

## Villa Ariane - Nuovo appartamento di lusso con 2 camere da letto su

Boulevard d'Italie

Vendita Monaco

9 500 000 €

Nuovo appartamento di lusso con 2 camere da letto a Villa Ariane, Monaco. Interno di 129 m<sup>2</sup>, terrazza, servizio portineria. Consegna prevista per il primo trimestre del 2026.

Tipo	Vendita	Superficie totale	163,72 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	129,62 m <sup>2</sup>
Num stanze	3	Superficie terrazza	34,10 m <sup>2</sup>
Edificio	Villa Ariane	Camere	2
Quartiere	La Rousse - Saint Roman	Bagni	2

**Villa Ariane** - all'interno del nuovo complesso esclusivo, situato al **16 di Boulevard d'Italie**, questo appartamento **di recente costruzione** offre un ambiente abitativo raffinato in prossimità di tutti i comfort. Ristoranti, negozi e le spiagge di **Larvotto** sono tutti a breve distanza a piedi, rendendo la posizione sia pratica che molto desiderabile.

Progettato per offrire comfort moderno e volumi generosi, l'appartamento presenta una **superficie interna totale di 129,62 mq**. La disposizione comprende un **ampio soggiorno e sala da pranzo**, una **cucina completamente attrezzata**, **due camere da letto**, **due bagni** e un **WC separato per gli ospiti**. La pianta ben bilanciata garantisce un'eccellente circolazione e il comfort ottimale quotidiano.

L'appartamento è completato da **34,10 mq di spazio** esterno a terrazza che estendono le aree abitative e offrono un piacevole collegamento con l'esterno.

Villa Ariane è il risultato di una **trasformazione architettonica di alta qualità**, che fonde senza soluzione di continuità il fascino del patrimonio di Monaco con **il design contemporaneo e materiali di alta qualità**. La residenza pone una forte enfasi sulle **prestazioni acustiche e termiche**, oltre a **principi costruttivi sostenibili e bioclimatici**, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

I residenti beneficeranno di un **servizio di concierge**, situato in un atrio d'ingresso splendidamente progettato, rafforzando il senso di esclusività e vita raffinata. Più di un semplice indirizzo, **Villa Ariane incarna una vera arte di vivere**, dove lusso, comfort e modernità si uniscono armoniosamente.

Una rara opportunità per acquisire un appartamento **di nuova costruzione** in uno dei quartieri più ambiti di Monaco. **Consegna prevista: Q1 2026**



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa Ariane - Nuovo appartamento di lusso con 2 camere da letto su Boulevard d'Italie





## Villa Ariane - Nuovo appartamento di lusso con 2 camere da letto su Boulevard d'Italie



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE