

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

Location Monaco

300 000 € / mois
(Charges comprises)

Type	Location	Superficie habitable	680 m ²
Type de produit	Villa	Chambres	5
Nombre de pièces	6	Parkings	5
Immeuble	Les Villas du Sporting	Etat	Prestations luxueuses
Quartier	Larvotto	Vue	Vue panoramique sur la mer
Exposition	Sud	Date de libération	01/09/2025

Magnifique Villa avec Vue Panoramique sur la Mer dans les Résidences du Sporting à Monaco

Cette somptueuse villa de 680 m² de surface habitable est idéalement située sur la Presqu'île du Larvotto, offrant une vue imprenable sur la mer. Elle bénéficie d'un accès direct à la plage pour la baignade, à seulement quelques minutes à pied.

Description de la Villa :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée élégant s'ouvrant sur un vaste salon à double hauteur sous plafond
- Salle à manger
- Bureau
- Deux chambres avec salle de bain attenante et dressings
- Toutes ces pièces donnent sur la piscine privée chauffée et sa terrasse
- Cuisine équipée
- Pièce pouvant servir de salle de sport
- Toiletttes invités

Premier étage :

- Deux chambres avec salle de bain attenante, dressings et terrasses privées

Niveau -1 :

- Une vaste pièce de 140 m² pouvant faire office de salle de cinéma, avec une vue captivante sur l'intérieur de la piscine
- Salle de stockage
- Buanderie équipée (lave-linge, sèche-linge)
- Bureau personnel avec douche et toilettes

Autres équipements :

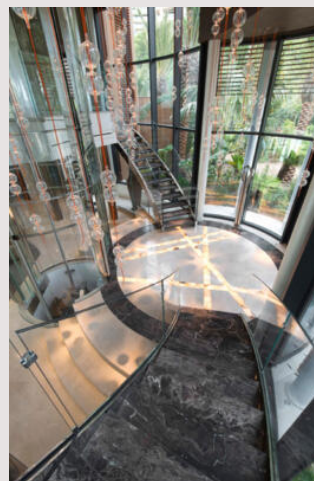
- Parking privé pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures
- Ascenseur intérieur desservant tous les niveaux

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

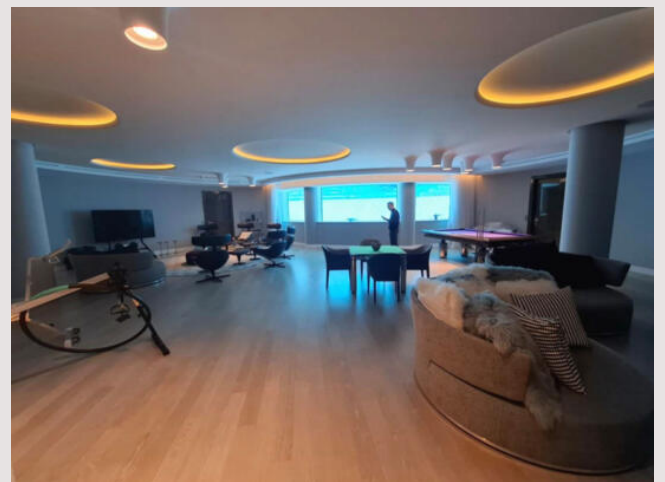
Cette villa est proposée en location non meublée, avec la possibilité de louer meublée selon souhait.

Le loyer s'élève à 300 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, entretien de la piscine et des jardins).

Les résidents bénéficient également d'un accès aux piscines et au centre de remise en forme du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort grâce à des affiliations nominatives, ainsi qu'un service de conciergerie 24h/24.



LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

LARVOTTO | RESIDENCE DU SPORTING | VILLA

