

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE

### Affitto stagionale Francia

Tipo	Affitto stagionale
Tipo di proprietà	Appartamento
Num stanze	6
Quartiere	Cabbe-Saint Roman
Città	Roquebrune-Cap-Martin
Paese	Francia
Condizione	Servizi lussuosi

### Affitto su richiesta

Superficie totale	470 m <sup>2</sup>
Superficie abitabile	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrazza	170 m <sup>2</sup>
Camere	5
Bagni	5
Parcheggi	3
Cantine	1
Box	1

**ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - Vivete uno straordinario attico perfetto per un rifugio di vacanza o una riunione di famiglia, situato a soli due minuti da Monaco e che offre una vista panoramica mozzafiato sulla baia di Roquebrune e Monaco.

Questo appartamento di fascia alta si estende su due piani (secondo e terzo) in un edificio nuovo di zecca e contemporaneo con solo tre unità esclusive. Con ben 290 metri quadrati di spazio interno, incarna il lusso e la vita moderna.

L'ingresso si apre su un ampio foyer che conduce a un vasto soggiorno e sala da pranzo. La cucina moderna offre una splendida vista sul mare. La suite padronale comprende uno spogliatoio e un bagno privato con vista mozzafiato sul mare. Inoltre, ci sono tre camere da letto con bagno privato e una lavanderia.

Una scala dal soggiorno conduce a una magnifica terrazza panoramica di 170 metri quadrati con vista sul mare senza pari, perfetta per intrattenere. Adiacente si trova un affascinante monolocale di 35 metri quadrati, completamente attrezzato per ulteriore spazio abitativo o ospiti.

L'edificio è caratterizzato da un ascensore per auto, un facile accesso a un garage di 60 metri quadrati e tre posti auto.

L'esterno presenta una piscina a sfioro di 20 metri e un bellissimo giardino paesaggistico con flora mediterranea, che completano l'architettura lussuosa. I servizi aggiuntivi includono un'ampia cantina, una sauna, una sala fitness e l'accesso diretto alla Plage du Golfe Bleu.

Si tratta di una rara opportunità per godere di un angolo di paradiso, a pochi passi dal glamour di Monaco. Soggiorno minimo: 2 settimane, prezzo su richiesta.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

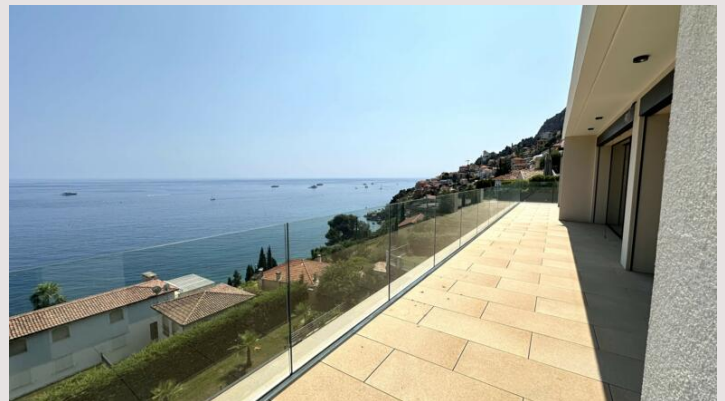
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

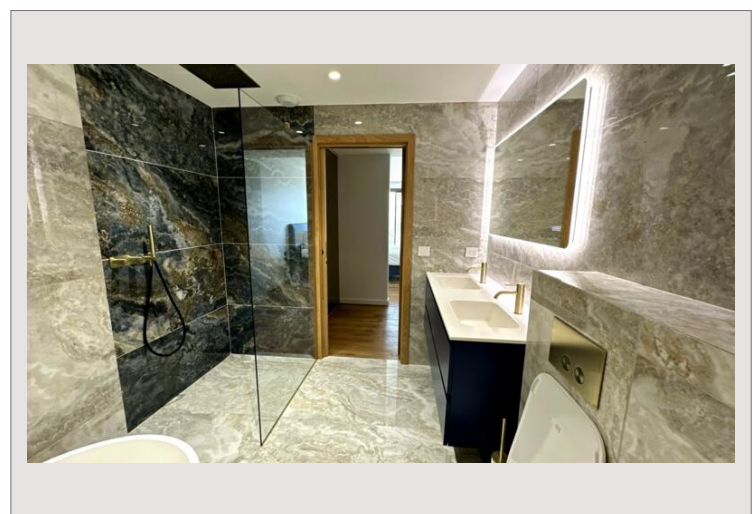
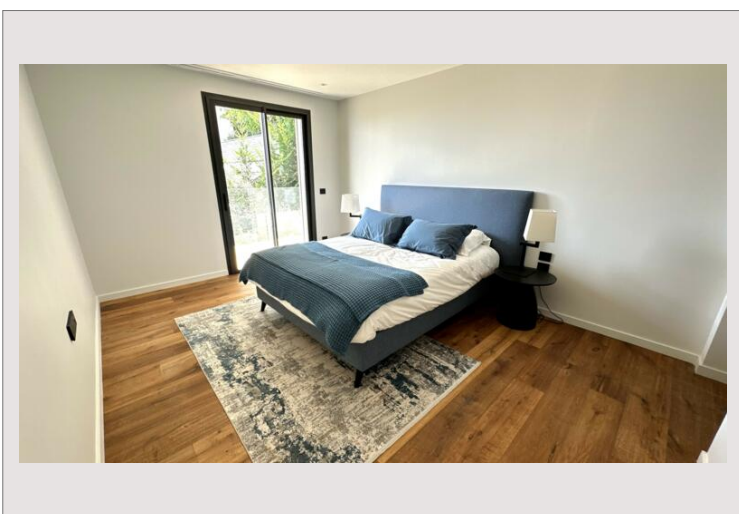
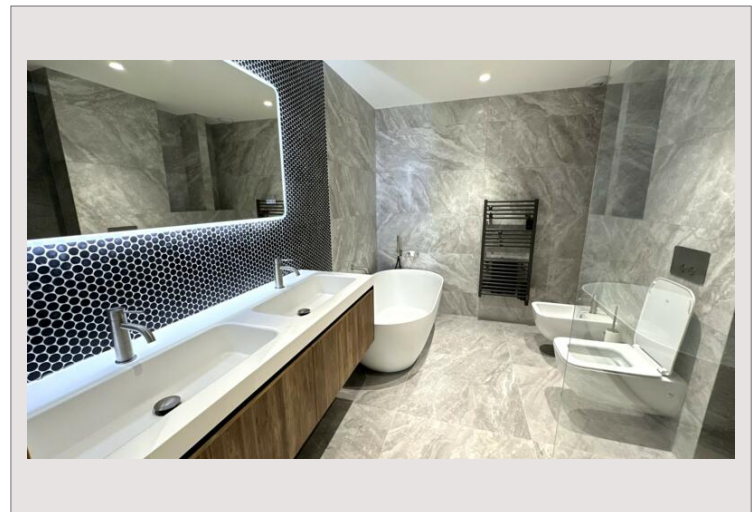
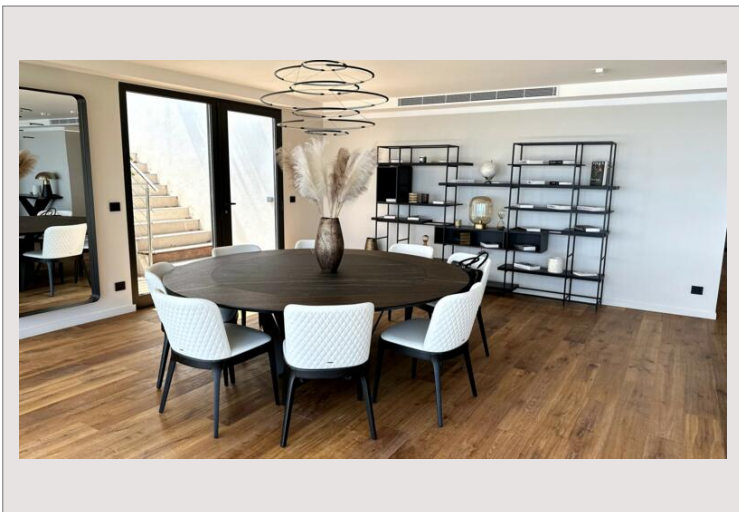
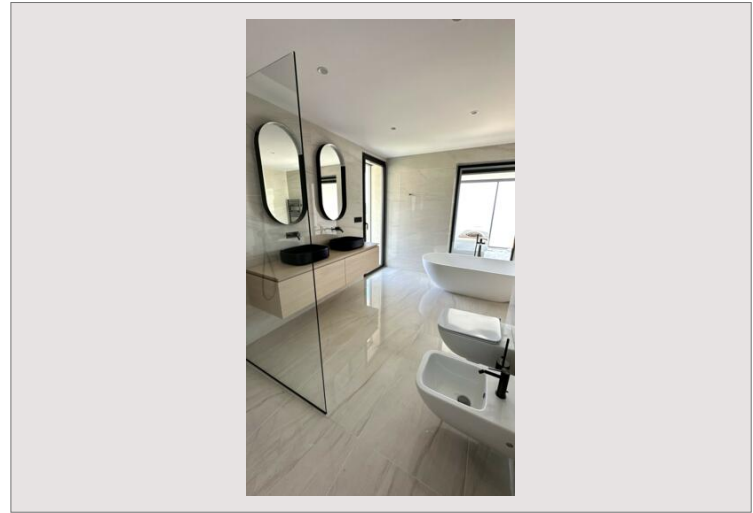
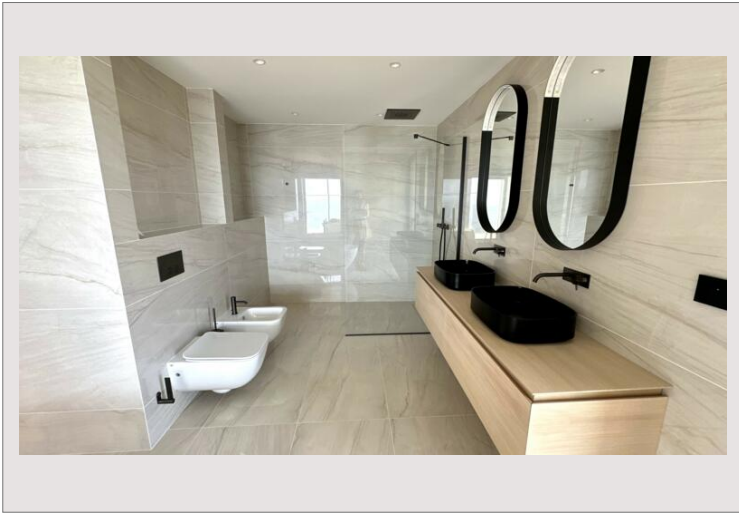
www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE





**ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE**





**ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE**





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN | ATTICO | 5+ CAMERE

