

Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique

Vente France

6 450 000 €

Type	Vente	Superficie totale	368,27 m ²
Type de produit	Villa	Superficie habitable	258,29 m ²
Quartier	Cap-d'Ail	Superficie terrasse	150 m ²
Ville	Cap-d'Ail	Superficie terrain	1 400 m ²
Pays	France	Chambres	5
Etat	Bon état	Salles de bains	5
		En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

À seulement deux kilomètres de Monte-Carlo, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Riviera, cette élégante villa indépendante de style néo-provençal bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue mer spectaculaire jusqu'au Cap Ferrat, visible depuis l'ensemble des pièces.

Entièrement rénovée avec des matériaux de très haute qualité, la propriété développe environ **260 m² habitables**, avec **possibilité d'extension**, et offre une distribution harmonieuse entre espaces de réception et espace nuit.

Les volumes de vie, baignés de lumière, comprennent plusieurs salons avec cheminées, une bibliothèque, un bureau, une cuisine avec salle à manger ainsi que des prestations raffinées (marbres, parquet Versailles, menuiseries sur mesure).

L'espace nuit accueille **cinq chambres, trois salles de bains**, dressings et rangements, complété par un **logement indépendant pour le personnel**.

Les extérieurs, parfaitement aménagés, totalisent plus de **300 m² de terrasses et loggia**, prolongeant naturellement les espaces intérieurs face à la mer.

Une **dépendance d'environ 100 m²**, entièrement autonome, comprend une suite invités avec accès privé, une cuisine d'été équipée avec barbecue et un espace technique de jardin.

La villa dispose d'une **piscine à débordement chauffée**, au sel, avec balnéo et nage à contre-courant, entourée d'une vaste terrasse panoramique.

Le terrain plat de **1 400 m²**, paysagé avec arbres centenaires, pelouse à l'anglaise, éclairage et arrosage automatique, offre un cadre de vie rare et paisible.

Accès sécurisé par portail automatique, cheminement piéton vers le centre de Cap d'Ail et **stationnement généreux** (trois places couvertes et plusieurs emplacements extérieurs).

Une propriété d'exception, alliant vue, volumes, prestations et proximité immédiate de Monaco, idéale en résidence principale ou secondaire de grand standing.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

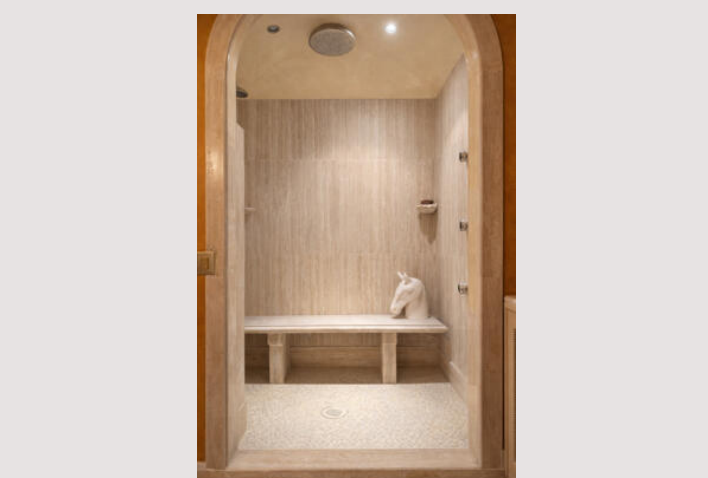
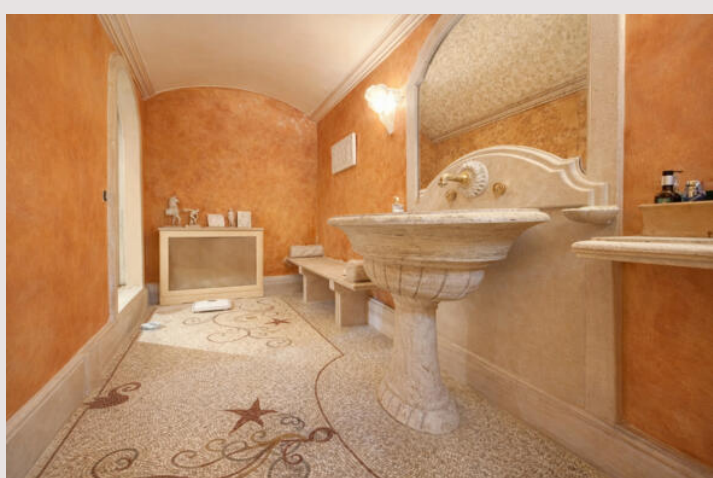
Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

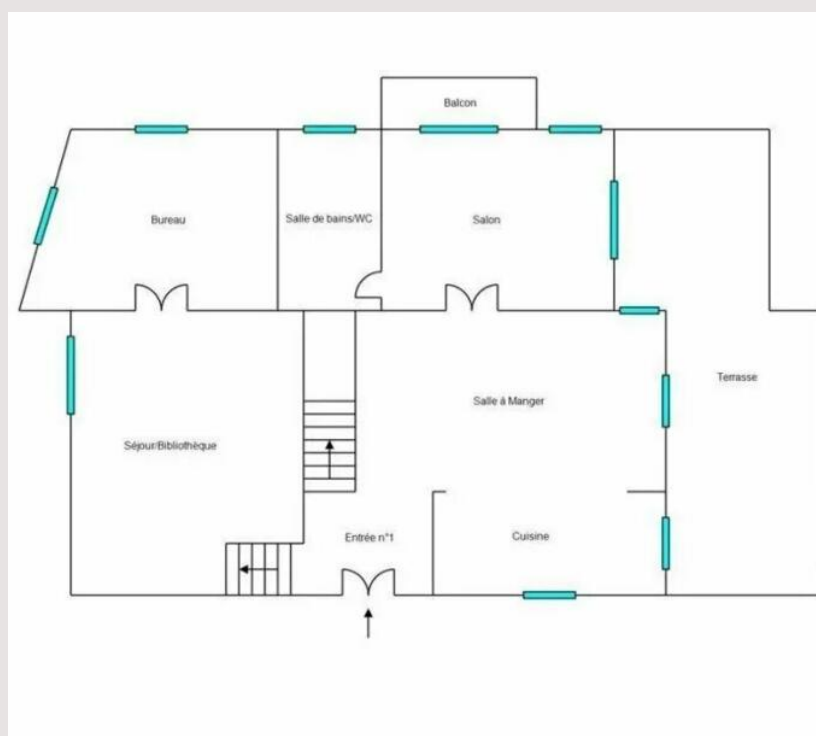
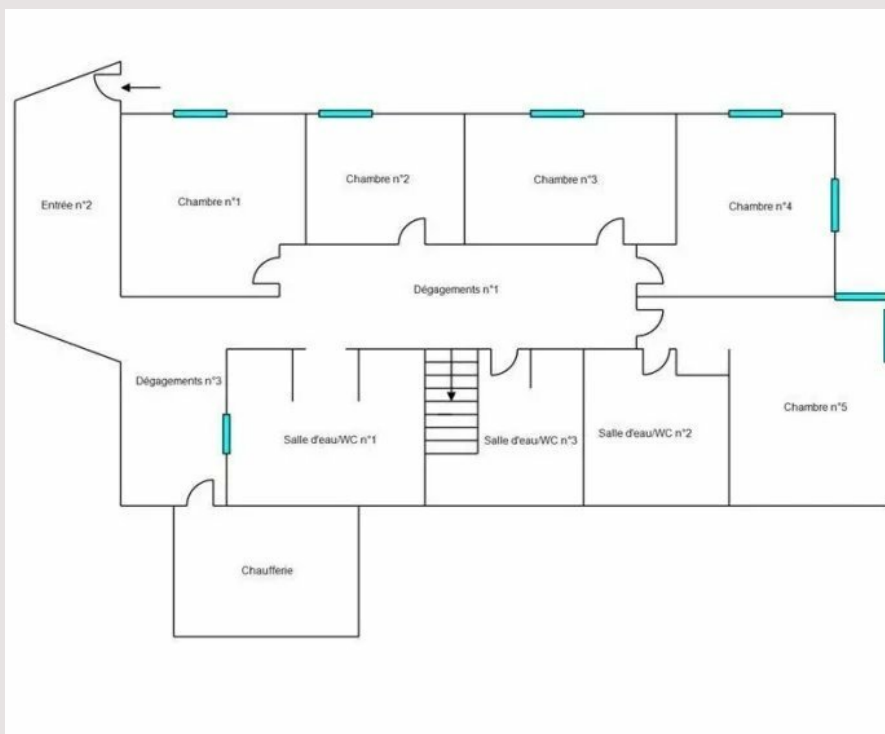
www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique





Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Villa néo-provençale de prestige avec vue mer panoramique

