

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

Vendita Francia

Prezzo su richiesta

Eccezionale opportunità di sviluppo con vista panoramica sul mare

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	500 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terreno	2 500 m ²
Num stanze	6	Camere	5
Quartiere	Mont Boron	Parcheggi	+5
Città	Nice	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES
Paese	Francia		

Match Point - Villa architettonica con vista panoramica

Località: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Immersa in un ambiente davvero eccezionale, questa proprietà unica nel suo genere offre una rara opportunità di costruire una villa **contemporanea di 500 m²** su un terreno **paesaggistico di 2.500 m²** con alberi secolari, doppio ingresso e vista mozzafiato sulla baia di Villefranche.

Il **permesso di costruzione è stato concesso** e ha superato tutti i ricorsi, con il progetto progettato da un rinomato architetto DPLG e completamente dettagliato con studi di interior design.

Punti salienti e caratteristiche della proprietà:

- **Superficie abitabile:** 500 m² con ampio flusso interno/esterno
- **Camere da letto:** 5 camere da letto con bagno privato + camera indipendente per il personale
- **Bagni:** 6 bagni
- **Seminterrato / Garage:** garage di 200 m² che può ospitare fino a 7 veicoli
- **Area benessere:** palestra, sauna e piscina fredda
- **Rooftop:** terrazza di 200 m² con bar, zona pranzo e lounge con vista panoramica sul mare
- **Servizi esterni:** piscina riscaldata di 15 metri, cucina estiva, salotto e giardini paesaggistici maturi
- **Accesso verticale:** Ascensore che serve tutti e 4 i livelli

Progettata pensando al **lusso, alla privacy e all'eleganza** moderna, la villa si fonde perfettamente con l'ambiente mediterraneo. Gli interni sono curati da un talentuoso duo di designer, che integra materiali di fascia alta, arredi su misura e un'estetica contemporanea per completare la bellezza naturale del sito.

Questo progetto rappresenta un'occasione unica per possedere una villa storica in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra.

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica



Match Point – Villa architettonica con vista panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

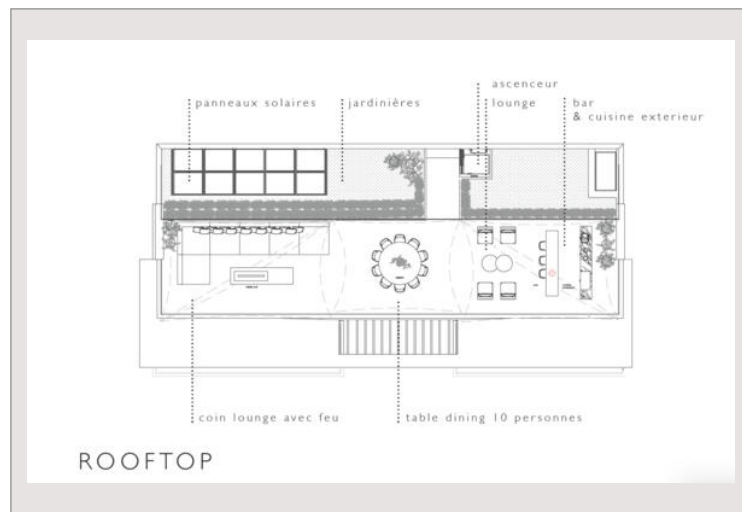
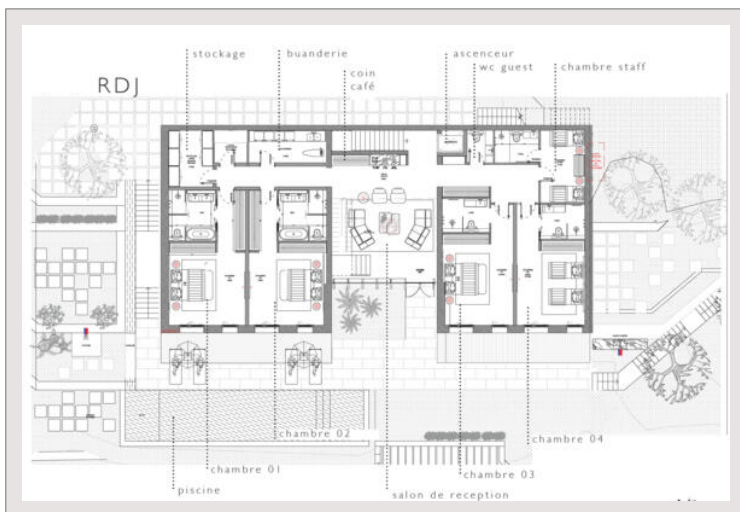
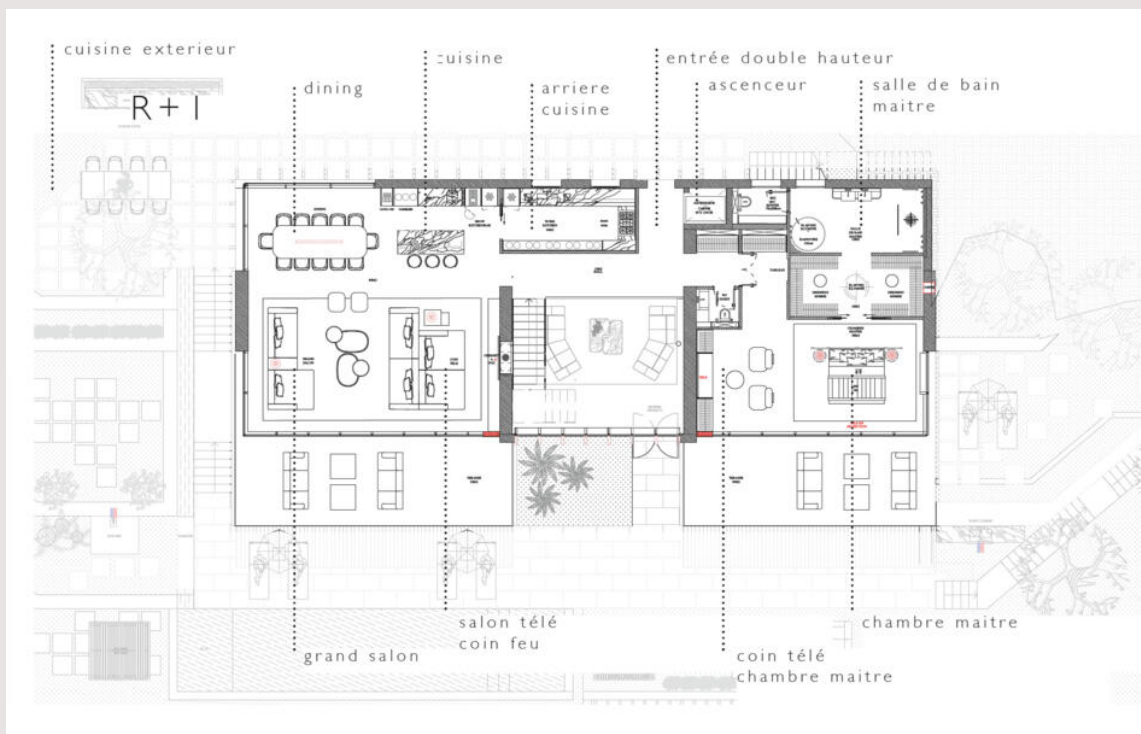
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

