

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 PIÈCES

Vente Monaco

5 200 000 €

Cette résidence de prestige, située dans les quartiers huppés de Monte-Carlo et du Carré d'Or, offre une opportunité unique de se transformer en un luxueux appartement de 2 chambres. Avec des options d'utilisation double (mixte) et un projet de rénovation complet disponible, cette propriété offre un potentiel exceptionnel dans l'un des endroits les plus recherchés de Monaco.

Type	Vente	Superficie totale	100 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	89 m ²
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	11 m ²
Immeuble	Roqueville	Chambres	1
Quartier	Monte-Carlo	Parkings	1
Vue	Jardins	Usage mixte	Oui

Roqueville - Spacieux appartement 1 chambre, situé dans la prestigieuse résidence, offre une opportunité unique de créer une luxueuse résidence 2 chambres au cœur de Monaco. Situé entre les quartiers huppés de **Monte-Carlo** et du **Carré d'Or**, cet établissement offre des options à double usage et se trouve à deux pas de palais de renommée mondiale et de la **place du Casino**.

La résidence **Roqueville**, réputée pour son paisible parc arboré privé, offre une expérience de vie inégalée avec un service de conciergerie 24h/24 et un accès immédiat aux offres les plus luxueuses de Monaco.

Offrant actuellement une superficie totale de **100 m²**, y compris une terrasse de **11 m²**, l'appartement a besoin d'une rénovation complète, offrant l'occasion idéale de le transformer en un superbe appartement de 2 chambres. L'aménagement de l'appartement comprend un hall d'entrée spacieux, un couloir menant à un généreux salon avec accès à la terrasse, une cuisine séparée et une chambre avec salle de douche. Beaucoup d'espace de rangement est disponible dans toute la propriété.

Deux projets de rénovation sont déjà préparés et disponibles pour examen, l'un au design ultra-luxueux et l'autre de haut standing. Ces projets fournissent des idées claires pour la transformation de la propriété en un espace de vie sophistiqué et contemporain.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 100 m² (dont terrasse de 11 m²)
- Surface habitable : 89 m²
- Chambres : 1 (convertible en 2)
- Surface terrasse : 11 m²
- Condition : Nécessite des rénovations (deux projets de rénovation disponibles)
- Double usage (mixte) : Résidentiel, professionnel ou bureau
- Vues : Vue sur le jardin
- Service de conciergerie 24h/24
- Parking à proximité disponible
- **Proche du Carré d'Or**, des **palaces**, de la **place du Casino**, et de toutes les commodités

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 PIÈCES





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

MONTE CARLO | ROQUEVILLE | 3 PIÈCES

