Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Elegante appartamento in stile villa con giardino privato, piscina e vista mare

Vendita Francia

Co-Esclusiva

4 950 000 €

Tipo	Vendita	Superficie abitabile	240 m²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie terrazza	300 m²
Num stanze	5+	Camere	4
Città	Cap-d'Ail	Bagni	3
Paese	Francia	Parcheggi	2
Condizione	Servizi lussuosi	Cantine	1
Vista	Vue mer	In collaborazione con	SAS RIVIERA PROPERTIES

Sulle alture sopra la spiaggia della Mala, a Cap-d'Ail, questo splendido appartamento con giardino privato e piscina si trova all'interno di una piccola proprietà condominiale composta da sole due unità abitative.

Ristrutturato e arredato con gusto, questo immobile di prestigio si sviluppa su tre livelli e conquista per la luminosità, la tranquillità e la splendida vista sul mare. La doppia esposizione e gli spazi esterni gli conferiscono l'atmosfera di una vera villa.

Al primo piano, un ingresso con spazi contenitivi conduce a un'ampia cucina e a un salone doppio affacciato su una terrazza con vista mare. Uno studio, una cabina armadio, una lavanderia e un bagno per gli ospiti completano questo livello, che dispone inoltre di un giardino privato e di una piscina.

Al secondo piano, la zona notte comprende quattro camere: due che condividono un bagno con WC separato, un'ampia camera con bagno privato e una suite padronale con cabina armadio e bagno dedicato.

Al terzo piano, il sottotetto aménagé ospita una sala giochi per i bambini e uno spazio adibito a deposito.

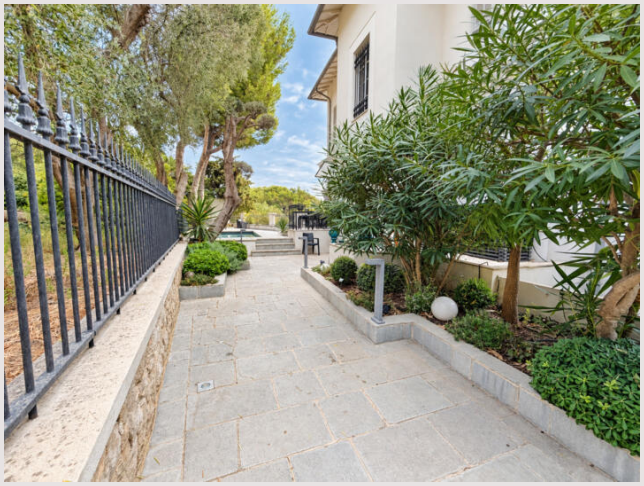
Una dimora elegante e accogliente, ideale per godere della cornice privilegiata di Cap-d'Ail.

Rif. : VFO-1026-CAP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Elegante appartamento in stile villa con giardino privato, piscina e vista mare



Rif. : VFO-1026-CAP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

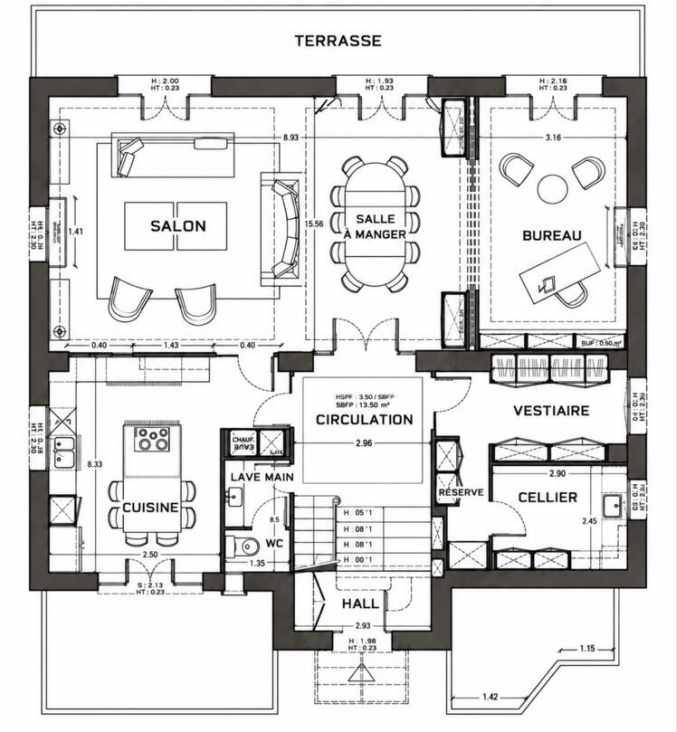
Cap-d'Ail – Elegante appartamento in stile villa con giardino privato, piscina e vista mare

Rif. : VFO-1026-CAP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Elegante appartamento in stile villa con giardino privato, piscina e vista mare

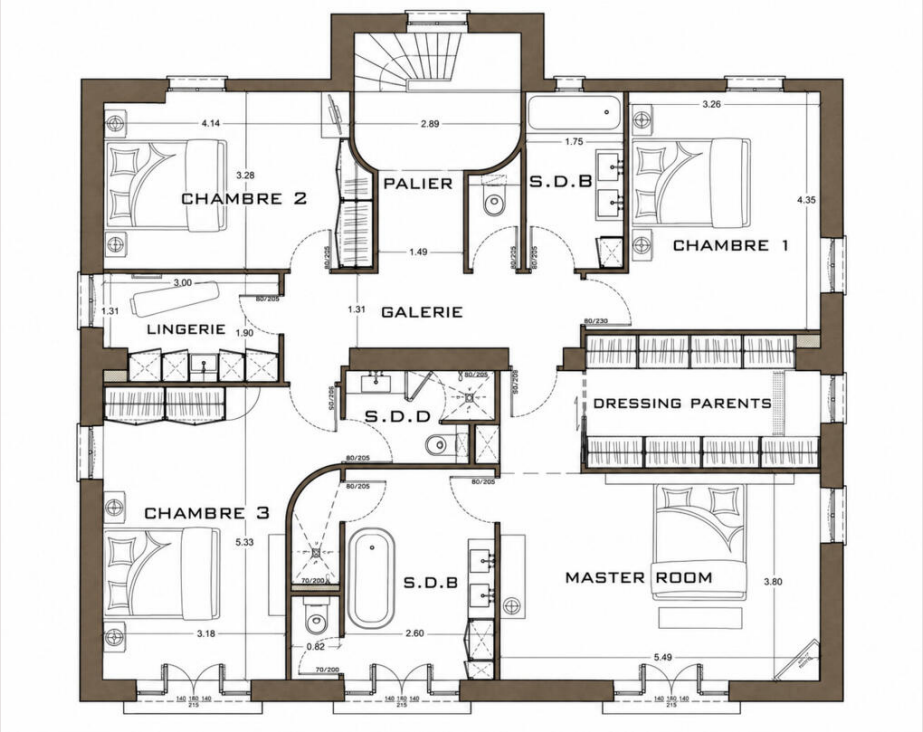


Rif. : VFO-1026-CAP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Cap-d'Ail – Elegante appartamento in stile villa con giardino privato, piscina e vista mare



Rif. : VFO-1026-CAP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.