

## Villa Ariane - Nouvel appartement de luxe de 2 chambres sur le boulevard d'Italie

Vente Monaco

9 500 000 €

Nouveau appartement de luxe de 2 chambres à Villa Ariane, Monaco. Intérieur de 129 m<sup>2</sup>, terrasse, service concierge. Livraison prévue au premier trimestre 2026.

Type	Vente	Superficie totale	163,72 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	129,62 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	34,10 m <sup>2</sup>
Immeuble	Villa Ariane	Chambres	2
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Salles de bains	2

**Villa Ariane** - au sein du nouveau lotissement exclusif, situé au **16 boulevard d'Italie**, cet appartement **récemment construit** offre un environnement de vie raffiné à proximité de toutes les commodités. Restaurants, boutiques et plages de **Larvotto** sont tous à distance de marche, rendant l'emplacement à la fois pratique et très prisable.

Conçu pour offrir un confort moderne et des volumes généreux, l'appartement dispose d'une **surface intérieure totale de 129,62 m<sup>2</sup>**. L'agencement comprend un **vaste salon et salle à manger**, une **cuisine entièrement équipée**, **deux chambres**, **deux salles de bains** et une **toilette séparée pour les invités**. Le plan d'étage bien équilibré garantit une excellente circulation et un confort quotidien optimal.

L'appartement est complété par **34,10 m<sup>2</sup> d'espace extérieur** en terrasse, étendant les espaces de vie et offrant une agréable connexion avec l'extérieur.

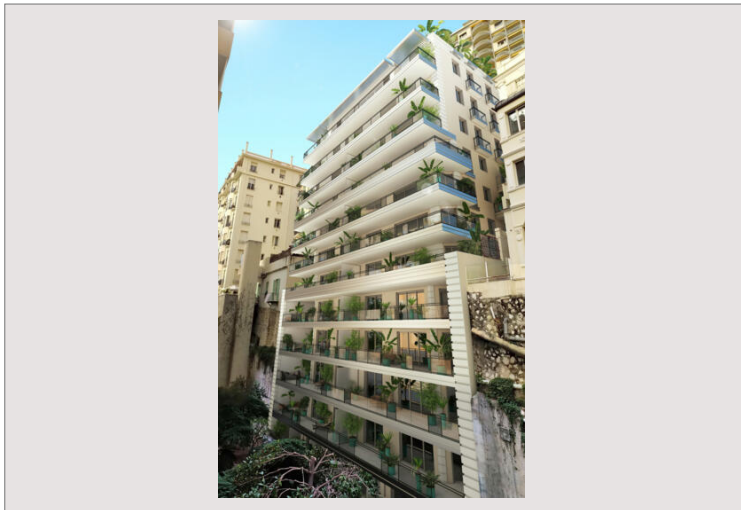
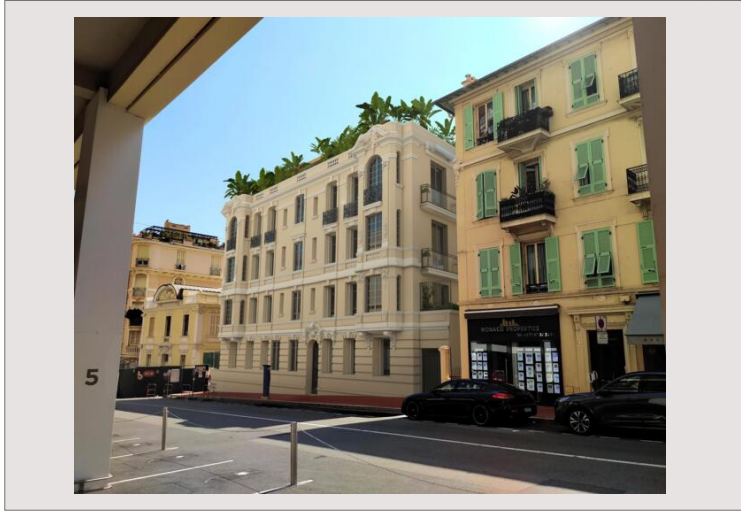
La Villa Ariane est le fruit d'une **transformation architecturale de grande qualité**, mêlant sans effort le charme du patrimoine monégase au **design contemporain et aux matériaux haut de gamme**. La résidence met fortement l'accent sur **les performances acoustiques et thermiques**, ainsi que sur **les principes de construction durable et bioclimatique**, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Les résidents bénéficieront d'un **service de conciergerie**, situé dans un hall d'entrée superbement conçu, renforçant le sentiment d'exclusivité et de vie raffinée. Plus qu'une simple adresse, **la Villa Ariane incarne un véritable art de vivre**, où luxe, confort et modernité se conjuguent harmonieusement.

Une occasion rare d'acquérir un **appartement** neufs dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco.  
**Livraison prévue : T1 2026**



## Villa Ariane - Nouvel appartement de luxe de 2 chambres sur le boulevard d'Italie





## Villa Ariane - Nouvel appartement de luxe de 2 chambres sur le boulevard d'Italie



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE