

## Boutique prestigiosa eccezionale nel cuore del Carré d'Or

### Vendita Monaco

5 700 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	300 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Altro prodotto	Superficie abitabile	240 m <sup>2</sup>
Edificio	Les Boulingrins	Superficie terrazza	60 m <sup>2</sup>
Quartiere	Carré d'Or		

### Boutique prestigiosa eccezionale nel cuore del Carré d'Or

Situata in una delle sedi più prestigiose del Principato di Monaco, questa splendida boutique **di 300 m<sup>2</sup>** (240 m<sup>2</sup> interni e 60 m<sup>2</sup> terrazza privata) gode di un indirizzo di alto livello nel cuore del Carré d'Or.

Completamente ristrutturato con materiali di altissima qualità, questo locale offre un ambiente raffinato e lussuoso, ideale per un marchio che desidera affermarsi in un ambiente esclusivo. Gli spazi sono stati progettati con cura per offrire un'esperienza di alto livello ai clienti.

La boutique comprende un'ampia area ricevimento, un ampio salone per presentazioni, un lounge VIP, un salotto privato con camerino, un ufficio, un laboratorio, un'area deposito, una cucina, *un bagno* igienico, bagni per uomini e donne e una piacevole terrazza privata.

I locali sono completamente climatizzati e beneficiano di un sistema di sicurezza ad alte prestazioni con sorveglianza video.

Il contratto autorizza la vendita di prêt-à-porter di lusso per uomini, donne e bambini, pellicce, scarpe, articoli in pelle, accessori di moda, profumi, oltre a articoli decorativi e di lifestyle.

Un'opportunità rara per acquisire un contratto di locazione direttamente in una delle aree più ambite di Monaco, offrendo visibilità eccezionale e un ambiente commerciale di prim'ordine.



**MONACO PROPERTIES**  
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

**Monaco Properties**

14, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97

Fax : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

## Boutique prestigiosa eccezionale nel cuore del Carré d'Or





## Boutique prestigiosa eccezionale nel cuore del Carré d'Or

