

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica

Vendita Francia

6 450 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	368,27 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	258,29 m ²
Quartiere	Cap-d'Ail	Superficie terrazza	150 m ²
Città	Cap-d'Ail	Superficie terreno	1 400 m ²
Paese	Francia	Camere	5
Condizione	Buono stato	Bagni	5
		In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

A soli due chilometri da Monte-Carlo, in una delle zone più ambite della Riviera, questa elegante villa indipendente in stile neo-provenzale gode di un'esposizione a sud e di una vista mare mozzafiato fino a Cap Ferrat, visibile da ogni ambiente.

Completamente ristrutturata con materiali di altissimo livello, la proprietà offre circa **260 mq abitabili**, con **possibilità di ampliamento**, e una distribuzione armoniosa tra zona giorno e zona notte.

Gli ambienti di rappresentanza, luminosi ed eleganti, comprendono più saloni con camino, una biblioteca, uno studio, una cucina con sala da pranzo e finiture raffinate quali marmi, parquet Versailles e arredi su misura. La zona notte dispone di **cinque camere, tre bagni**, cabine armadio e spazi contenitivi, oltre a un **alloggio indipendente per il personale**.

Gli spazi esterni, per oltre **300 mq tra terrazze e loggia coperta**, valorizzano la continuità tra interno ed esterno con vista mare.

Una **dependance indipendente di circa 100 mq** comprende una suite ospiti con accesso privato, una cucina estiva attrezzata con barbecue e un locale tecnico per il giardino.

La villa è dotata di **piscina a sfioro riscaldata**, a trattamento salino, con balneo e nuoto controcorrente, circondata da un'ampia terrazza panoramica.

Il **giardino pianeggiante di 1.400 mq**, curato nei minimi dettagli, con alberi secolari, prato all'inglese, illuminazione e irrigazione automatica, garantisce privacy e tranquillità.

Accesso carrabile con cancello automatico, accesso pedonale al centro di Cap d'Ail e **ampia area parcheggio** con tre posti coperti e ulteriori spazi esterni.

Una residenza di assoluto prestigio, a pochi minuti da Monaco, ideale come abitazione principale o residenza secondaria di alto livello.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

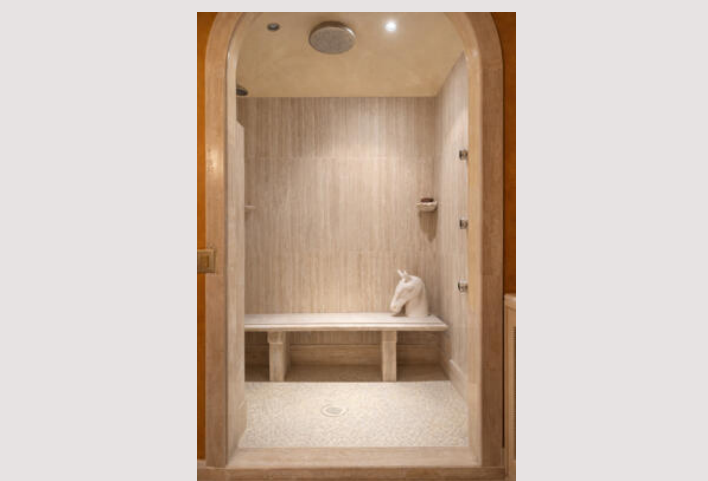
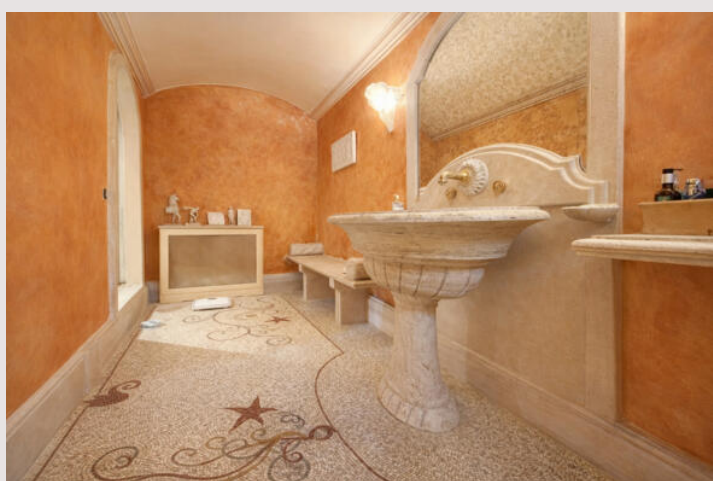
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

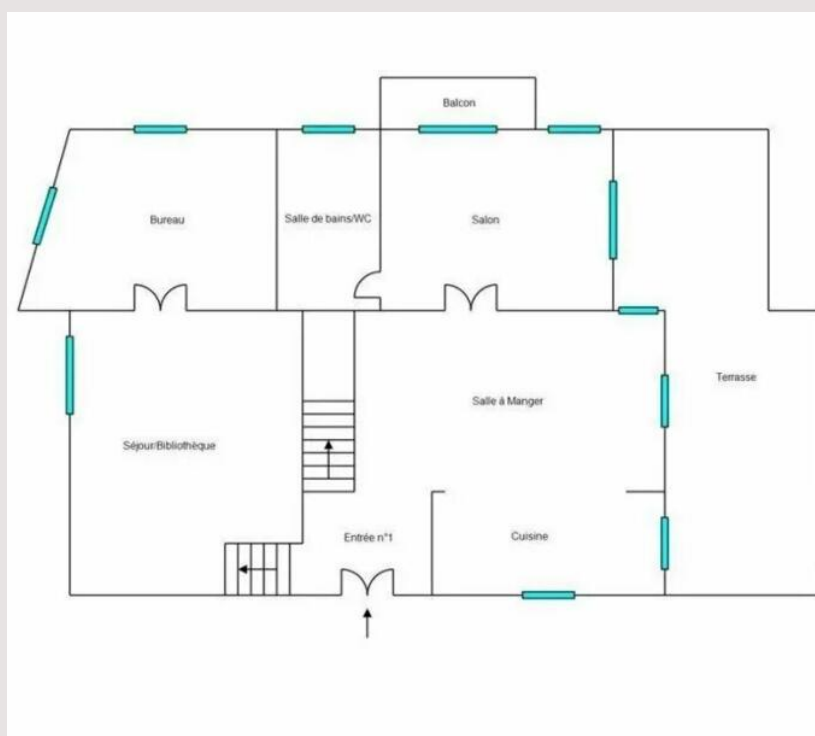
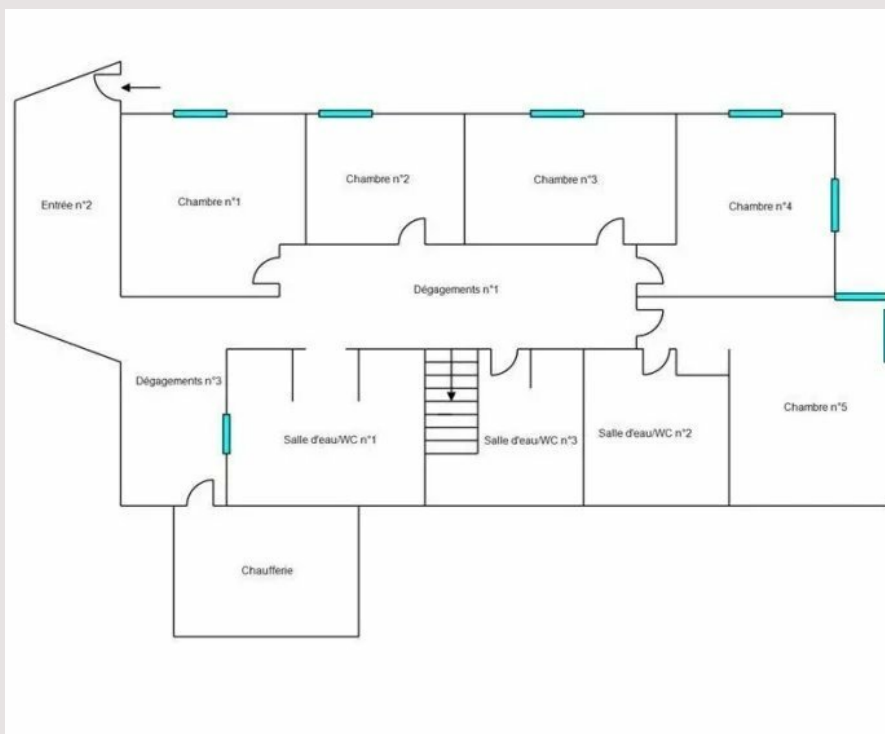
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap d'Ail – Prestigiosa villa neo-provenzale con vista mare panoramica

