

Вильфранш-сюр-Мер – Роскошная 5-комнатная квартира с

панорамным видом

Продажа Франция

3 700 000 €

Вильфранш-сюр-Мер – Роскошная 5-комнатная квартира на последнем этаже площадью 203 м² с 2 большими террасами и панорамным видом на море и город. Расположен в престижной резиденции с пейзажным бассейном, тренажерным залом, садами. 4 спальни, 4 ванные комнаты, двойная парковка, 2 подвала. Исключительная недвижимость.

Тип	Продажа	Общая площадь	300 м ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	203 м ²
Кол-во комнат	5	Площадь террасы	97 м ²
Город	Villefranche-sur-Mer	Спальни	4
Страна	Франция	Парковочные места	2
Этаж	Dernier/7	Подвалы	2
Состояние	Très bon état	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Вильфранш-сюр-Мер – На последнем этаже престижной резиденции с пейзажным бассейном, тренажерным залом, ландшафтными садами и элегантными местами общего пользования, эта исключительная 5-комнатная квартира предлагает 203 м² изысканной жилой площади с захватывающим панорамным видом на море и город. Все на одном уровне состоит из прихожей с гардеробом, просторной гостиной и столовой с выходом на 2 большие террасы, кухни, главной спальни, а также 3 дополнительных спальни, каждая со шкафом и душевой комнатой. Многочисленные решения для хранения, 2 гостевых туалета, 2 парковочных места на первом этаже и 2 подвала дополняют это редкое предложение. Построен в 2000 году и отремонтирован в 2011 году, в отличном состоянии. Уникальная возможность стать владельцем роскошной резиденции в одном из самых востребованных мест Ривьеры.

Ключевые особенности :

- 5 комнат / 4 спальни
- Жилая площадь: 203 м² (общая площадь 300 м²)
- Последний этаж / 7 этаж
- 2 большие террасы (97 м²)
- Главная спальня + 3 спальни с душевыми кабинами
- 2 гостевых туалета
- Просторная гостиная и столовая
- Кухня
- 2 парковочных места (на первом этаже)
- 2 погреба
- Панорамный вид на море и город
- Отличное состояние, отремонтирован в 2011 году
- Экспозиция: Юг, Запад, Восток
- Стиль: Современный, Гранд Люкс

Резиденция и удобства

Вильфранш-сюр-Мер – Роскошная 5-комнатная квартира с панорамным видом

- Пейзажный бассейн
- Спортзал
- Ландшафтные сады
- Престижные общие пространства
- Кондиционирование
- Двойное остекление и раздвижные окна
- Интернет, Оптоволокно
- Электрические жалюзи и жалюзи
- Сигнализация и безопасность
- Лифт, Видеофон, Бронированная дверь
- Наружное

Юридическая информация

- **Агентское вознаграждение:** 5% включено, оплачивается продавцом
- **Налог на недвижимость:** €3,903
- **Ежемесячные платежи:** 1 650 €