

Penthouse à rénover avec vue imprenable sur Monaco et la mer

Vente France

1 250 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	94 m ²
Type de produit	Penthouse/Roof	Superficie terrasse	149 m ²
Nombre de pièces	4	Chambres	3
Quartier	Cap-d'Ail	Salles de bains	2
Ville	Cap-d'Ail	Parkings	3
Pays	France	Caves	2
Etage	LAST FLOOR	Etat	Travaux à prévoir
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Situé dans une résidence moderne avec piscine, sur les hauteurs de Monaco, ce **magnifique penthouse à rénover** vous offre un potentiel exceptionnel dans un cadre privilégié. Baigné de lumière et ouvert sur l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur, il séduira les amateurs de vues spectaculaires et d'espaces extérieurs généreux.

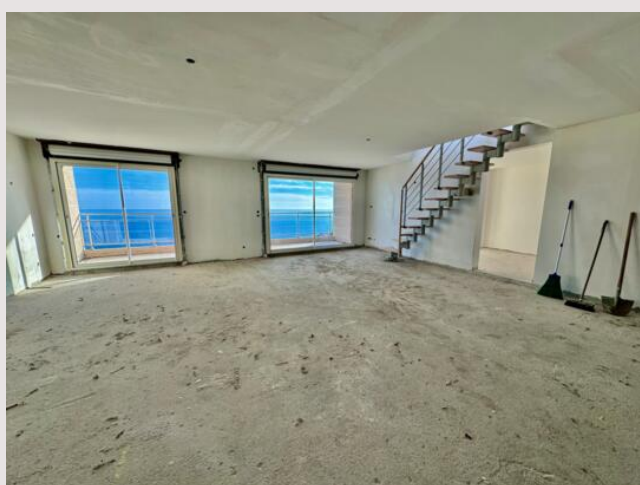
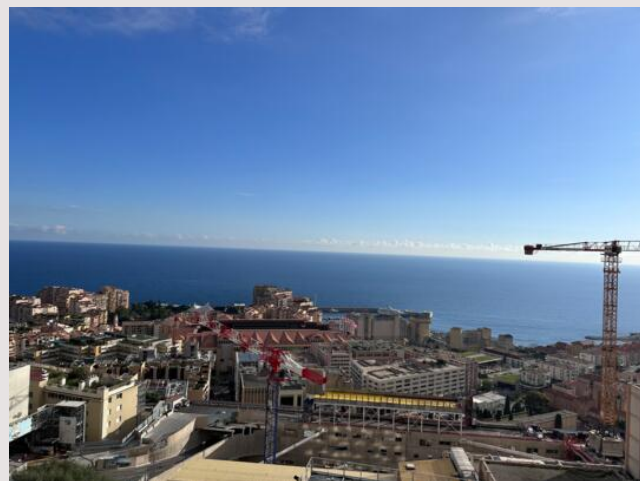
Caractéristiques principales :

- Appartement 4 pièces – **Surface habitable de 92 à 94 m²** selon configuration
- **Deux salles de bains**
- **Deux balcons** :
 - 15 m² offrant une vue dégagée
 - 12 m² pour profiter des couchers de soleil
- **Spectaculaire toit-terrasse de 147 m²**
 - Possibilité d'y installer une **pergola de 50 m²**
 - Prédisposition pour **un jacuzzi**, idéal pour des moments de détente face à la mer

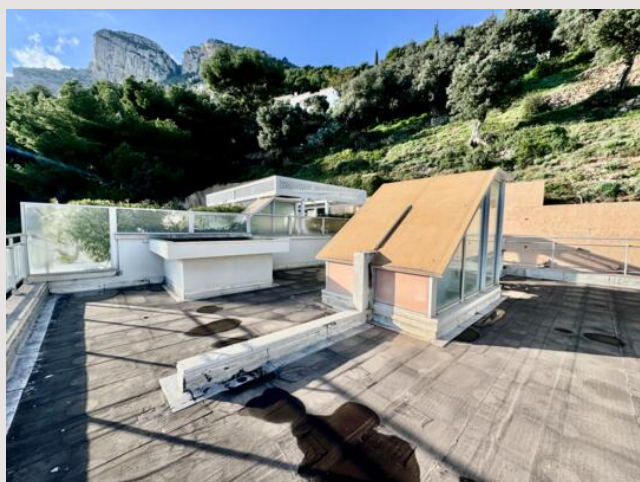
Ce bien rare propose une opportunité unique de créer un lieu de vie à votre image, dans un environnement sécurisé, calme et verdoyant, à seulement quelques minutes du centre de Monaco.

Un véritable havre de paix suspendu entre ciel et mer, alliant confort, prestige et potentiel.

Penthouse à rénover avec vue imprenable sur Monaco et la mer



Penthouse à rénover avec vue imprenable sur Monaco et la mer



Penthouse à rénover avec vue imprenable sur Monaco et la mer

