Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année

## Location meublée France

**22 000 € / mois**
(Charges comprises)

Villa contemporaine meublée d'environ 300 m², avec cinq chambres et cinq salles de bains, sur un terrain paysager d'environ 1 200 m². Piscine, terrasses et belle vue mer. Location à l'année : 22 000 € par mois, charges incluses hors électricité.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Location meublée | Superficie habitable | 300 m² |
| Type de produit | Villa | Superficie terrain | 1 200 m² |
| Ville | Èze | Chambres | 5 |
| Pays | France | Salles de bains | 5 |
| Vue | Belle vue mer | Etat | Très bon état |
| Meublé | Oui | En collaboration avec | SAS RIVIERA PROPERTIES |

À Èze, la Villa Omega est proposée en location meublée à l'année. Cette villa contemporaine d'environ 300 m² bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un terrain paysager d'environ 1 200 m².

Les espaces de réception comprennent un salon et une salle à manger ouverts sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine équipée. La villa dispose de cinq chambres et de cinq salles de bains, dont une suite principale avec dressing et salle de bains.

À l'extérieur, la piscine, les terrasses et le jardin offrent plusieurs espaces pour profiter du cadre et de la vue mer.

Conditions locatives :
Location meublée à l'année.
Loyer mensuel : 22 000 €, charges incluses hors électricité.
Dépôt de garantie : 44 000 €, soit deux mois de loyer.
Honoraires à la charge du locataire : 10 % HT du loyer annuel, soit 26 400 € HT / 31 680 € TTC (TVA 20 %).

Performance énergétique : DPE B (105 kWh/m²/an), GES A (4 kg $CO_2$/m²/an), selon la nouvelle étiquette ADEME du diagnostic établi le 8 mars 2023, valable jusqu'au 7 mars 2033. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 282 € et 3 088 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris.

Contactez-nous pour organiser une visite.



Ref. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année

Ref. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

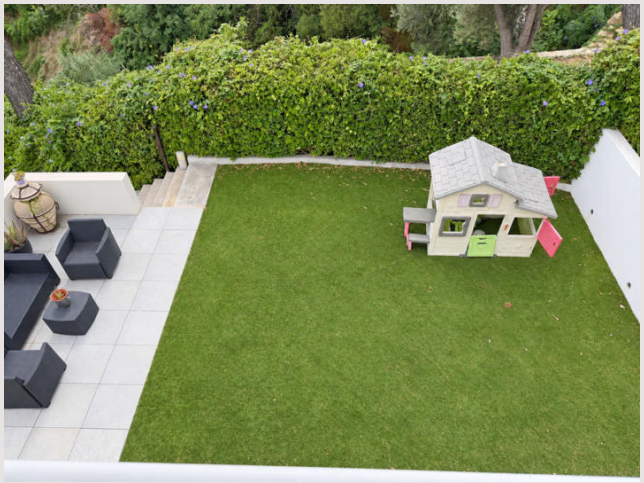
# Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année

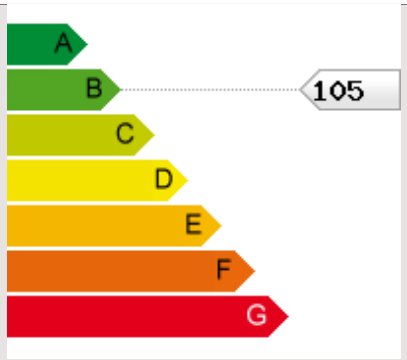
Ref. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

# Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année








Ref. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.