

Nizza - Promenade des Anglais - Appartamento di 3 locali con vista mare

Vendita Francia

795 000 €

Nizza - Promenade des Anglais - Luminoso appartamento di 3 locali di 65 m² in una residenza di prestigio. Terrazza esposta a sud con vista panoramica sul mare, 2 camere da letto sul balcone, cucina separata (apribile), ampio bagno, bagno per gli ospiti, grotta e parcheggio opzionale. Residenza secondaria ideale vicino a tram e negozi.

Tipo	Vendita	Superficie totale	75 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	65 m ²
Num stanze	3	Superficie terrazza	10 m ²
Quartiere	La Californie	Camere	2
Città	Nice	Cantine	1
Paese	Francia	Condizione	Ottimo stato
Livello	2	Exposition	A SUD
In collaborazione con	RIVIERA PROPERTIES SAS		

Gentile- Promenade des Anglais - In una prestigiosa residenza vicino al centro della città, questo luminoso appartamento di 3 locali di 65 m² offre una vista panoramica sul mare dalla sua terrazza esposta a sud. L'appartamento comprende un soggiorno/sala da pranzo che si apre sulla terrazza, una cucina separata (con possibilità di aprire sullo spazio abitativo), due camere da letto sul retro con accesso al balcone, un ampio bagno e una toilette separata. Una grotta è inclusa e un **posto auto interno può essere acquisito in un'altra residenza**. Situato al 2 ° piano, beneficia di doppi vetri, tapparelle elettriche, citofono e ascensore. Perfettamente posizionato, a pochi passi dal tram, dai negozi e dai servizi. Spese di agenzia incluse, a carico del venditore.

Caratteristiche principali:

- 3 stanze / 2 camere da letto
- Superficie abitabile: 65 m²
- Terrazza: 6 m²
- Balcone: 4 m²
- Esposizione a sud con vista panoramica sul mare
- Cucina separata (apribile)
- Ampio bagno
- Bagno per gli ospiti
- Grotta inclusa
- Parcheggio interno opzionale
- Appartamento al 2° piano
- Servizi: doppi vetri, ascensore, citofono, tapparelle elettriche

Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** incluse, a carico del venditore

Nizza - Promenade des Anglais - Appartamento di 3 locali con vista mare

- **Tassa fondiaria:** 1.550 €
- **Canone condominiale:** 230 €/mese



Nizza - Promenade des Anglais - Appartamento di 3 locali con vista mare

