

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUXUEUSE

### Location saisonnière France

### Loyer sur demande

|                  |                      |                      |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Type             | Location saisonnière | Superficie totale    | 4 670 m <sup>2</sup> |
| Type de produit  | Villa                | Superficie habitable | 800 m <sup>2</sup>   |
| Nombre de pièces | 6                    | Superficie terrain   | 3 870 m <sup>2</sup> |
| Quartier         | Beausoleil Superieur | Chambres             | 5                    |
| Ville            | Beausoleil           | Salles de bains      | +5                   |
| Pays             | France               | Parkings             | +5                   |
| Vue              | Vue mer, vue Monaco  | Exposition           | sud                  |

Située à moins de 10 minutes en voiture de Monaco, magnifique Villa Nuage offre un cadre verdoyant et totalement privé. Contemporaine et orientée sud, la villa donne une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Monaco.

La Villa Nuage peut accueillir jusqu'à 13 personnes. Elle est composée comme suit :

- Maison principale avec 4 chambres
- Maison annexe avec une chambre double
- Chaque chambre dispose d'une salle d'eau privée avec une douche à l'italienne
- Chambre principale comprend un bureau, un jacuzzi et un sauna
- Grand salon
- Grande salle à manger
- Grande cuisine équipée
- Cuisine d'été
- Salle de jeux : baby foot, table de billard, ping-pong
- Salle de sport, salle de massage, hammam
- Patio pavé, barbecue
- Piscine de 68m<sup>2</sup>
- Grand parking, garage pour 6 voitures

### La location saisonnière inclut plusieurs services de luxe :

#### Personnel :

- Manager de la villa (24/7)
- Gardien de la villa (24/7)
- Une bonne (24/7)
- Une femme de ménage (08h00-17h00)
- Chef cuisinier pour le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner
- Sécurité (24/7)

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUXUEUSE

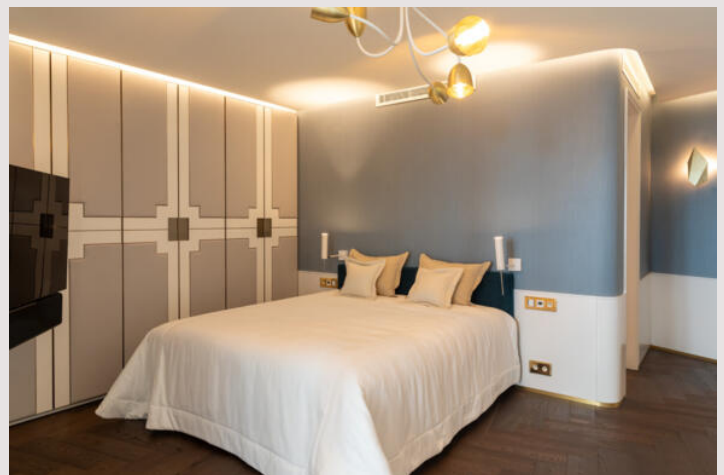
- Chauffeur (disponible 8 heures par jour pour conduire les invités à Monaco et les ramener) 6 jours par semaine.
- Nourriture et boissons à un coût supplémentaire

### Services :

- Boissons de bienvenue et accueil
- Aéroport de Nice : transfert aller-retour
- Ménage quotidien
- Service de nettoyage quotidien
- Changement des serviettes
- Changement du linge de lit
- Service de blanchisserie
- Nettoyage de la piscine
- Entretien du jardin
- WIFI
- Toutes les charges
- Approvisionnement



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUXUEUSE





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUXUEUSE

