

Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio

Affitto professionale Francia

7 000 € / mese

+ Spese : 500 €

Tipo	Affitto professionale	Superficie abitabile	197 m ²
Tipo di proprietà	Ufficio	Superficie terrazza	100 m ²
Num stanze	5+	Camere	5
Quartiere	LIBERTI-ALBERT 1er	Bagni	3
Città	Nice	Parcheggi	4
Paese	Francia	Condizione	Ottimo stato
Livello	Piano terra	Uso misto	Si
In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES	Data di liberazione	Immédiatement

Nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Nizza, sul ricercatissimo Boulevard Victor Hugo, splendido appartamento di circa 200 m² (inclusa la superficie del soppalco) situato al piano rialzato con affaccio su giardino di un elegante palazzo borghese di carattere, a pochi passi da negozi, mezzi pubblici e dal mare.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e finiture curate, offre un contesto abitativo elegante e confortevole. L'appartamento, in eccellenti condizioni, dispone di cinque camere o uffici, un ampio spazio di rappresentanza, una cucina attrezzata e numerosi spazi di contenimento.

Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, è ideale sia come residenza principale per una famiglia, sia per attività professionali (studio medico, studio legale, consulenti, uffici di rappresentanza, ecc.).

Elemento particolarmente raro in questa zona: la proprietà beneficia di uno spazio privato sul fronte dell'edificio che consente il parcheggio fino a quattro veicoli, offrendo un comfort eccezionale nel pieno centro città.

Vi è inoltre la possibilità di aggiungere alla locazione un padiglione indipendente, ideale come ufficio aggiuntivo, spazio professionale o alloggio annesso.

Posizione premium nel cuore del Carré d'Or, una delle zone più ricercate di Nizza.

Ideale per famiglie o per uso professionale.

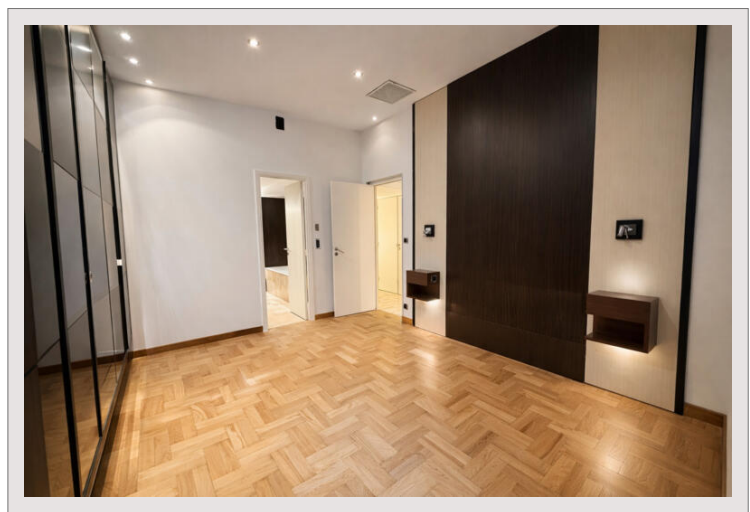
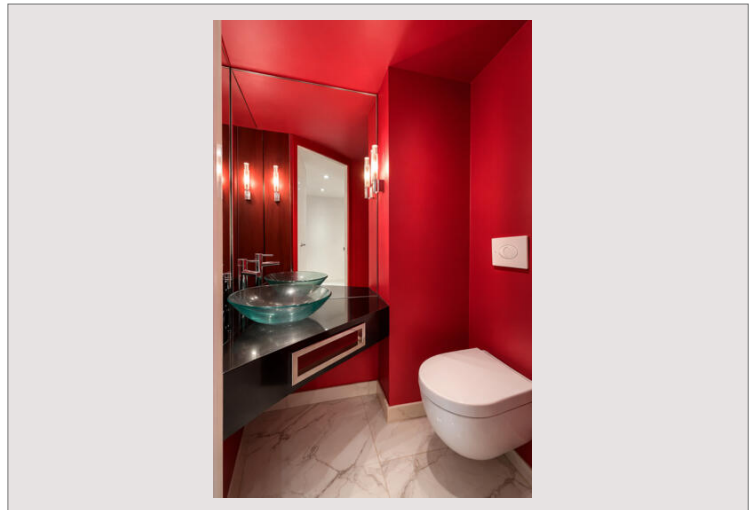
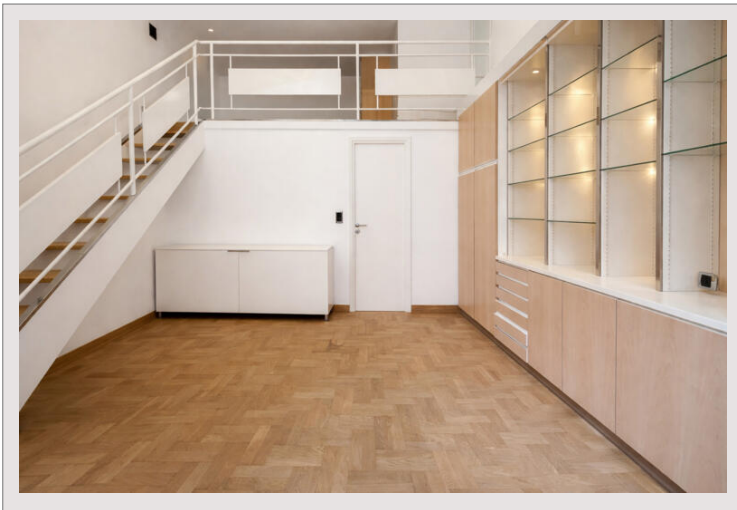


Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio



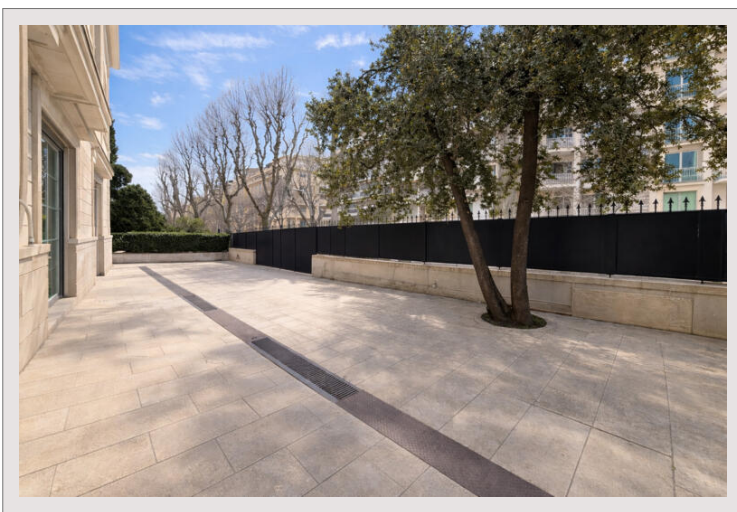
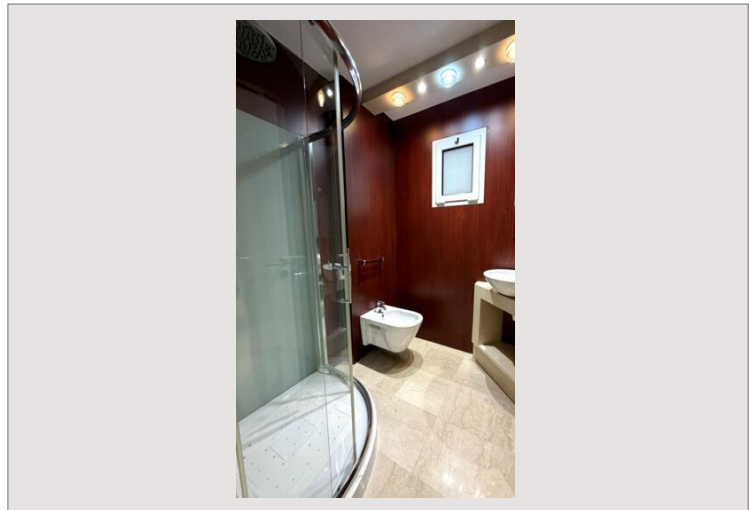
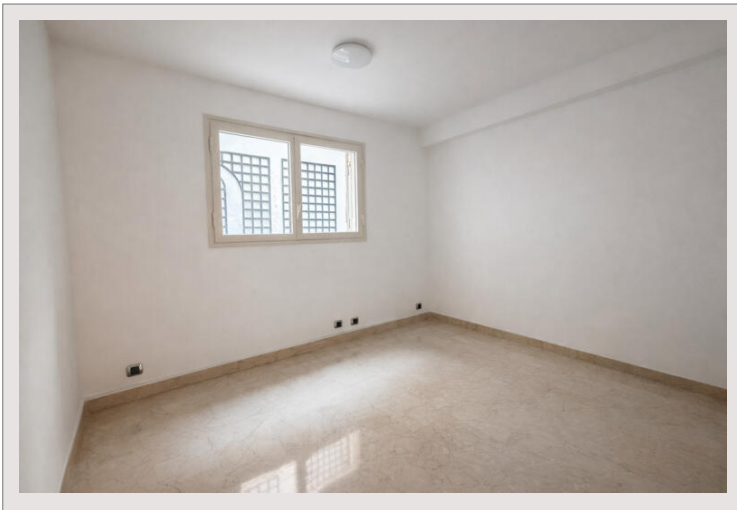


Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio





Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

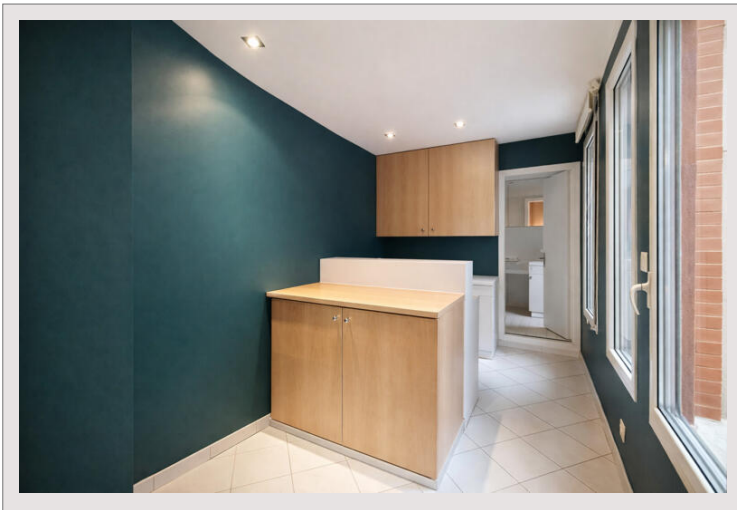
Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio





Carré d'Or di Nizza - Victor Hugo | borghesi con parcheggio

