

## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco

### Affitto stagionale Francia

40 000 € / mese

Tipo	Affitto stagionale	Superficie totale	1 400 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	400 m <sup>2</sup>
Num stanze	6	Superficie terreno	1 000 m <sup>2</sup>
Quartiere	Cap Martin	Camere	+5
Città	Roquebrune-Cap-Martin	Bagni	+5
Paese	Francia	Parcheggi	+5
Condizione	Ottimo stato	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

Idealmente situata sulle alture di Cap Martin, potrete godere di una lussuosa casa con una grande piscina e un campo da calcio a pochi minuti da Monaco.

Una villa dallo stile moderno e unico, interamente realizzata con materiali di alta qualità per offrirvi un soggiorno indimenticabile nella nostra regione.

Che siate una famiglia in vacanza, viaggiatori avventurosi o in viaggio di lavoro, vi sentirete subito come a casa!

#### L'alloggio

Vivete l'esclusività vicino a Monaco.

Concedetevi un soggiorno indimenticabile in questa villa di prestigio, idealmente situata a pochi minuti dal Principato di Monaco. Qui ogni momento diventa un privilegio.

Situata sulle alture di Cap Martin, questa villa di 400 m<sup>2</sup> offre spazi impressionanti e una luminosità eccezionale. Le 6 suite con bagno privato garantiscono privacy e comfort di alto livello.

Gli spazi abitativi sono stati progettati per valorizzare il vostro soggiorno: ampio soggiorno con vetrate panoramiche, cucina completamente attrezzata, palestra all'aperto, area relax e numerose terrazze soleggiate con vista mare.

All'esterno potrete rilassarvi a bordo piscina, condividere momenti conviviali nella cucina estiva completamente attrezzata oppure divertirvi nel campo da calcio privato.

Per maggiore comodità, la villa dispone anche di 10 posti auto sicuri.

Un luogo raro dove eleganza, discrezione e comfort si incontrano, a due passi dal glamour di Monaco.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco



Pagina  
2/7

Rif. : LFO-0326-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

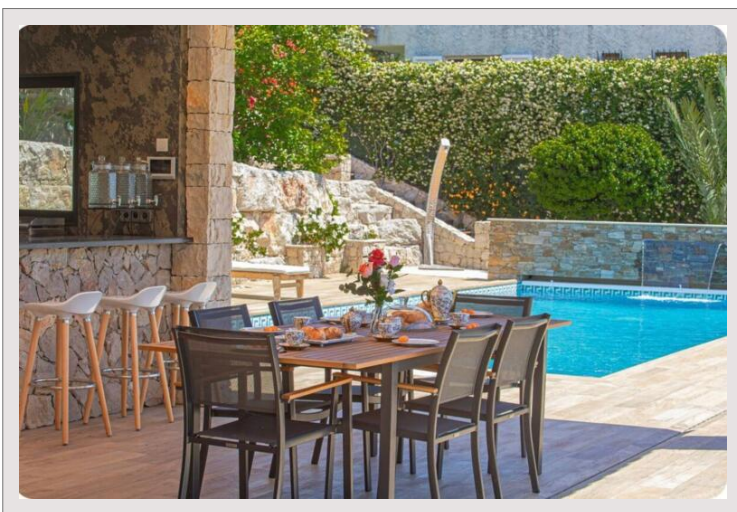
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

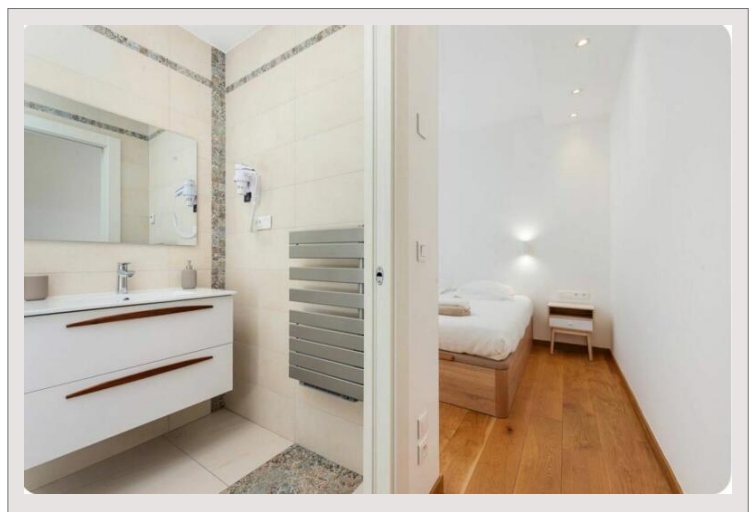
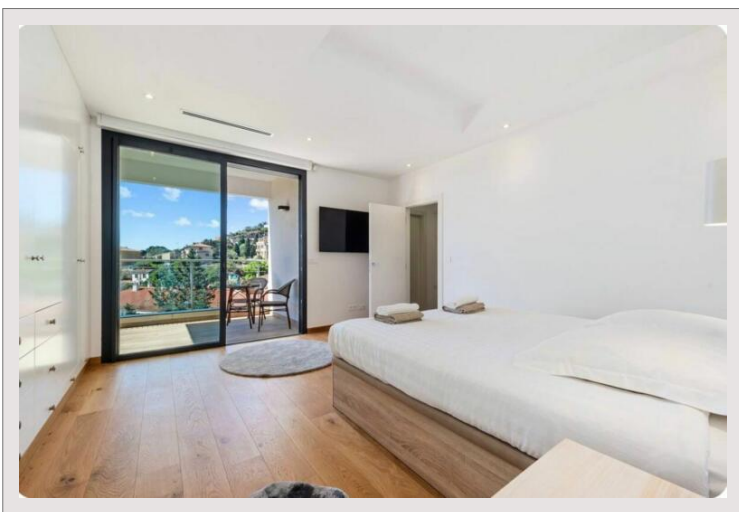
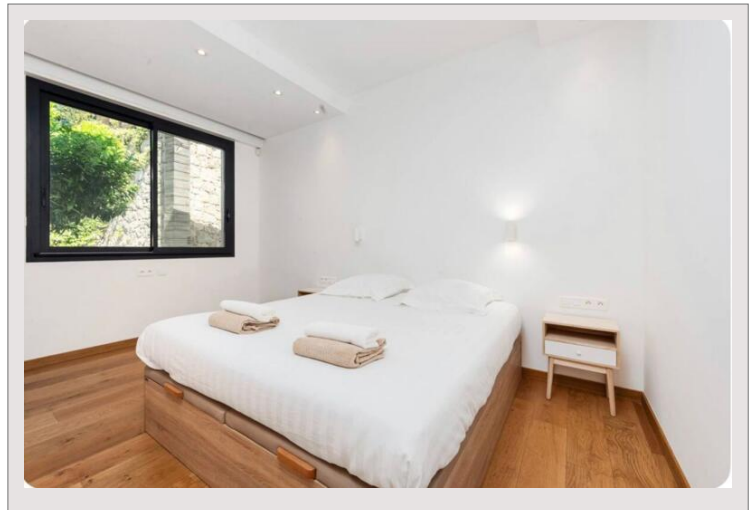
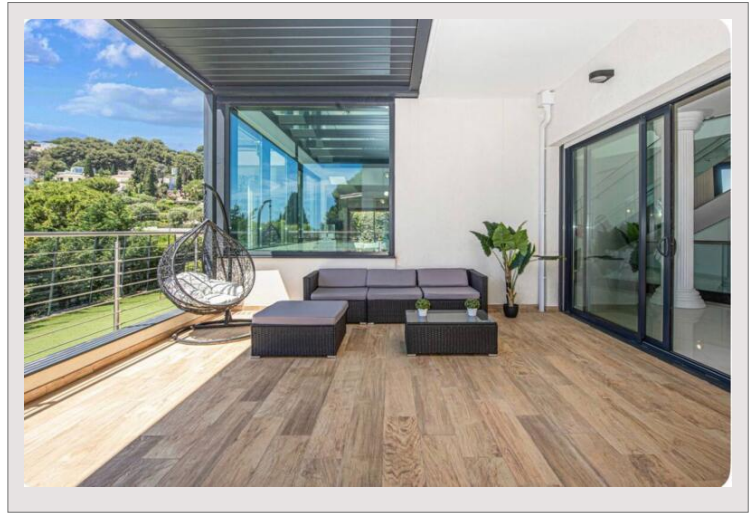
www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco





## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

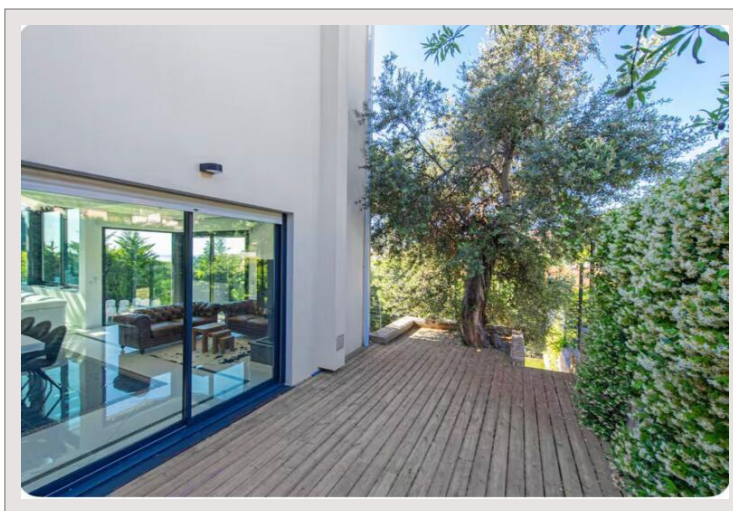
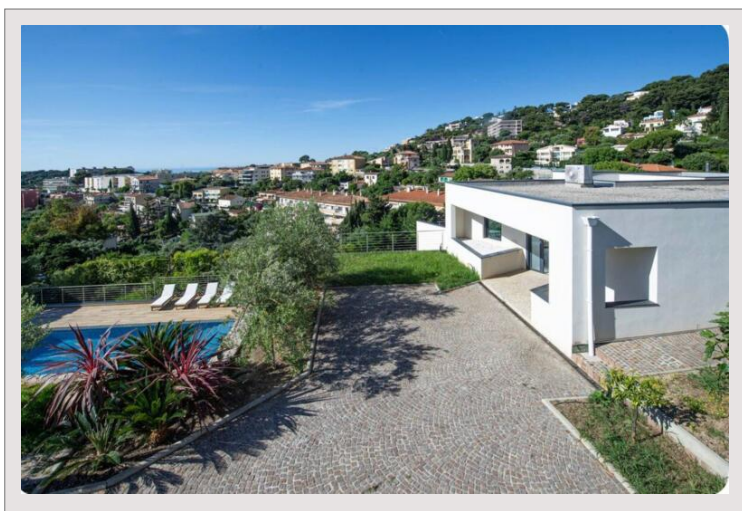
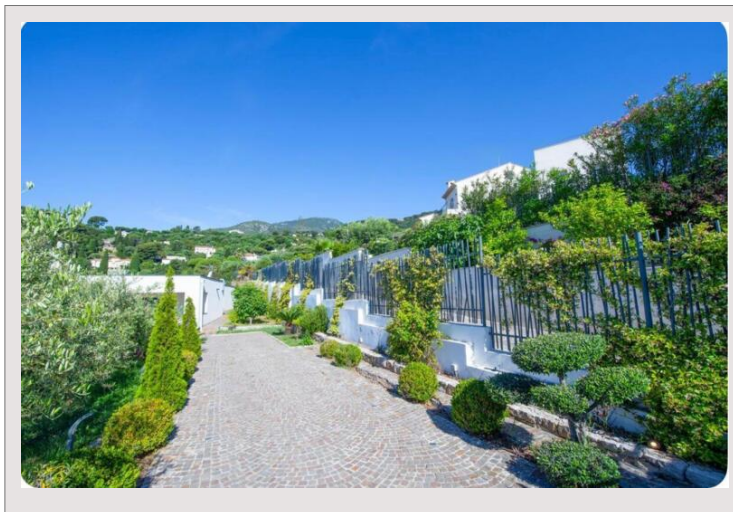
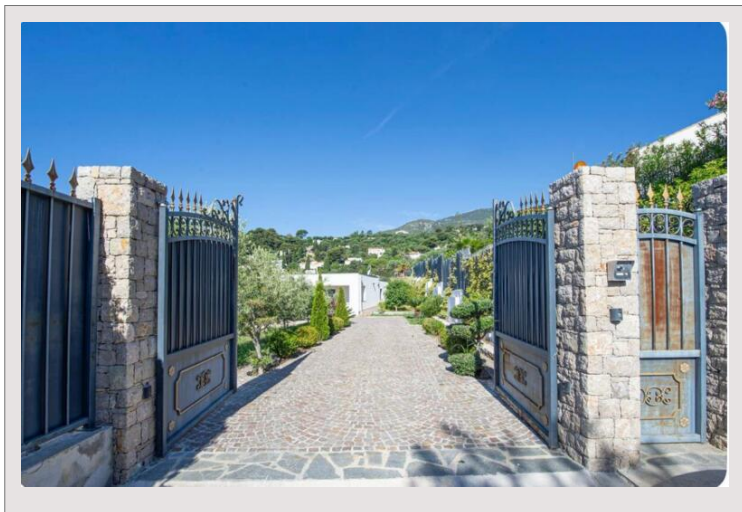
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco



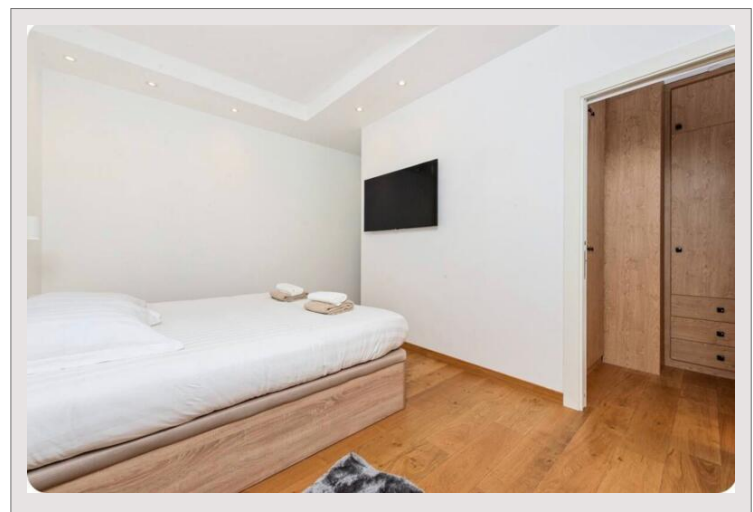
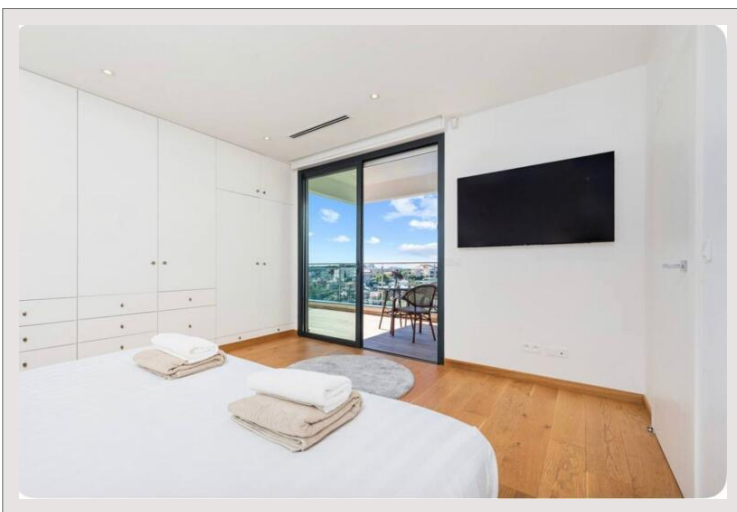
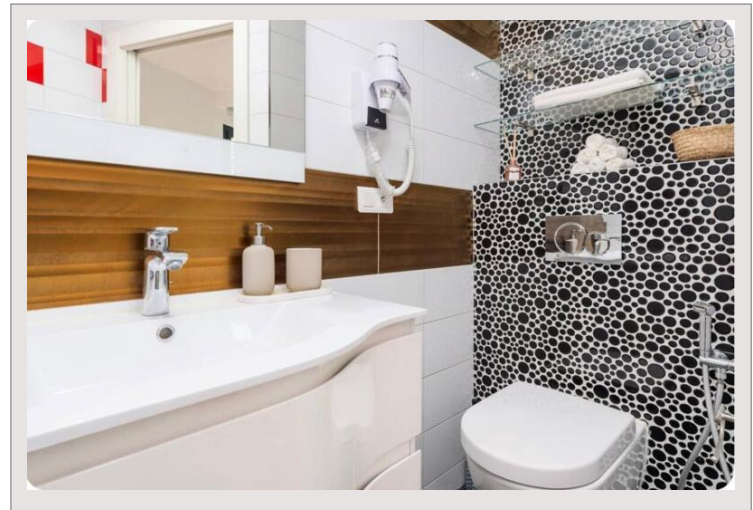
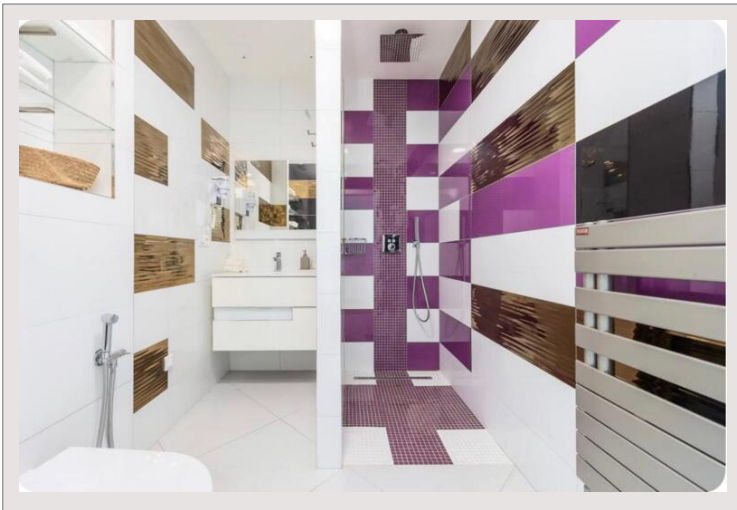
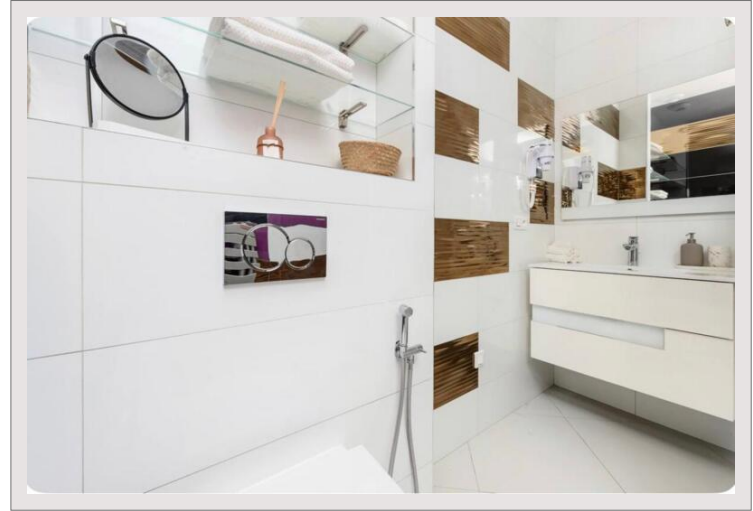
Pagina  
**5/7**

Rif. : LFO-0326-V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco





**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Villa eccezionale a 5 minuti da Monaco

