

Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel à Monaco

Vente professionnelle Monaco

2 000 000 €

Type	Vente professionnelle	Superficie habitable	130 m ²
Type de produit	Fonds de commerce	Salles de bains	2
Nombre de pièces	3	Etat	Très bon état
Quartier	Port		
Ville	Monaco		
Etage	RDC		

EXCLUSIVITE : Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel au cœur de la CONDAMINE

Idéalement situé proche du port de Monaco, ce restaurant bénéficie d'un **emplacement stratégique** et d'un **cadre agréable**, parfait pour une activité de restauration prospère. Entièrement rénové récemment, il est en **excellent état** et dispose d'une grande **cuisine bien équipée aux normes**.

Caractéristiques de l'établissement

- **Activité autorisée** : Restaurant traditionnel, bar, pizzeria, glacier, avec possibilité de vente à emporter.
- **Surface totale** : Environ **130 m²**, répartis sur plusieurs niveaux :
 - **Rez-de-chaussée** : Salle de restaurant (**60 m²**) + terrasse couverte et climatisée (**environ 35 m²**).
 - **Mezzanine** : Espace technique (**d'environ 20 m²**) .
 - **Sous-sol** : Toilettes H & F, cuisine équipée, espaces dédiés au personnel, (**environ 50 m²**) + cave.
- **Capacité** : Environ **75 couverts**.
- **Équipements** : Conduit d'évacuation d'extraction neuf, accès livraison, cuisine en parfait état, unité de clim et ventilation mécanique, terrasse bâtie conforme aux normes.

Informations juridiques et financières

- **Forme juridique** : Société Anonyme Monégasque (S.A.M.).
- **Loyer mensuel** : environ **5000 €** .
- **Bail commercial** : En vigueur depuis **1951**, renouvelé selon la **loi n°490 (3,6,9 ans)**

Pour toute information et visite nous consulter



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Restaurant à vendre – Emplacement exceptionnel à Monaco

