

OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

Vendita Francia

4 990 000 €

Tipo	Vendita	Superficie totale	2 500 m ²
Tipo di proprietà	Ville	Superficie abitabile	438,78 m ²
Num stanze	6	Superficie terreno	2 500 m ²
Città	Opio	Camere	5
Paese	Francia	Box	1

OPIO - Scopri la tranquillità e il lusso in questa opulenta villa sulle alture di Opio, immersa nella natura con uno splendido panorama verde di 2500+ mq. Con ristrutturazioni di alta qualità, questa proprietà offre il massimo comfort e molto sole. La villa vanta un'ampia zona giorno, una cucina ben attrezzata, una master suite, camere da letto, una sala giochi e una piscina a sfioro. I servizi di lusso includono caminetti, un posto auto coperto, un cancello elettrico e altro ancora. Si trova a soli 30 minuti da Mandelieu e dall'aeroporto di Nizza.

La villa è eccezionalmente efficiente dal punto di vista energetico, grazie alla sua classe energetica di livello A e all'installazione di pannelli solari.

Pianterreno:

- Ingresso, che conduce ad un soggiorno con ampie vetrate e un camino a vapore acqueo.
- La cucina dispone di un'isola centrale.
- Guardaroba.
- Gabinetto.
- Camera da letto con bagno privato con spogliatoio, vetrata ad angolo, camino a vapore acqueo, bagno con vasca idromassaggio e doccia e servizi igienici.

Livello N+1:

- Corridoio.
- WC.
- Spogliatoio.
- Tre bagni en-suite.
- Biblioteca.

Livello N-1:

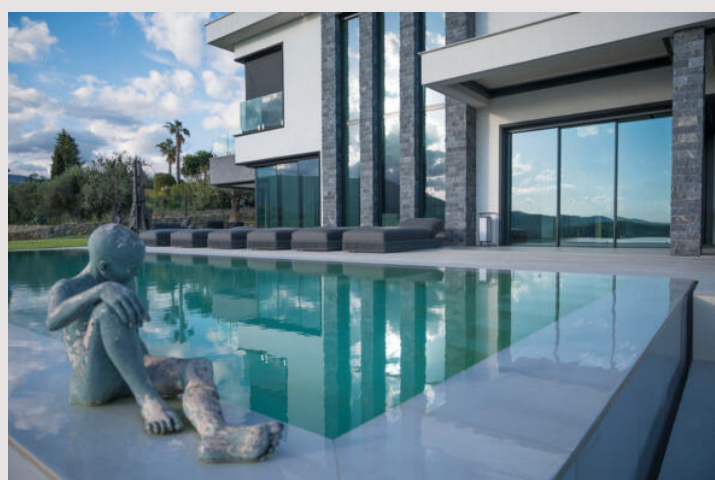
- Sala giochi attrezzata con simulatore di golf.
- Corridoio.
- Locale tecnico.
- Un'area relax con vasca idromassaggio, sauna, hammam e fontana di ghiaccio.
- Due ripostigli.
- Una lavanderia completa di scivolo per il bucato.
- Un monolocale con il proprio bagno e armadio.

Fuori: Appena usciti, sarete accolti da una grande piscina a sfioro che offre una vista aperta sulla bellezza

OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

naturale circostante. La proprietà è completata da numerosi servizi, tra cui caminetti, una piscina, un posto auto coperto, un cancello elettrico, un sistema di perforazione, fibra ottica, un sistema di allarme e la domotica con gestione centralizzata dell'illuminazione a pavimento e a parete. I pannelli solari esaltano ulteriormente le caratteristiche eco-compatibili della villa.

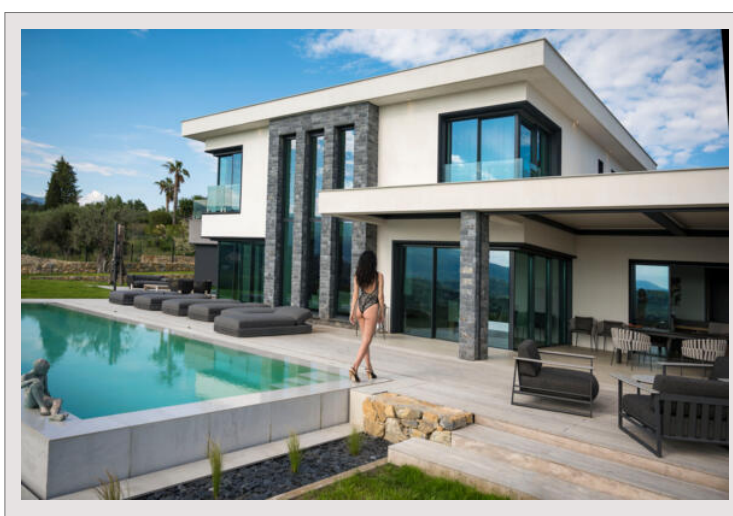
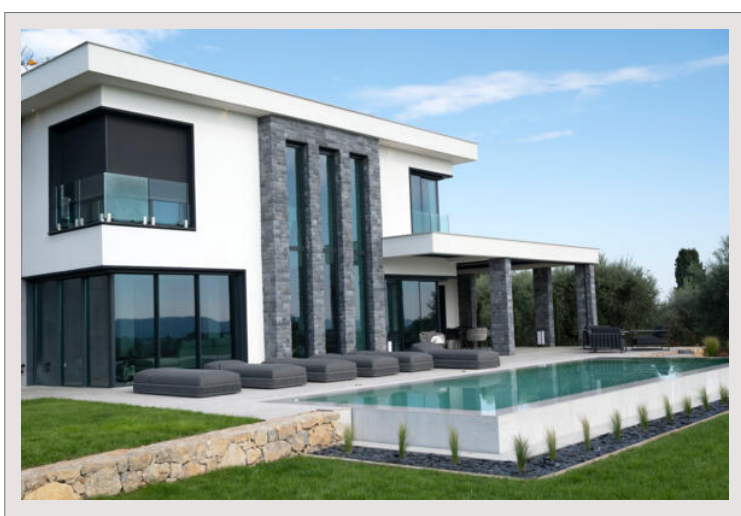
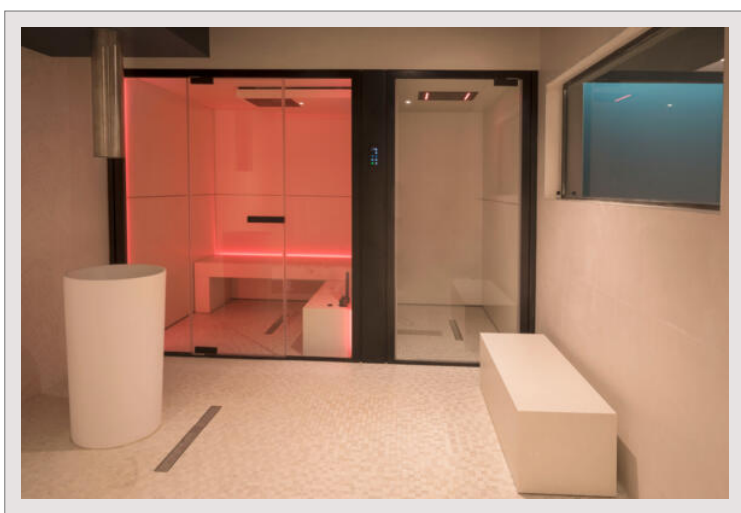
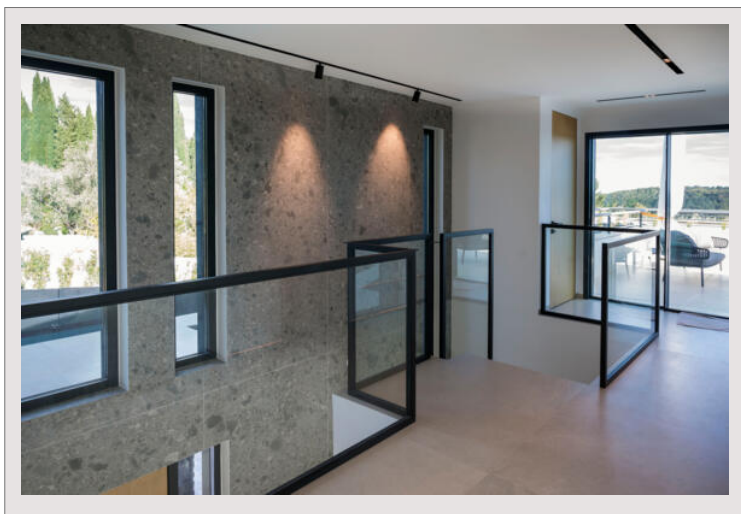
Ubicazione: Questa proprietà eccezionale si trova in una posizione ideale, offrendo l'essenza stessa della calma e del lusso voluttuoso. Si trova a soli 30 minuti di auto dall'aeroporto di Mandelieu e dall'aeroporto di Nizza, il che lo rende un rifugio comodo e appartato per chi cerca la perfetta miscela di natura ed eleganza.



OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

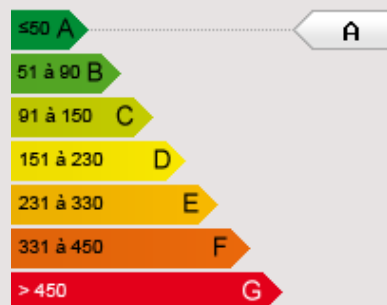


OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE



OPIO | MAGNIFICA VILLA | +5 STANZE

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

