

## Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali

### Vendita Francia

**960 000 €**

|                   |                                          |                       |                        |
|-------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Tipo              | Vendita                                  | Superficie abitabile  | 120 m <sup>2</sup>     |
| Tipo di proprietà | Casa                                     | Superficie terreno    | 150 m <sup>2</sup>     |
| Num stanze        | 5                                        | Camere                | 4                      |
| Quartiere         | Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros | Bagni                 | 2                      |
| Città             | Roquebrune-Cap-Martin                    | In collaborazione con | SAS Riviera Properties |
| Paese             | Francia                                  | Data di liberazione   | Rapidement             |

Situata nel cuore del villaggio di Roquebrune-Cap-Martin, a pochi minuti dalla Principauté di Monaco, dalle spiagge, dalla Moyenne Corniche e dall'autostrada, questa proprietà gode di un ambiente eccezionalmente tranquillo, senza vis-à-vis, e di un ottimo soleggiamento durante tutta la giornata.

La spaziosa terrazza, accessibile dal doppio soggiorno e dalla cucina, rappresenta una vera estensione degli spazi abitativi e permette di godere pienamente degli ambienti esterni durante tutto l'anno, offrendo una vista panoramica straordinaria.

La casa è disposta su due livelli e si compone come segue:

#### Al piano superiore

- Luminoso doppio soggiorno / sala da pranzo
- Cucina indipendente

#### Primo piano:

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Due camere da letto principali di generose dimensioni, con numerosi spazi contenitivi e vista mare
- WC separato
- Due camere aggiuntive, più piccole, tranquille, con vista sul giardino

La proprietà dispone di numerosi spazi di deposito distribuiti in tutta la casa.

Possibilità di parcheggiare nelle immediate vicinanze, sul parcheggio pubblico del villaggio.

## Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

**Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali**





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

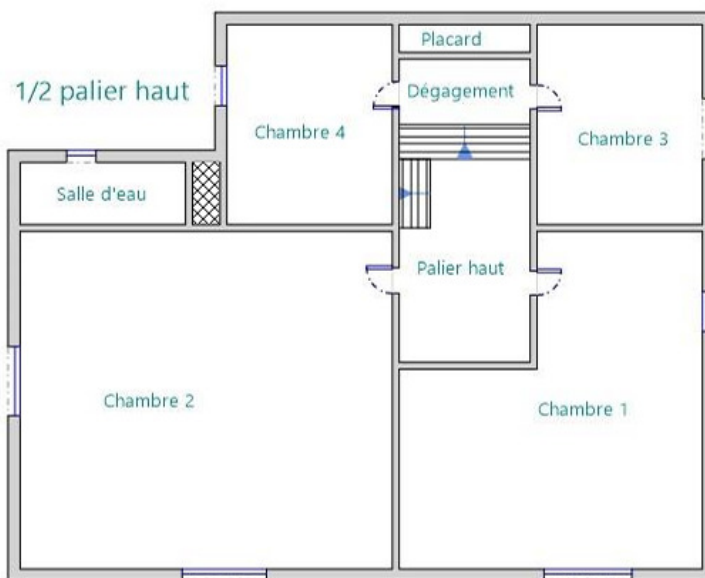
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

**Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali**



Etage 1



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

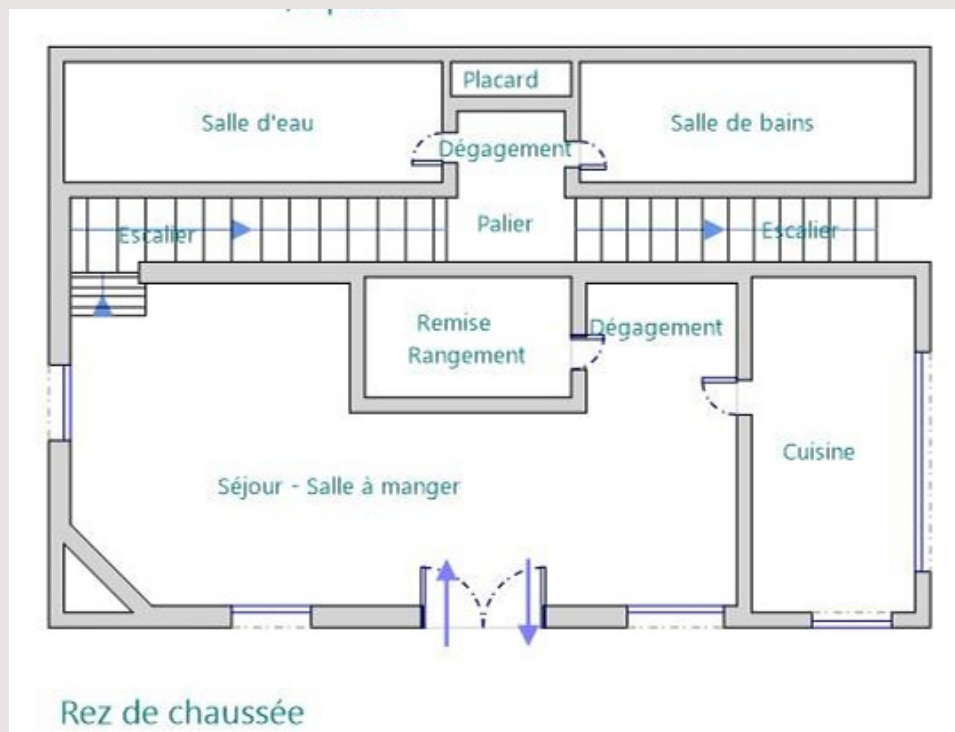
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

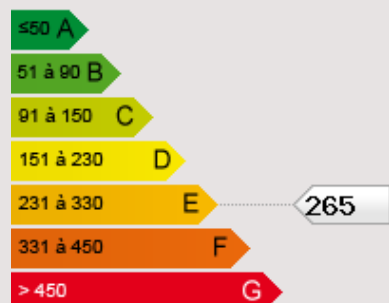
www.monacoproperties.mc

**Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali**



## Occasione rara: casa tranquilla con vista mozzafiato, composta da 5 locali

### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

