

Châteauvert – Villa dell'architetto con spiagge private

Vendita Francia

1 900 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	571 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie terreno	13 700 m ²
Num stanze	6	Camere	+5
Città	Châteauvert	Bagni	+5
Paese	Francia	Parcheggi	+5
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES		

Nel cuore della Provenza verde, scoprite questa **villa d'architetto unica**, immersa in **1,3 ettari di giardino paesaggistico** con **accesso diretto al fiume e spiagge private**. Un ambiente idilliaco e privilegiato a due passi dal prestigioso Château Margüi e a pochi chilometri dalla celebre tenuta di Miraval.

Eleganza, Spazio e Luce

- **Soggiorno con soffitti alti di 135 m²** con camino monumentale e ampie vetrate scorrevoli
- **Cucina moderna completamente attrezzata**, perfetta per gli amanti della gastronomia
- **Sei camere con bagno privato** e cabine armadio
- **Terrazza di 150 m²** con vista sulla **piscina a sfioro (14,5 x 6,5 m)**
- Finiture di lusso: riscaldamento a pavimento, tapparelle centralizzate, infissi in acciaio, dettagli raffinati

Spazi Aggiuntivi

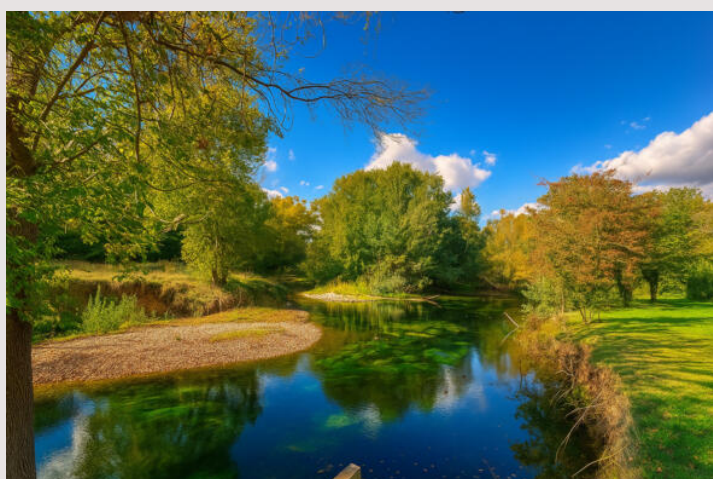
- **Due appartamenti indipendenti T3** (100 m² e 85 m²) ideali per ospiti o locazioni di pregio
- **Seminterrato di 350 m²** con garage, cantine e laboratori
- **Parco paesaggistico di 1,3 ettari**, nella più totale tranquillità

Posizione Privilegiata

Vicino a celebri vigneti (**Château de Saint Martin, Château Roubine**, Crus Classés di Côtes de Provence), questa proprietà unisce **lusso, autenticità e charme provenzale**.

Una dimora rara per chi cerca serenità e stile di vita d'eccellenza.

Châteauvert – Villa dell'architetto con spiagge private



Châteauvert – Villa dell'architetto con spiagge private



Châteauvert – Villa dell'architetto con spiagge private



Châteauvert – Villa dell'architetto con spiagge private

