

## PORT | RUSCINO | 2 PIECES

**Location Monaco**

**Exclusivité**

**4 850 € / mois**

+ Charges : 150 €

Opportunité à ne pas manquer. Jolie deux pièces sur le port de Monaco avec une vue imprenable et à proximité de toutes commodités

|                    |             |                      |                   |
|--------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Type               | Location    | Superficie totale    | 60 m <sup>2</sup> |
| Type de produit    | Appartement | Superficie habitable | 48 m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces   | 2           | Superficie terrasse  | 12 m <sup>2</sup> |
| Immeuble           | Ruscino     | Chambres             | 1                 |
| Quartier           | Port        | Salles de bains      | 1                 |
| Etage              | 5           | Etat                 | Bon état          |
| Vue                | Mer et port | Exposition           | Est               |
| Date de libération | 01/10/2024  |                      |                   |

Ruscino - Situé dans un immeuble de bon standing sur le Port de Monaco avec concierge 24h/24, agréable appartement lumineux traversant avec une splendide vue mer sur le port de Monaco.

Ce 2 pièce se compose:

D'une petite entrée

D'un séjour lumineux donnant sur la terrasse vue mer

D'une chambre donnant également sur la terrasse

D'une grande cuisine semi-équipée

D'une salle de douche avec toilettes séparés.

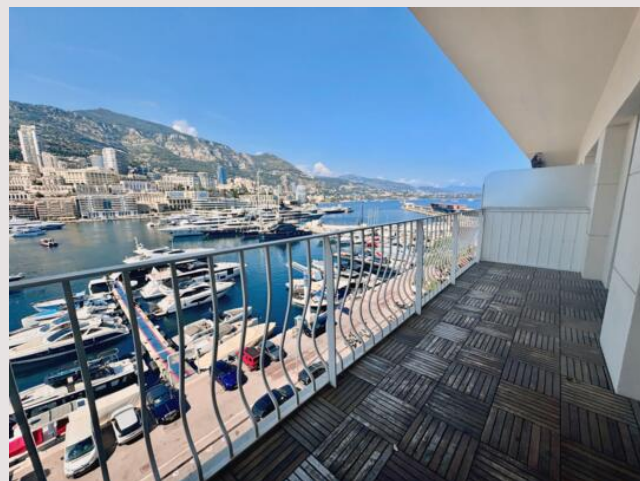
Appartement à usage mixte (possibilité de bureau ou de domicilier une société)

À propos du quartier de la Condamine / Port : C'est le quartier monégasque le plus vivant, il est situé au cœur de la principauté entre Monaco Ville, Monte-Carlo et le Port Hercule. C'est un quartier très animé et recherché car beaucoup aiment ses allées piétonnes très commerçantes et le fameux marché de la Condamine, ouvert tous les jours de l'année depuis 1880. C'est aussi un quartier hôte de nombreux événements internationaux tels que le Grand Prix de Formule 1, le Jumping ou encore le Yacht Show. Il bénéficie d'une position centrale avec un accès direct à la gare de Monaco et se situe entre toutes les écoles de la principauté, vous y trouverez notamment l'école de musique de Monaco, l'International School of Monaco ou encore l'école de la Condamine.

Nous nous réjouissons de votre contact et nous nous tenons à votre disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien

Vous n'avez pas trouvé de bien correspondant à vos besoins ? Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer une sélection de biens en adéquation avec votre projet.

## PORT | RUSCINO | 2 PIECES



## PORT | RUSCINO | 2 PIECES

