

Proprietà commerciale in vendita con garage operativo | Cap d'Ail

Vendita professionale Francia

7 000 000 €

Tipo	Vendita professionale
Tipo di proprietà	Commercio
Quartiere	Cap-d'Ail
Città	Cap-d'Ail
Paese	Francia

Cap d'Ail - La vendita riguarda un complesso immobiliare commerciale che include un'officina per la riparazione auto con lavaggio auto, oltre ai terreni e agli edifici necessari per l'operazione.

L'attività attualmente in corso può essere mantenuta o ripresa. Per gli acquirenti interessati, gli elementi finanziari e l'analisi della redditività possono essere comunicati dopo aver studiato il progetto e firmato un accordo di riservatezza (NDA).

La vendita riguarda un complesso immobiliare commerciale che include un garage di riparazione auto con autolavaggio, oltre al terreno e agli edifici necessari per l'operazione.

L'attività attualmente in corso può essere mantenuta o ripresa. Per gli acquirenti interessati, gli elementi finanziari e l'analisi della redditività possono essere comunicati dopo aver studiato il progetto e firmato un accordo di riservatezza (NDA).

Il terreno offre anche possibilità di sviluppo, in conformità con le normative urbanistiche applicabili, rendendo possibile prevedere una riconfigurazione o un cambiamento di attività compatibile con la zonizzazione.

La proprietà si trova su un lotto catastale AK 115, all'interno della zona UZA7 della PLU della Metropoli della Costa Azzurra di Niza.

La superficie totale del terreno è di 2.850 m², di cui 1.674 m² sono classificati come zone blu.

L'impronta autorizzata è fissata al 30%, per un'altezza massima di 7 metri presso la fogna.

Queste regole consentono la costruzione di una superficie pavimentare stimata di circa 502 m² per livello, cioè 1.004 m² su due livelli.

Si potrebbe immaginare uno sviluppo sotterraneo, soggetto a studi tecnici e autorizzazioni amministrative.

Nella zona UZA7 sono esclusi i seguenti utilizzi: abitazioni, hotel e alloggi turistici, attività agricole o forestali, depositi di veicoli o materiali, campeggi o aree ricreative motorizzate, cave, nonché opere di terra non correlate a un'attività autorizzata.

Proprietà commerciale in vendita con garage operativo | Cap d'Ail

