

## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco

### Location saisonnière France

40 000 € / mois

Type	Location saisonnière	Superficie totale	1 400 m <sup>2</sup>
Type de produit	Villa	Superficie habitable	400 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6	Superficie terrain	1 000 m <sup>2</sup>
Quartier	Cap Martin	Chambres	+5
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Salles de bains	+5
Pays	France	Parkings	+5
Etat	Très bon état	En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES

### Vivez l'exclusivité aux portes de Monaco.

Offrez-vous un séjour inoubliable dans cette villa de prestige idéalement située à quelques minutes seulement de la Principauté. Un lieu rare où chaque instant devient un privilège.

Nichée sur les hauteurs de Cap Martin, cette propriété d'environ **400 m<sup>2</sup>** séduit par ses **volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle**. Elle dispose de **6 suites spacieuses**, chacune avec **salle de bain privative**, garantissant intimité et confort pour tous les occupants.

Les espaces de vie ont été pensés pour sublimer votre séjour :

- vaste **salon lumineux avec baies vitrées panoramiques**
- **cuisine entièrement équipée** ouverte sur l'extérieur
- **plusieurs terrasses ensoleillées avec vue mer**
- **espace détente**
- **salle de sport extérieure**

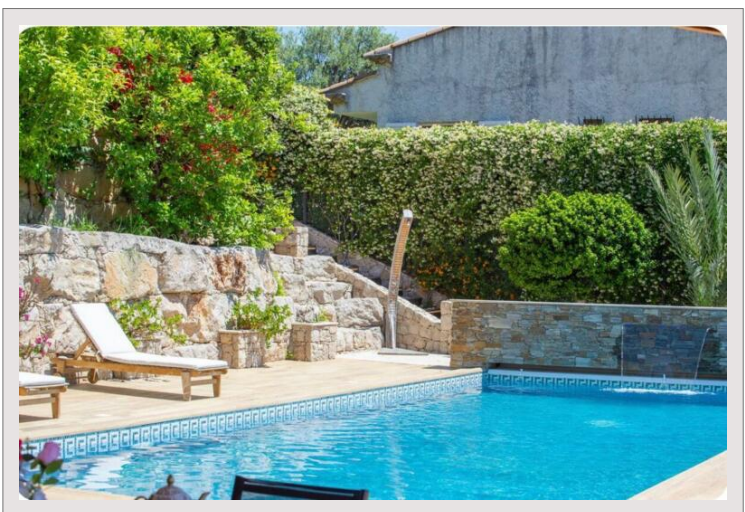
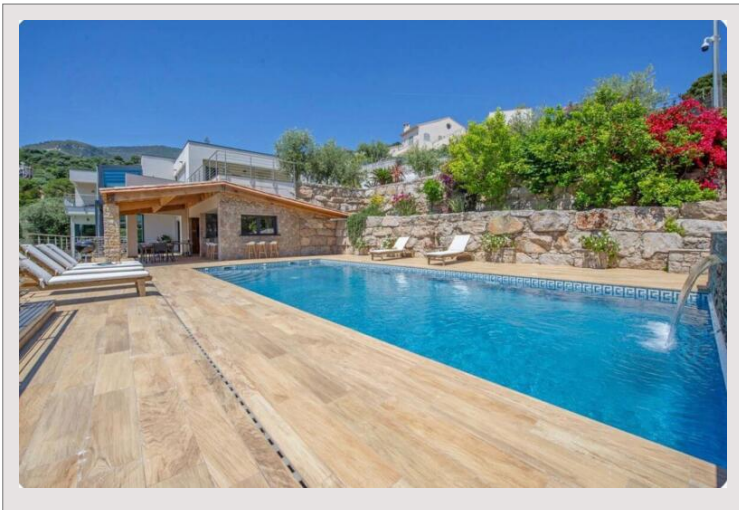
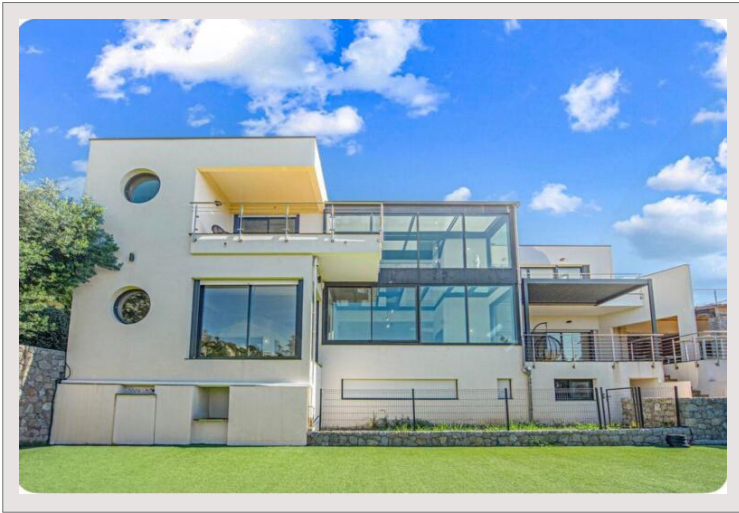
À l'extérieur, profitez d'un cadre de vie exceptionnel :

- **grande piscine privée**
- **cuisine d'été entièrement équipée** pour des moments conviviaux
- **terrain de football privatif**
- nombreux espaces lounge pour se détendre face à la mer

Pour votre confort, la propriété dispose également de **10 places de parking sécurisées**.

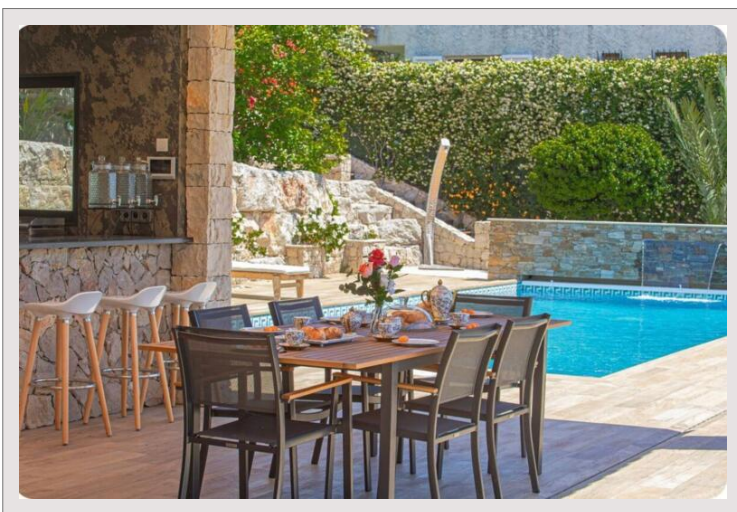


## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco



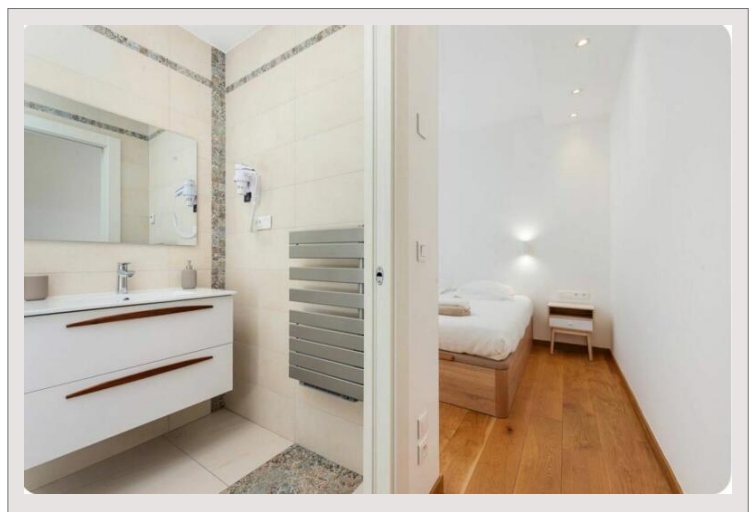
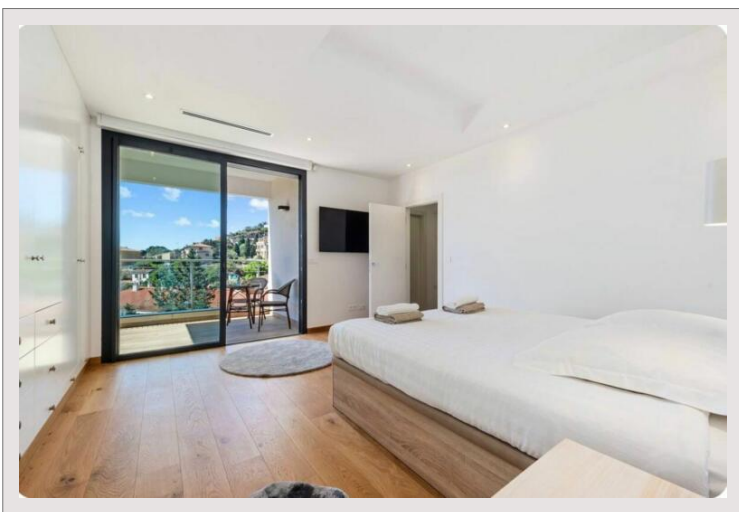
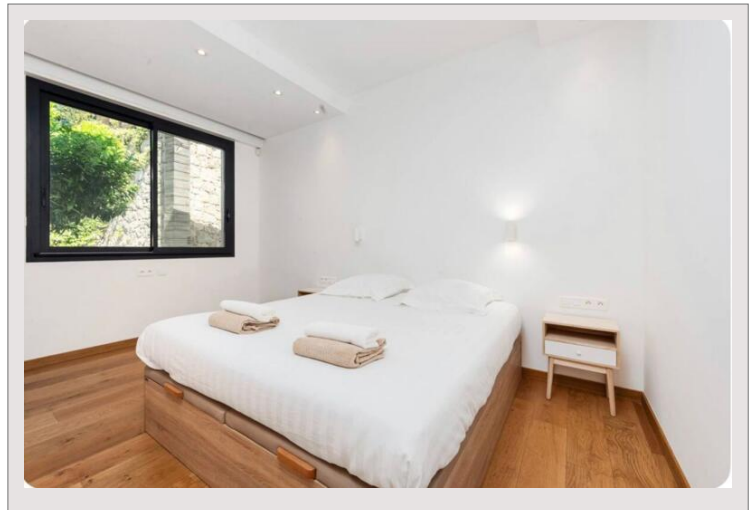
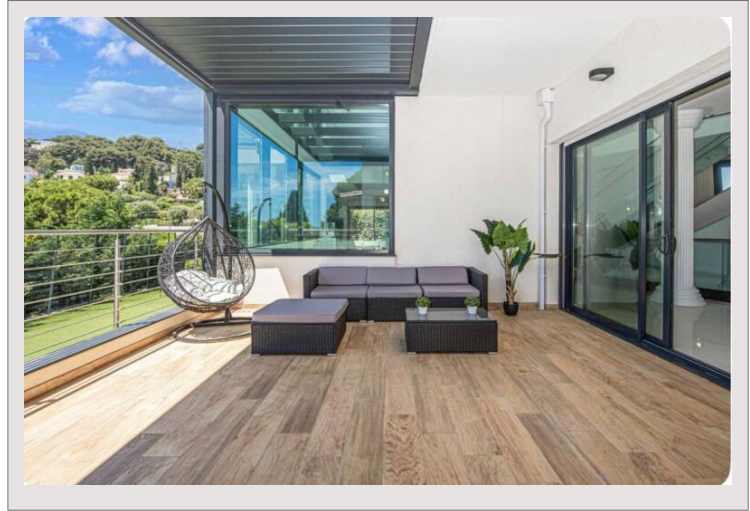


## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco



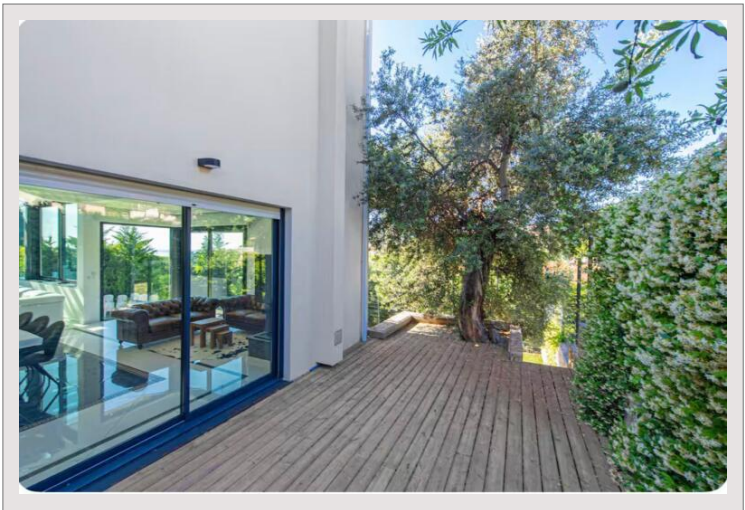
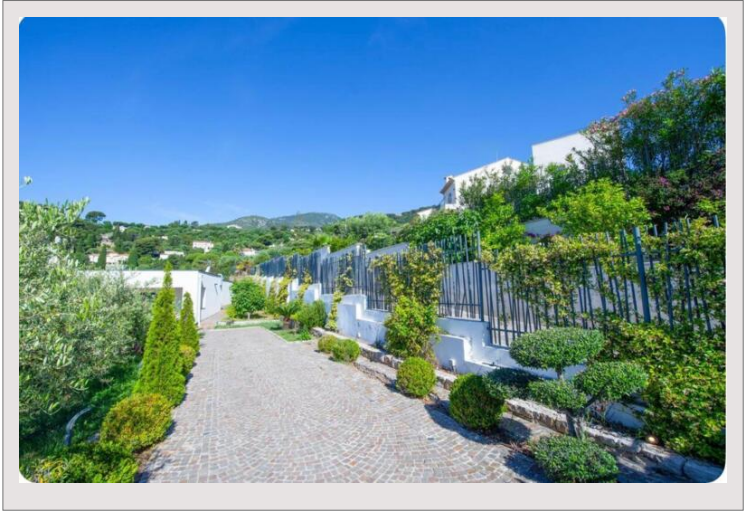


## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco



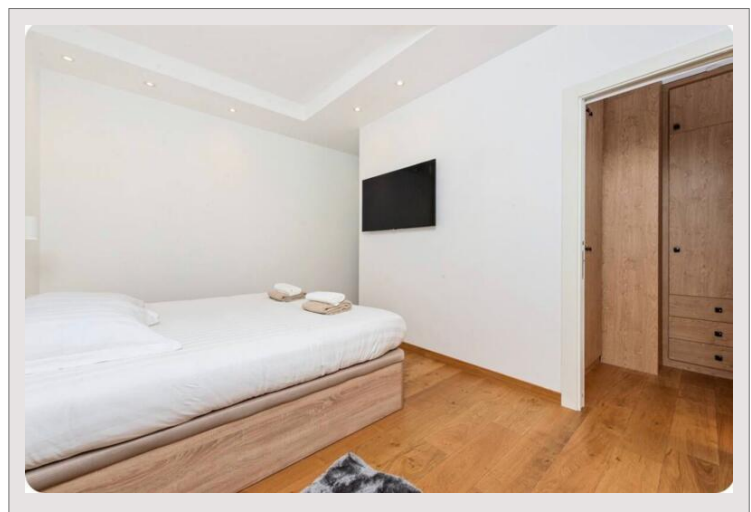
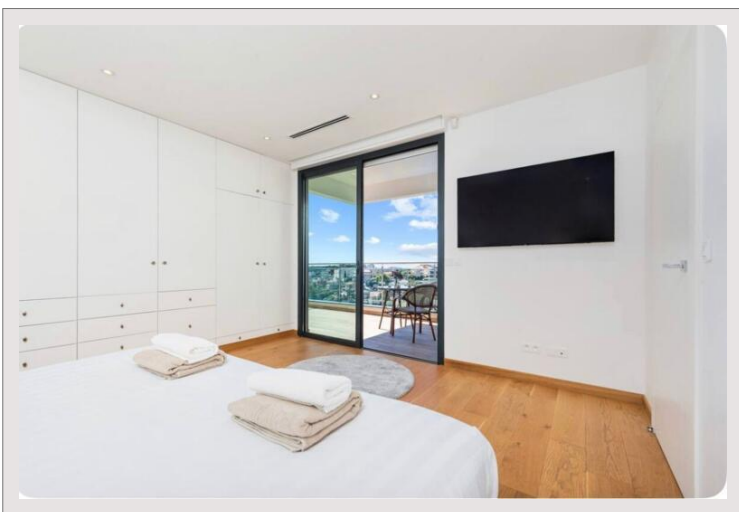
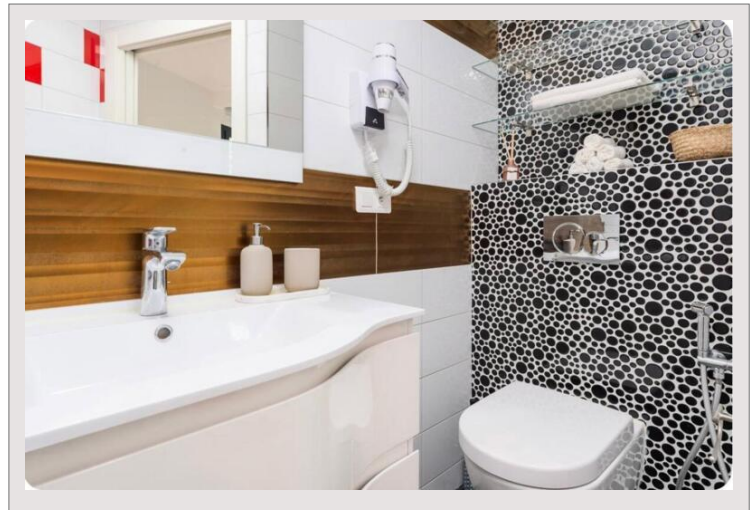
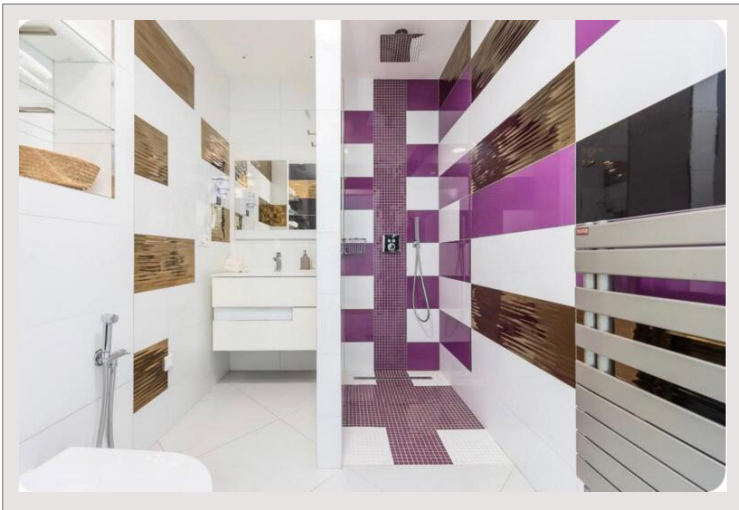
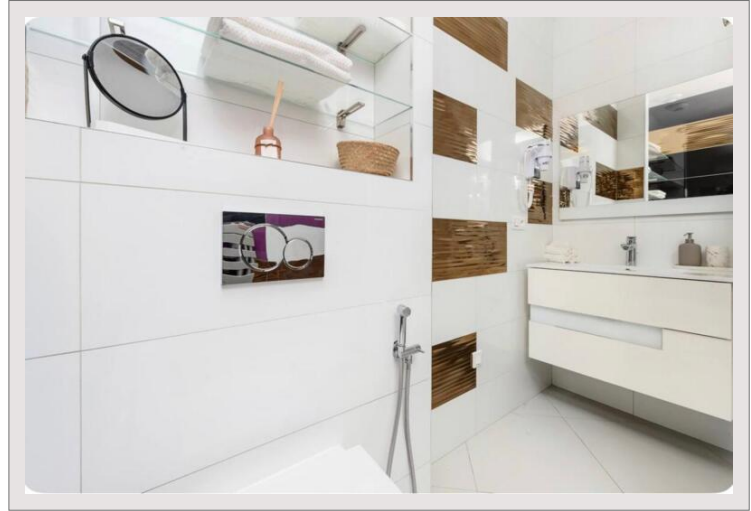
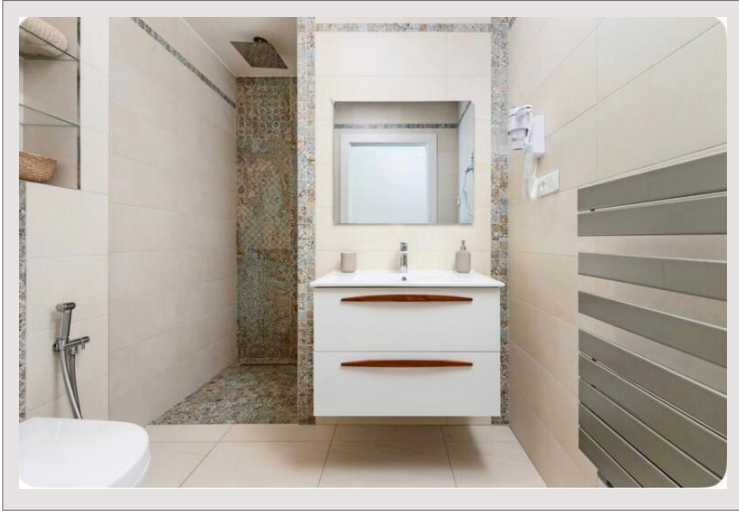


## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco





## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa d'exception à 5 minutes de Monaco

