

## Villefranche-sur-Mer – Lussuoso appartamento di 5 locali con vista panoramica

**Vendita Francia**

**3 700 000 €**

Villefranche-sur-Mer – Lussuoso appartamento di 5 locali di 203 m<sup>2</sup> all'ultimo piano con 2 ampie terrazze e vista panoramica sul mare e sulla città. Situato in una prestigiosa residenza con piscina a sfioro, palestra, giardini. 4 camere da letto, 4 bagni, doppio parcheggio, 2 cantine. Proprietà eccezionale.

|                   |                      |                       |                        |
|-------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Tipo              | Vendita              | Superficie totale     | 300 m <sup>2</sup>     |
| Tipo di proprietà | Appartamento         | Superficie abitabile  | 203 m <sup>2</sup>     |
| Num stanze        | 5                    | Superficie terrazza   | 97 m <sup>2</sup>      |
| Città             | Villefranche-sur-Mer | Camere                | 4                      |
| Paese             | Francia              | Parcheggi             | 2                      |
| Livello           | Dernier/7            | Cantine               | 2                      |
| Condizione        | Ottimo stato         | In collaborazione con | SAS RIVIERA PROPERTIES |

**Villefranche-sur-Mer** – All'ultimo piano di una prestigiosa residenza con piscina a sfioro, palestra, giardini paesaggistici ed eleganti aree comuni, questo eccezionale appartamento di 5 locali offre 203 m<sup>2</sup> di raffinato spazio abitativo con vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla città. Tutto su un unico livello, dispone di un ingresso con armadio, un ampio soggiorno e sala da pranzo che si apre su 2 grandi terrazze, una cucina, una suite padronale, oltre a 3 camere da letto aggiuntive ciascuna con armadio e bagno privato con doccia. Numerose soluzioni di stoccaggio, 2 WC per gli ospiti, 2 posti auto al piano terra e 2 cantine completano questa rara offerta. Costruito nel 2000 e ristrutturato nel 2011, in ottime condizioni. Un'occasione unica per possedere una residenza di lusso in uno degli indirizzi più ricercati della Riviera.

### Caratteristiche principali :

- 5 stanze / 4 camere da letto
- Superficie abitabile: 203 m<sup>2</sup> (totale 300 m<sup>2</sup>)
- Ultimo piano / 7° piano
- 2 ampie terrazze (97 m<sup>2</sup>)
- Master suite + 3 camere da letto con doccia en-suite
- 2 WC per gli ospiti
- Ampio soggiorno e sala da pranzo
- Cucina
- 2 posti auto (piano terra)
- 2 cantine
- Vista panoramica sul mare e sulla città
- Ottime condizioni, ristrutturato nel 2011
- Esposizione: Sud, Ovest, Est
- Stile: Moderno, Grand Luxe

### Residence & Servizi

- Piscina a sfioro
- Palestra

## Villefranche-sur-Mer – Lussuoso appartamento di 5 locali con vista panoramica

- Giardini paesaggistici
- Prestigiosi spazi condivisi
- Climatizzazione
- Doppi vetri e finestre scorrevoli
- Internet, Fibra ottica
- Tapparelle e tapparelle elettriche
- Allarme e cassaforte
- Ascensore, Videocitofono, Porta blindata
- Illuminazione esterna

### Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore
- **Tassa fondiaria:** 3.903 €
- **Canone condominiale:** 1.650 €