

Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica

Vendita Francia

3 500 000 €

Villefranche-sur-Mer – Eccezionale attico di 141 m² con ascensore diretto e oltre 110 m² di terrazze, che offrono una vista panoramica mozzafiato sulla baia, sul mare e sul villaggio. 3 camere da letto con bagno privato, finiture di lusso, 2 parcheggi esterni, cantina. Proprietà rara e prestigiosa.

Tipo	Vendita	Superficie totale	251 m ²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	141 m ²
Num stanze	4	Superficie terrazza	110 m ²
Città	Villefranche-sur-Mer	Camere	3
Paese	Francia	Parcheggi	2
Livello	Dernier	Cantine	1
Condizione	Servizi lussuosi	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

Villefranche-sur-Mer – Ai piedi della cittadella e a pochi passi dal centro storico, dai negozi e dal mare, questo attico di 141 m² davvero eccezionale offre oltre 110 m² di terrazze con viste panoramiche assolutamente magiche sulla baia di Villefranche. Dotata di ascensore privato diretto, dispone di un ampio ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista che si apre sulla magnifica terrazza esposta a sud, una camera da letto/ufficio per gli ospiti con bagno con doccia e WC, una seconda camera da letto con spogliatoio e bagno privato con doccia e WC e una sontuosa suite padronale con spogliatoio e bagno privato con doccia. Le finiture sono di eccezionale qualità, con uno stile contemporaneo e attrezzature all'avanguardia. Completa la proprietà una cantina e il godimento di due posti auto esterni. Una rara opportunità che unisce prestigio, comfort e stile di vita della Riviera.

Caratteristiche principali :

- 4 stanze / 3 camere da letto
- Superficie abitabile: 141 m²
- Terrazze e balconi: 110 m²
- Ultimo piano con ascensore diretto
- Ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista
- Master suite con spogliatoio e bagno privato con doccia
- 2a camera da letto con bagno privato e spogliatoio
- Camera degli ospiti/ufficio + bagno con doccia
- Vista panoramica sul mare, sulla baia e sul villaggio
- Finiture di lusso contemporanee
- 2 posti auto esterni
- 1 cantina

Residence e servizi :

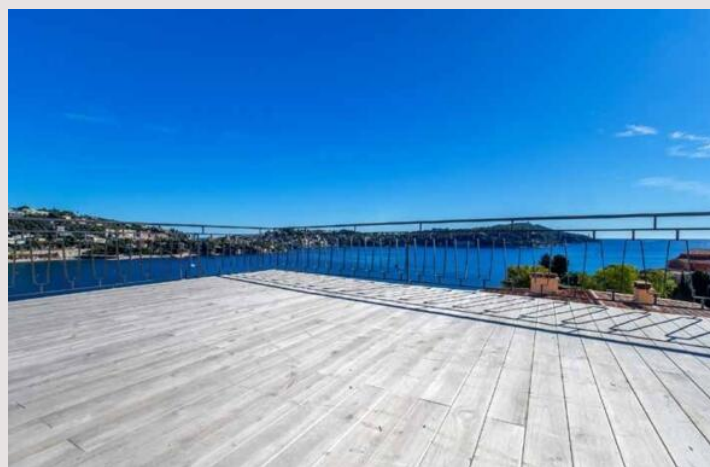
- Aria condizionata e riscaldamento a pavimento
- Sistema di casa intelligente (domotica, termostato)
- Doppi e tripli vetri

Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica

- Tapparelle e tapparelle elettriche
- Finestre scorrevoli in alluminio
- Finiture di alta gamma, arredate
- Accesso diretto all'ascensore
- Internet in fibra ottica
- Allarme, Porta blindata, Citofono, Guardiano
- Illuminazione esterna

Informazioni legali

- **Spese di agenzia:** 5% incluso, a carico del venditore
- **Spese condominiali:** 570 €
- **Tassa fondiaria:** 2.069 €



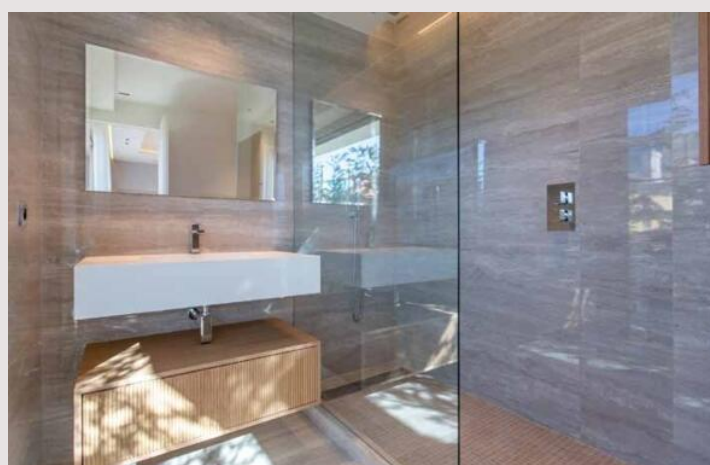
Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica



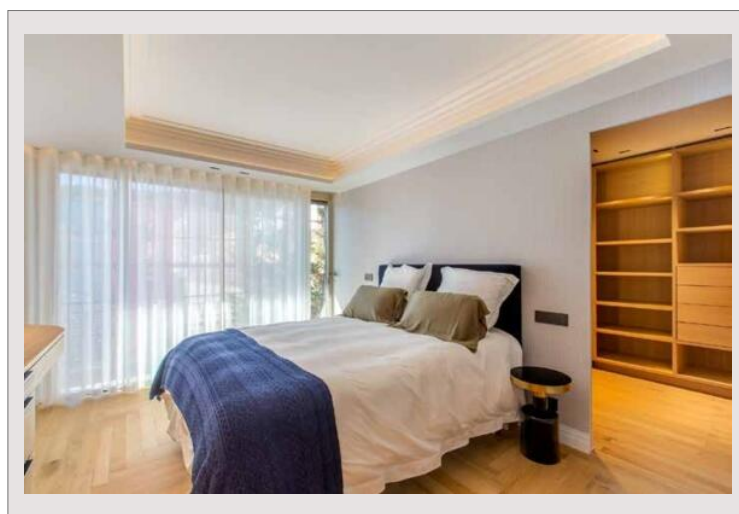
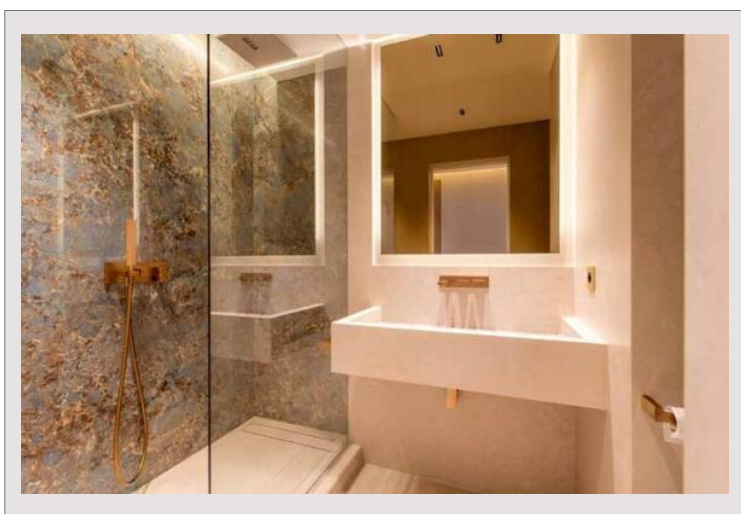
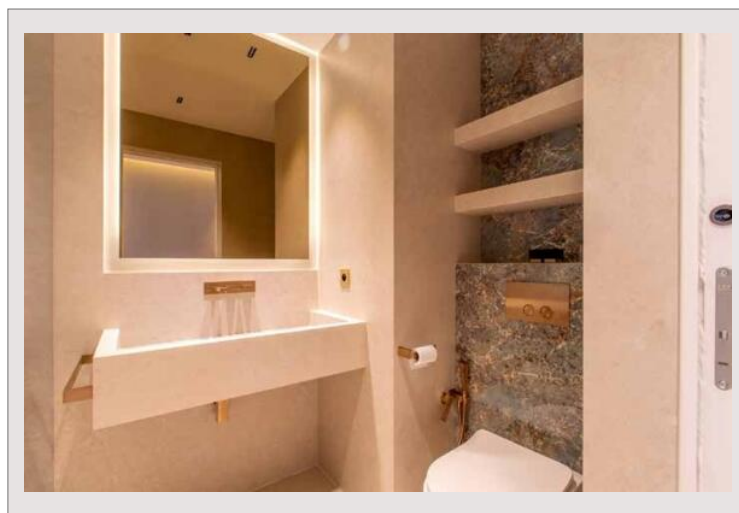
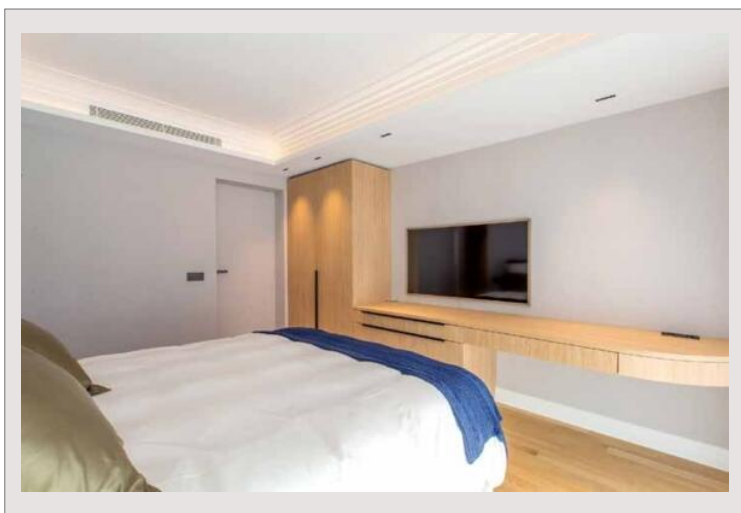
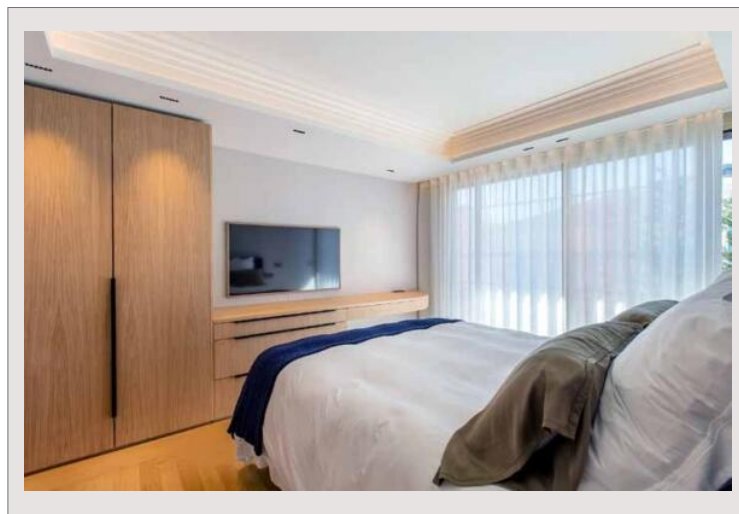
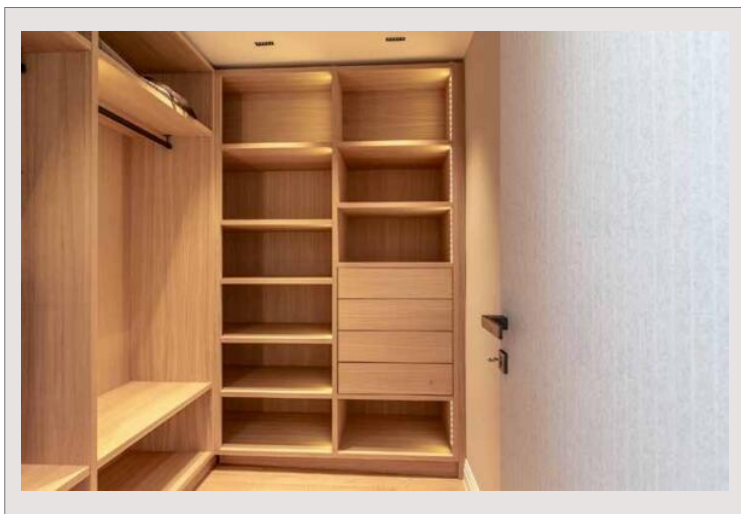
Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica



Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica



Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica



Villefranche-sur-Mer – Attico di lusso con terrazze e vista panoramica

