

## Cap Martin – centre-ville, cadre paisible, distance de marche de la plage

Vente France

320 000 €

Type	Vente	Superficie habitable	42,23 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement		
Nombre de pièces	2		
Ville	Roquebrune-Cap-Martin		
Pays	France		

Idéalement situé au cœur de Cap Martin, à proximité immédiate des boutiques, des plages et de toutes les commodités, ce charmant appartement d'une chambre au rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement calme et convoité, tout en se trouvant à quelques minutes de Monaco, Menton et de l'Italie.

Avec une superficie de 42,23 m<sup>2</sup> (Carrez Law – Lot n° 105, référence cadastrale AI 679), la propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, offrant des finitions raffinées et un confort optimal.

Elle comprend :

Un hall d'entrée

Des toilettes pour invités

Une cuisine entièrement équipée

Un salon lumineux s'ouvrant sur un balcon offrant une agréable vue sur la mer

Une chambre confortable

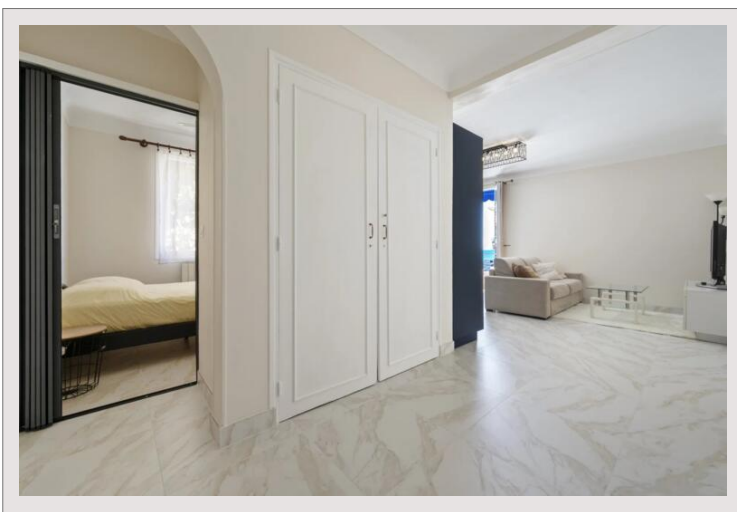
Une douche moderne

Une cave complète cette propriété.

Cet appartement représente une opportunité idéale en tant que résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur française. Produit en collaboration avec les propriétés Sud Azure.

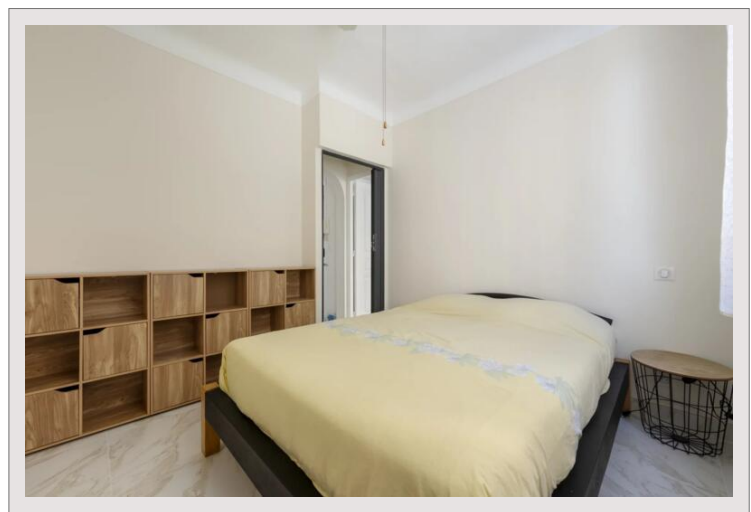
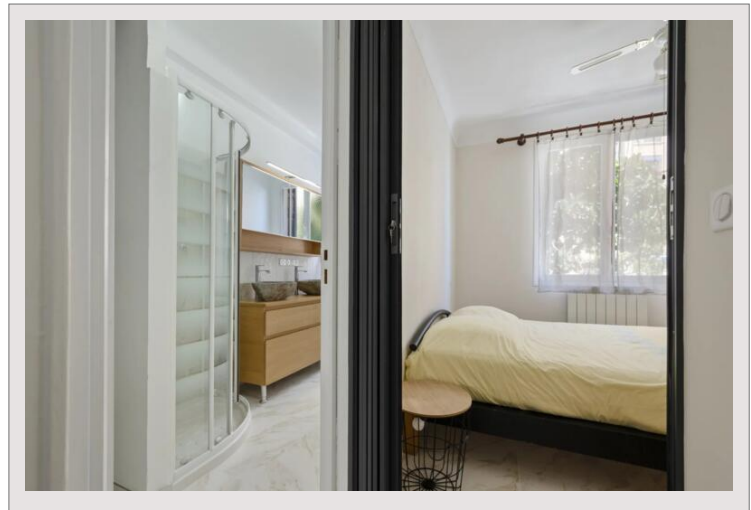


**Cap Martin - centre-ville, cadre paisible, distance de marche de la plage**





**Cap Martin – centre-ville, cadre paisible, distance de marche de la plage**





**Cap Martin – centre-ville, cadre paisible, distance de marche de la plage**

