAN| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 STÜCK





SAINT ROMAN| ROQUEBRUNE CAP MARTIN | 2 STÜCK



BAT. B - R+1 - B101 / T2

PLAN DE LOCALISATION

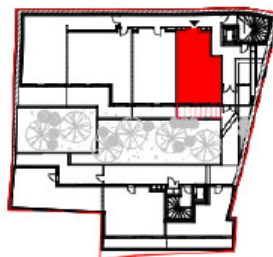


TABLEAU DES SURFACES

PIECES	SURFACES
Séjour / Cuisine	25.1 m ²
Chambre	12.7 m ²
Salle de bain	4.2 m ²
WC	1.8 m ²
La surface des placards est comprise dans la surface habitable	
TOTAL HABITABLE	43.9 m²
Terrasse	8.4 m ²