

Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings

Location professionnelle France

7 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type	Location professionnelle	Superficie habitable	197 m ²
Type de produit	Bureau	Superficie terrasse	100 m ²
Nombre de pièces	5+	Chambres	5
Quartier	LIBERTI-ALBERT 1er	Salles de bains	3
Ville	Nice	Parkings	4
Pays	France	Etat	Très bon état
Etage	RDC	Usage mixte	Oui
En collaboration avec	SAS RIVIERA PROPERTIES	Date de libération	Immédiatement

Au cœur du prestigieux Carré d'Or de Nice, sur le très recherché Boulevard Victor Hugo, superbe appartement d'environ 200 m² (incluant la surface de la mezzanine) situé en rez-de-jardin surélevé d'une élégante résidence bourgeoise de caractère, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la mer.

Ce bien aux volumes généreux et aux prestations soignées offre un cadre de vie à la fois élégant et confortable. L'appartement, en excellent état, propose cinq chambres ou bureaux, un vaste espace de réception, une cuisine aménagée ainsi que de nombreux rangements.

Grâce à son agencement particulièrement fonctionnel, il convient aussi bien à une résidence principale familiale qu'à l'installation de professions libérales (cabinet médical, avocats, consultants, bureaux de représentation...).

Atout extrêmement rare dans ce secteur : le bien bénéficie d'un espace privatif en façade permettant le stationnement de jusqu'à quatre véhicules, offrant un confort exceptionnel en plein centre-ville.

Possibilité également d'ajouter à la location un pavillon indépendant, idéal pour un bureau complémentaire, un espace professionnel ou un logement annexe.

Emplacement premium au cœur du Carré d'Or, l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Idéal famille ou professions libérales.

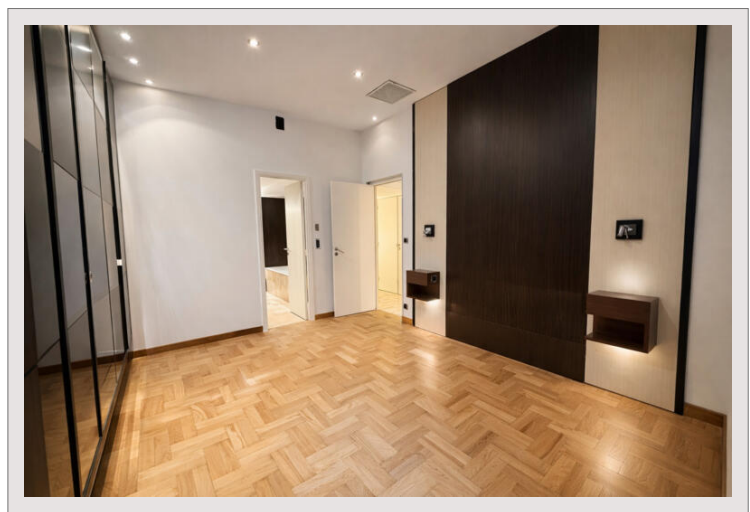
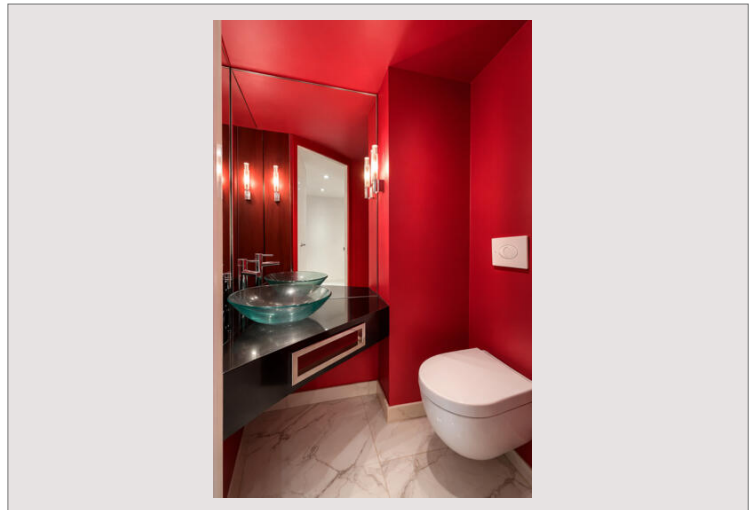
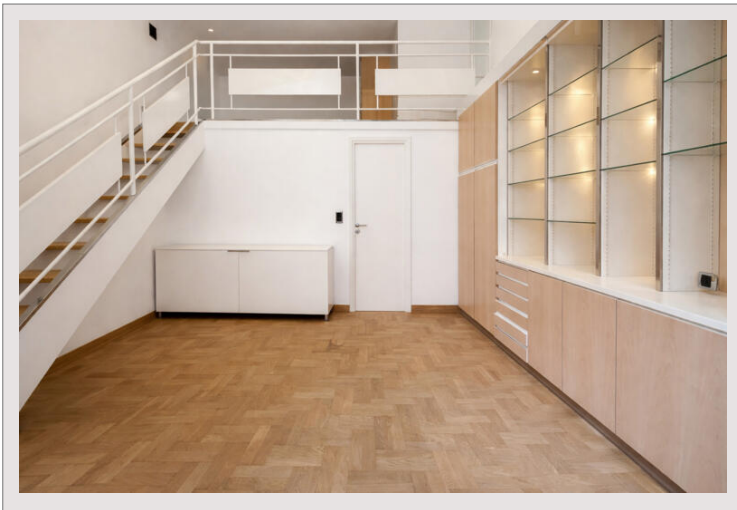


Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings



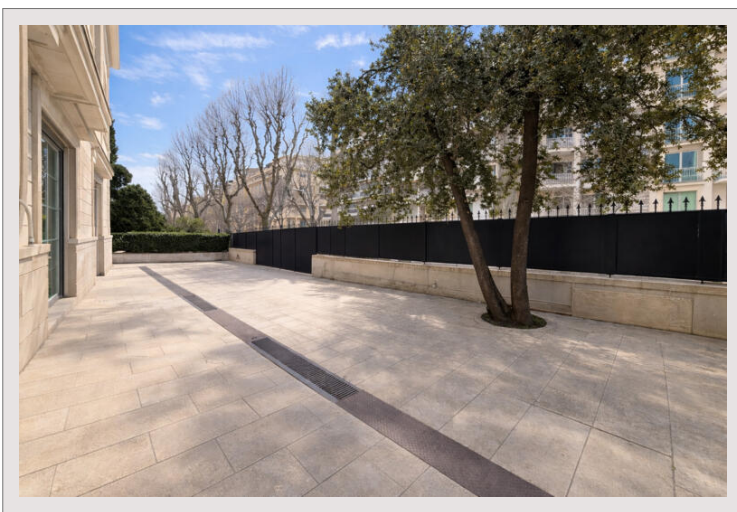
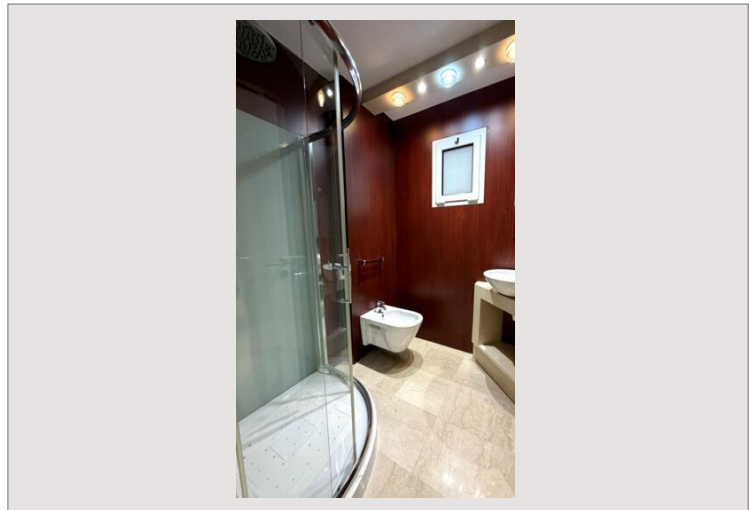
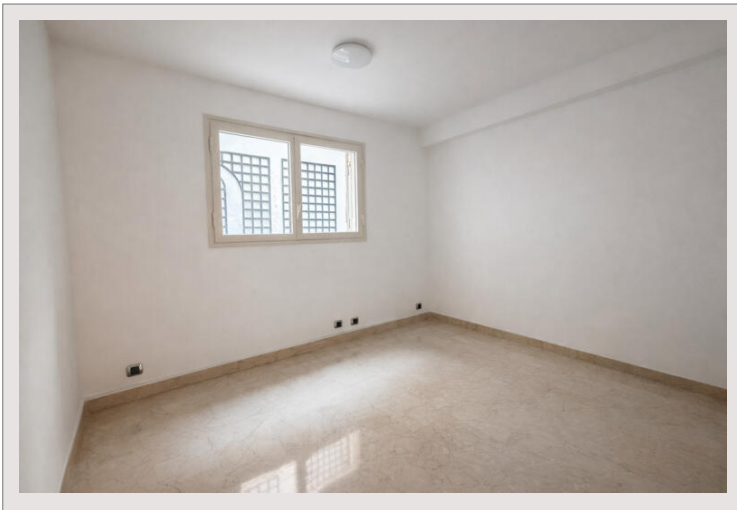


Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings



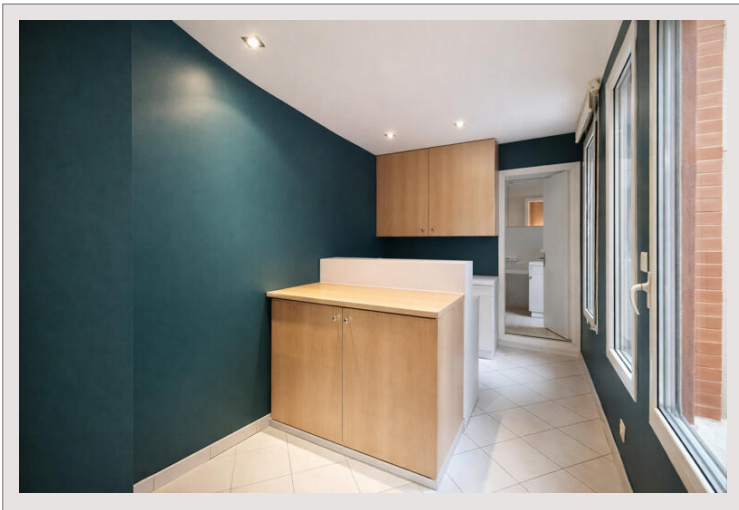


Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings





Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings





Nice Carré d'Or - Victor Hugo | bourgeois avec parkings

