

Nice Le Port – 3-комнатная квартира с террасой и видом на город

Продажа Франция

590 000 €

Nice Le Port – Светлая 3-комнатная квартира площадью 83 м² на высоком этаже ухоженной резиденции. С 2 спальнями, гостиной, большой кухней, ванной комнатой, гостевым туалетом, террасой и балконом, пещерой и дополнительной подземной парковкой. Экспозиция с востока на запад с открытым видом на город. Идеальное центральное расположение.

Тип	Продажа	Общая площадь	87,50 м ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	83 м ²
Кол-во комнат	3	Площадь террасы	4,50 м ²
Город	Nice	Спальни	2
Страна	Франция	Парковочные места	1
Этаж	5	Подвалы	1
Состояние	Требуется косметический ремонт	Вид	Ясно, Город
Положение	Восток, Запад	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Ницца ле Порт - Расположенные на высоком этаже в ухоженной резиденции, эти 3-комнатные апартаменты площадью 83 м² светлые и просторные, с видом на восток и запад. Квартира включает в себя прихожую со шкафом, гостиную с выходом на небольшую террасу, большую кухню, две просторные спальни (одна со шкафом), ванную комнату и отдельный туалет. Балкон дополняет террасу, откуда открывается вид на город. Пещера включена в стоимость, а подземное парковочное место можно приобрести отдельно. Резиденция находится недалеко от всех удобств, трамвайной линии и в нескольких минутах ходьбы от порта Ниццы. Особенности включают кондиционер, двойное остекление, алюминиевые окна, лифт, домофон, цифровой код, наружное освещение и бронированную дверь. Центральная и универсальная квартира с большим потенциалом.

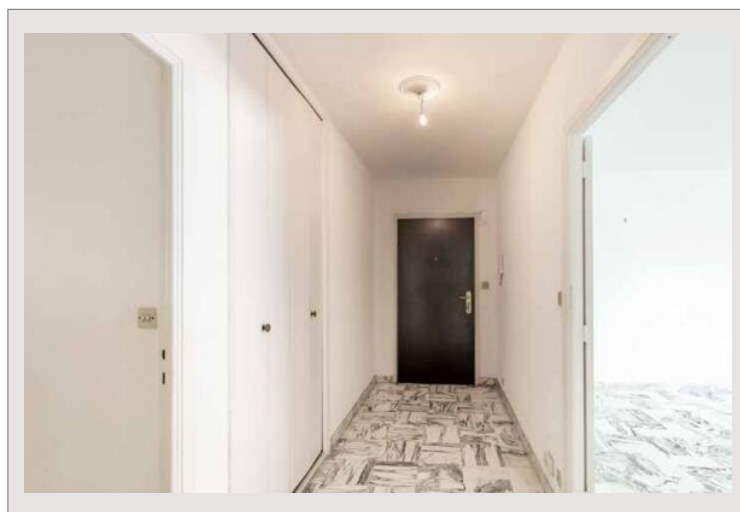
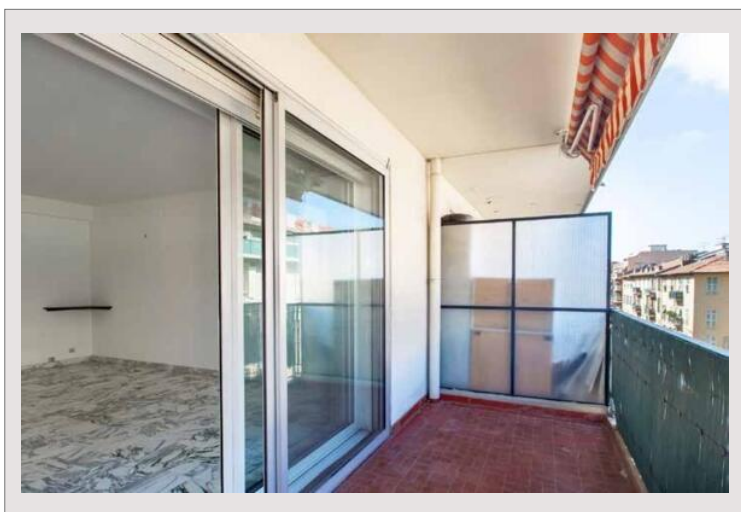
Ключевые особенности:

- 3 комнаты / 2 спальни
- Прихожая со шкафом
- Гостиная с выходом на террасу
- Большая кухня
- 2 спальни (1 со шкафом)
- Ванная комната + отдельный туалет
- Пещера включена
- Дополнительная подземная парковка
- Экспозиция с востока на запад с открытым видом на город
- Квартира на 5 этаже
- Удобства: кондиционер, двойное остекление, алюминиевые окна, лифт, домофон, цифровой код, наружное освещение, бронированная дверь

4. Правовая информация

Nice Le Port – 3-комнатная квартира с террасой и видом на город

- **Агентское вознаграждение:** 5% включено, оплачивается продавцом
- **Налог на недвижимость:** €1,783



Nice Le Port – 3-комнатная квартира с террасой и видом на город





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Nice Le Port – 3-комнатная квартира с террасой и видом на город

