

Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco

Vente France

3 500 000 €

Élégante villa méditerranéenne avec vue panoramique sur la mer, à quelques minutes de Monaco - Située à seulement 5 minutes de la gare de Roquebrune-Cap-Martin et à 10 minutes des plages et de Monaco, cette villa est idéale pour les professionnels basés à Monaco ou les amoureux de la Riviera à la recherche d'une retraite paisible et accessible.

Type	Vente	Superficie habitable	306 m ²
Type de produit	Villa	Superficie terrain	1 665 m ²
Nombre de pièces	6	Chambres	5
Quartier	Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros	Salles de bains	4
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Parkings	2
Pays	France	Box	2
Etat	Très bon état	Vue	Mer
En collaboration avec	RIVIERA PROPERTIES		

Roquebrune-Cap-Martin - Située dans un quartier résidentiel calme entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco, cette élégante villa d'environ 306 m² offre un art de vivre raffiné au cœur de la nature, avec une vue dégagée sur la mer, la baie de Menton et la basilique Saint-Michel.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 665 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme.

Située entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco, cette élégante villa d'environ 306 m² bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, d'une vue mer panoramique et d'un jardin paysager soigné.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 665 m², la propriété se développe sur quatre niveaux et séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. L'espace de vie principal d'environ 85 m² comprend une cuisine contemporaine ouverte et un séjour baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse face à la mer. Chaque étage offre une vue spectaculaire sur la baie de Menton, la Méditerranée et la basilique Saint-Michel.

La villa dispose de cinq chambres confortables, deux salles de bain, deux salles d'eau et une salle de sport entièrement équipée, conçues pour accueillir famille et invités dans un cadre chaleureux et raffiné, en toute saison.

Le jardin paysager, véritable invitation à la détente, comprend une piscine parfaitement exposée, une cuisine d'été avec four à pizza traditionnel, ainsi qu'un terrain de pétanque.

Un grand garage, un portail électrique et la climatisation réversible complètent les prestations de ce bien.

La propriété se compose comme suit :

Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco

Niveau jardin :

- Jardin méditerranéen paysager avec vue mer
- Piscine exposée plein sud
- Cuisine d'été avec four à pizza traditionnel
- Terrain de pétanque
- Grand garage et portail électrique

Niveau principal :

- Espace de vie ouvert d'environ 85 m² avec salon et cuisine moderne
- Grandes baies vitrées donnant sur une terrasse face à la mer

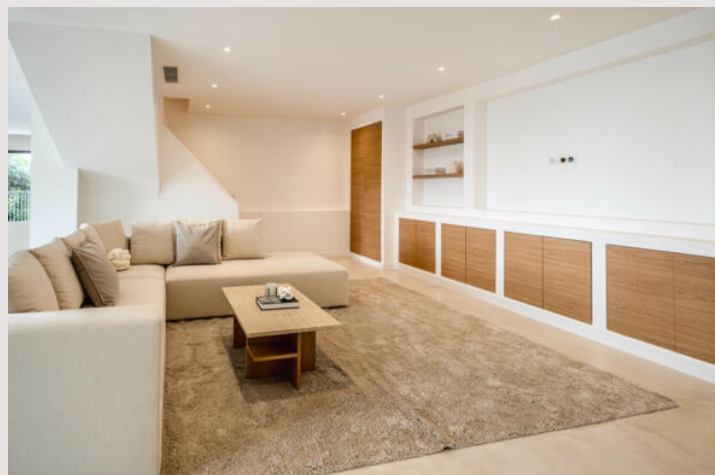
Étages supérieurs :

- Cinq chambres spacieuses
- Deux salles de bain et deux salles d'eau
- Salle de sport entièrement équipée
- Chaque étage bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et le paysage

La climatisation réversible garantit un confort optimal en toute saison.

À seulement 5 minutes de la gare de Roquebrune-Cap-Martin et 10 minutes des plages et de Monaco, cette propriété rare conviendra parfaitement à une clientèle monégasque ou internationale à la recherche d'un cadre de vie paisible et accessible.

Une opportunité unique d'acquérir une villa avec vue mer sur la Côte d'Azur.





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco



Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Villa avec vue mer à vendre entre Roquebrune-Cap-Martin et Monaco

