

МОНТЕ-КАРЛО | РОКВИЛЬ | 3 КОМНАТЫ

Продажа Монако

5 200 000 €

Эта престижная резиденция, расположенная в эксклюзивных районах Монте-Карло и Карре д'Ор, предлагает уникальную возможность превратиться в роскошные апартаменты с 2 спальнями. Благодаря двойному (смешанному) вариантам использования и доступному проекту полной реконструкции, эта недвижимость обладает исключительным потенциалом в одном из самых желанных мест Монако.

Типе	Продажа	Общая площадь	100 m ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	89 m ²
Кол-во комнат	3	Площадь террасы	11 m ²
Здание	Roqueville	Спальни	1
Район	Monte-Carlo	Парковочные места	1
Вид	Сады	Смешанное назначение	Да

Roqueville - Просторная квартира с 1 спальней, расположенная в престижной резиденции, предлагает уникальную возможность создать роскошную резиденцию с 2 спальнями в самом сердце Монако. Этот отель расположен между эксклюзивными районами **Монте-Карло** и **Карре** д'Ор, в двух шагах от всемирно известных дворцов и **площади Казино**.

Резиденция в **Роквиле**, известная своим безмятежным частным лесистым парком, предлагает непревзойденный жизненный опыт с 24-часовым консьерж-сервисом и непосредственным доступом к самым роскошным предложениям Монако.

В настоящее время общая площадь **100 м²**, включая **террасу 11 м²**, нуждается в полной реконструкции, что дает прекрасную возможность превратить ее в потрясающую квартиру с 2 спальнями. Планировка квартиры включает в себя просторную прихожую, коридор, ведущий в просторную гостиную с выходом на террасу, отдельную кухню и спальню с душевой комнатой. На всей территории отеля имеется много места для хранения вещей.

Два проекта реконструкции уже подготовлены и доступны для ознакомления, один из которых отличается ультра-роскошным дизайном, а другой – высокими стандартами. Эти проекты дают четкие идеи по преобразованию недвижимости в изысканное и современное жилое пространство.

Ключевые особенности:

- Общая площадь: 100 кв.м. (включая террасу 11 кв.м.)
- Жилая площадь: 89 кв.м.
- Спальни: 1 (трансформируются в 2)
- Площадь террасы: 11 кв.м
- Состояние: Требуется ремонт (доступны два проекта ремонта)
- Двойное (смешанное) использование: жилые, профессиональные или офисные цели
- Виды: Вид на сад
- 24-часовой консьерж-сервис

МОНТЕ-КАРЛО | РОКВИЛЬ | 3 КОМНАТЫ

- Рядом есть парковка
- Рядом с **Carré d'Or**, **дворцами**, **площадью Казино** и всеми удобствами





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

МОНТЕ-КАРЛО | РОКВИЛЬ | 3 КОМНАТЫ

