

## Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

**Vendita Francia**

**590 000 €**

Nice Le Port – Luminoso appartamento di 3 locali di 83 m<sup>2</sup> all'ultimo piano di una residenza ben tenuta. Dispone di 2 camere da letto, soggiorno, ampia cucina, bagno, bagno per gli ospiti, terrazza e balcone, cantina e parcheggio sotterraneo opzionale. Esposizione est-ovest con vista libera sulla città. Posizione centrale ideale.

|                   |              |                       |                        |
|-------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| Tipo              | Vendita      | Superficie totale     | 87,50 m <sup>2</sup>   |
| Tipo di proprietà | Appartamento | Superficie abitabile  | 83 m <sup>2</sup>      |
| Num stanze        | 3            | Superficie terrazza   | 4,50 m <sup>2</sup>    |
| Città             | Nice         | Camere                | 2                      |
| Paese             | Francia      | Parcheggi             | 1                      |
| Livello           | 5            | Cantine               | 1                      |
| Condizione        | Da rinnovare | Vista                 | Chiaro, Città          |
| Exposition        | Est, Ovest   | In collaborazione con | SAS RIVIERA PROPERTIES |

**Nizza Le Port** - Situato ad un piano alto in un residence ben tenuto, questo appartamento di 3 locali di 83 m<sup>2</sup> è luminoso e arioso, con esposizione Est-Ovest. L'appartamento comprende un ingresso con ripostiglio, un soggiorno che si apre su una piccola terrazza, una grande cucina, due spaziose camere da letto (una con armadio), un bagno e una toilette separata. Un balcone completa la terrazza e offre una vista aperta sulla città. Una grotta è inclusa e un posto auto sotterraneo può essere acquistato separatamente. Il residence è vicino a tutti i servizi, al tram e a pochi passi dal porto di Nizza. Le caratteristiche includono aria condizionata, doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna e porta di sicurezza. Un appartamento centrale e versatile con grandi potenzialità.

### Caratteristiche principali:

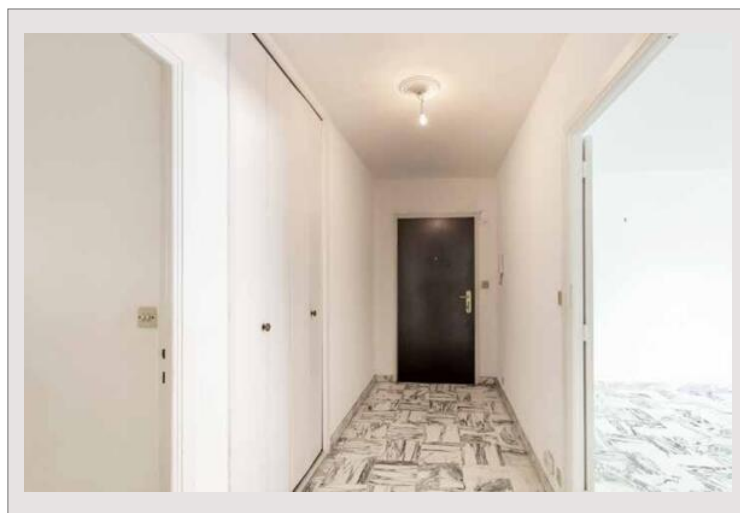
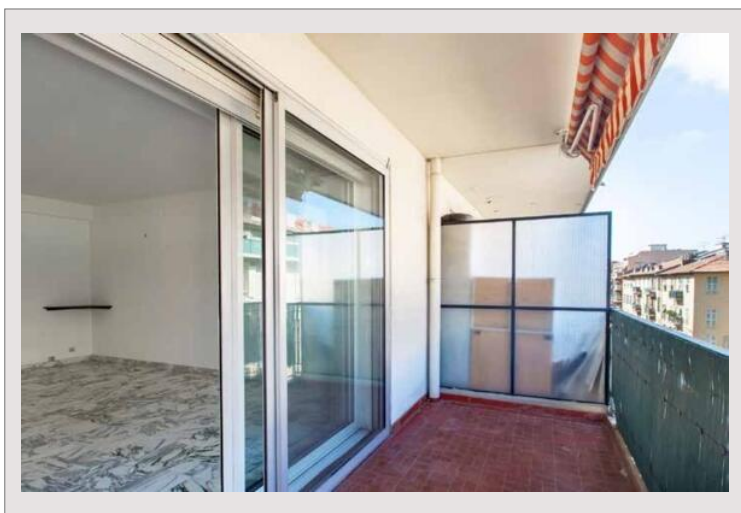
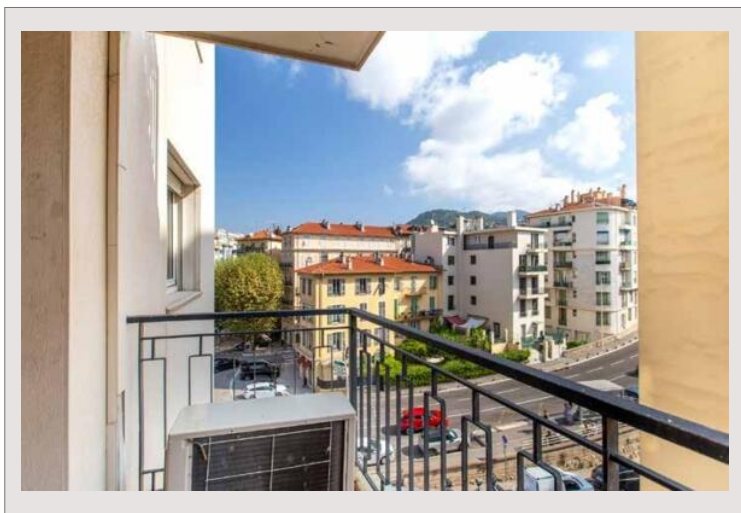
- 3 stanze / 2 camere da letto
- Ingresso con ripostiglio
- Soggiorno con accesso alla terrazza
- Ampia cucina
- 2 camere da letto (1 con armadio)
- Bagno + WC separato
- Grotta inclusa
- Parcheggio sotterraneo opzionale
- Esposizione est-ovest con vista aperta sulla città
- Appartamento al 5° piano
- Servizi: aria condizionata, doppi vetri, finestre in alluminio, ascensore, citofono, digicode, illuminazione esterna, porta blindata

### 4. Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore

## Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

- **Tassa fondiaria:** 1.783 €



## Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Nizza Le Port – Appartamento di 3 locali con terrazza e vista sulla città

