

Nice Cimiez - Spazioso appartamento di 4 locali

Vendita Francia

1 190 000 €

Nice Cimiez - Spazioso appartamento di 4 locali di 153 m² in una prestigiosa residenza con piscina. Dispone di 3 camere da letto, 3 terrazze, solarium di 140 m², luminoso soggiorno/sala da pranzo con camino, cucina indipendente, 2 bagni, spogliatoio, 2 grotte e garage con vista panoramica sulla collina e sul giardino.

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	153,44 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie terrazza	175 m ²
Num stanze	4	Camere	3
Città	Nice	Parcheggi	1
Paese	Francia	Cantine	2
Livello	Dernier	Condizione	Buono stato
In collaborazione con	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Nice Cimiez - Spazioso appartamento di 4 locali di 153 m² in una prestigiosa residenza con piscina, situato vicino alla Clinique Saint-Georges e ai negozi locali, in un tranquillo vicolo cieco. Questo appartamento all'ultimo piano offre tre camere da letto, due bagni, uno spogliatoio e un luminoso soggiorno/sala da pranzo con camino. Tutte le camere si aprono su terrazze, tra cui un solarium di 140 m² accessibile dall'appartamento, che offre una vista panoramica sulle colline e sul giardino. Le caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri, tapparelle elettriche, ascensore, citofono, digicode e fibra ottica. Una rara opportunità che combina comfort, spazio e serenità nel cuore di Nizza Cimiez.

L'appartamento è così composto:

- Atrio
- Soggiorno e sala da pranzo molto spaziosi con camino
- Cucina separata
- 3 camere da letto
- 2 bagni / bagni con doccia
- Bagno per gli ospiti
- Spogliatoio
- Tutte le camere si aprono su spazi esterni con vista libera
- 2 cantine incluse
- Garage incluso

Terrazzamenti:

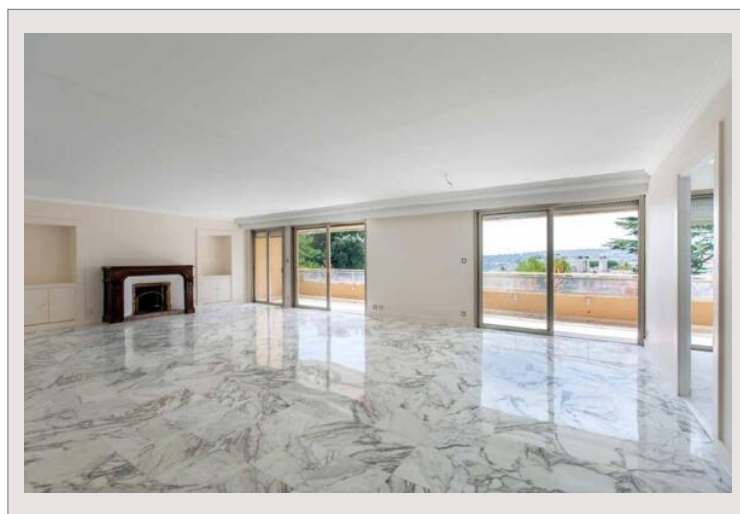
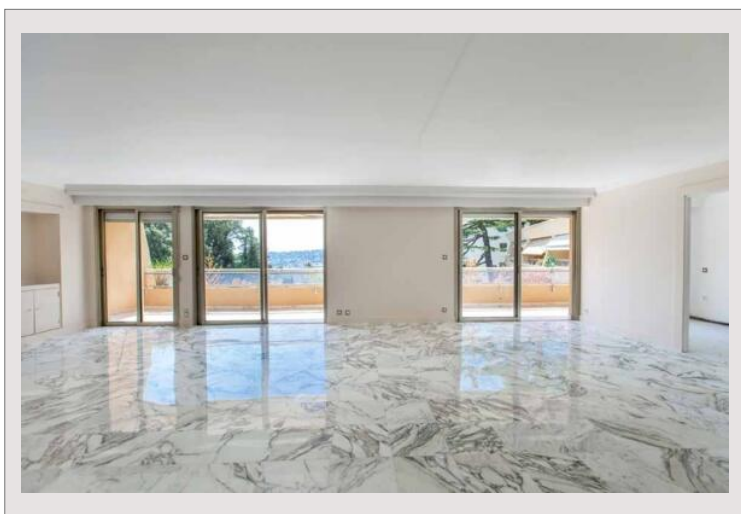
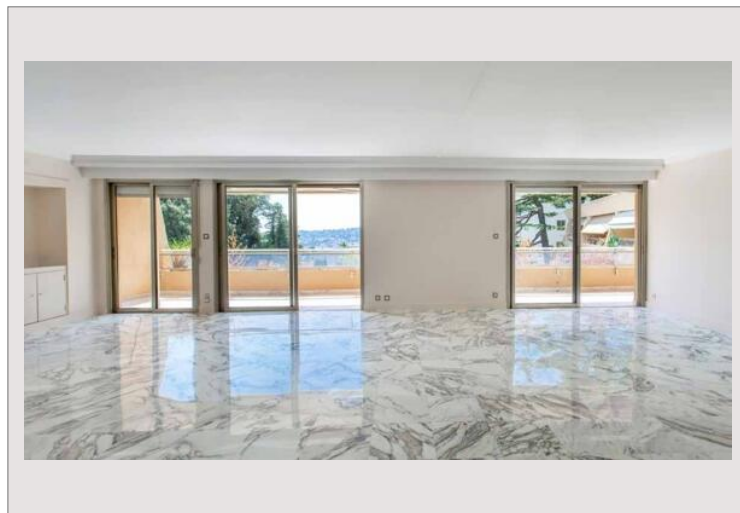
- Solarium: 140 m²
- Terrazza: 20.5 m²
- Balcone: 14,5 m²

Informazioni legali:

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore

Nice Cimiez – Spazioso appartamento di 4 locali

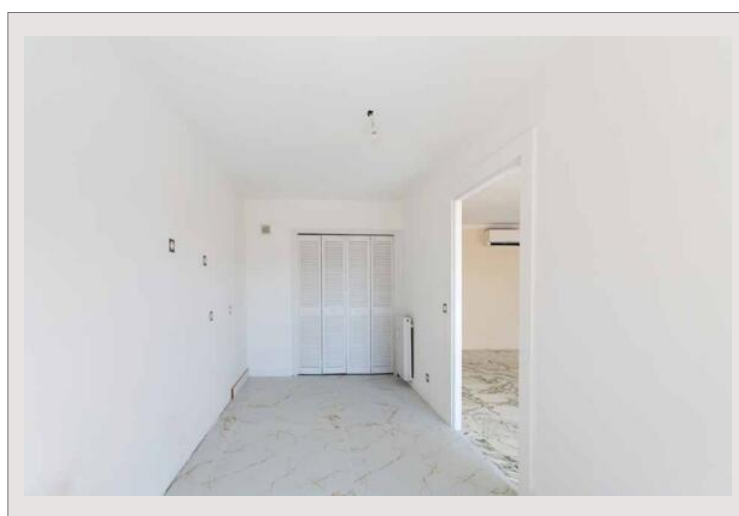
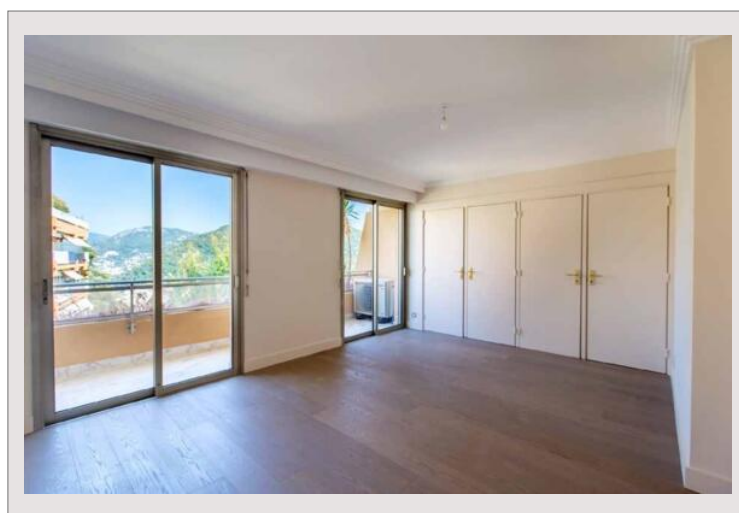
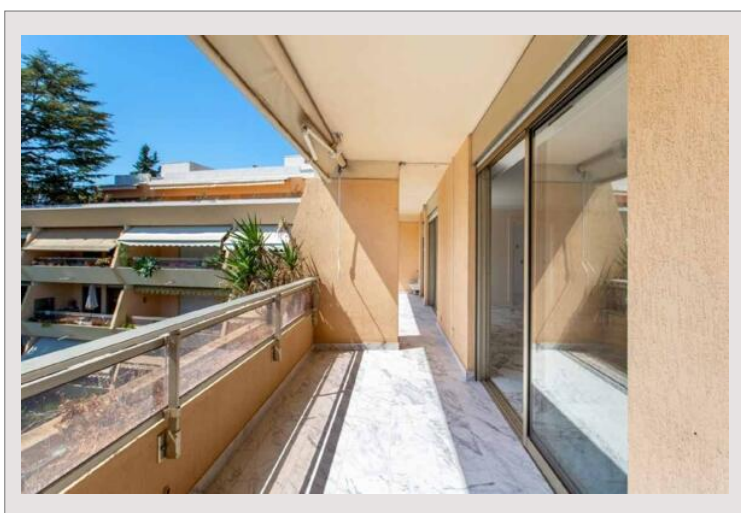
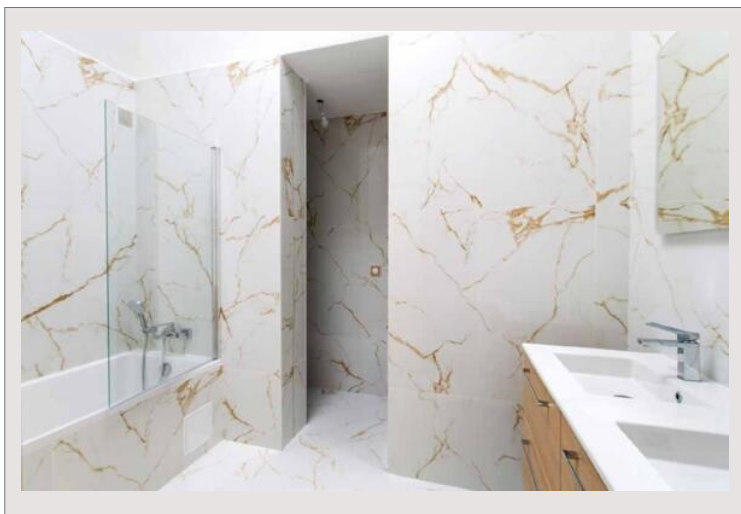
- **Tassa fondiaria:** 4.344 €
- **Canone condominiale:** 653 €/mese



Nice Cimiez – Spazioso appartamento di 4 locali



Nice Cimiez – Spazioso appartamento di 4 locali



Nice Cimiez – Spazioso appartamento di 4 locali

