

Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом

Продажа Франция

3 500 000 €

Вильфранш-сюр-Мер – исключительный пентхаус площадью 141 м² с прямым доступом к лифту и террасами площадью более 110 м², откуда открывается захватывающий панорамный вид на залив, море и деревню. 3 спальни с ванными комнатами, роскошная отделка, 2 наружные парковки, подвал. Редкая и престижная недвижимость.

Тип	Продажа	Общая площадь	251 м²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	141 м²
Кол-во комнат	4	Площадь террасы	110 м²
Город	Villefranche-sur-Mer	Спальни	3
Страна	Франция	Парковочные места	2
Этаж	Dernier	Подвалы	1
Состояние	Prestations luxueuses	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Вильфранш-сюр-Мер – У подножия цитадели и в нескольких минутах ходьбы от старого города, магазинов и моря, этот поистине исключительный пентхаус площадью 141 м² предлагает более 110 м² террас с совершенно волшебным панорамным видом на залив Вильфранш. Оборудованный прямым частным лифтом, он имеет большую прихожую, большую гостиную/столовую с открытой кухней с выходом на великолепную террасу, выходящую на южную террасу, спальню/гостевой кабинет с душевой комнатой и туалетом, вторую спальню с гардеробной и ванной комнатой с душем и туалетом, а также роскошную главную спальню с гардеробной и ванной комнатой с душем. Отделка отличается исключительным качеством, современным стилем и самым современным оборудованием. Собственность включает в себя подвал и два открытых парковочных места. Редкая возможность, сочетающая в себе престиж, комфорт и образ жизни Ривьеры.

Основные особенности :

- 4 комнаты / 3 спальни
- Жилая площадь: 141 м²
- Террасы и балконы: 110 м²
- Верхний этаж с прямым лифтом
- Большая гостиная/столовая с открытой кухней
- Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с душем
- 2-я спальня с ванной комнатой и гардеробной
- Гостевая комната/кабинет + ванная комната с душем
- Панорамный вид на море, залив и деревню
- Современная роскошная отделка
- 2 открытых парковочных места
- 1 погреб

Проживание и услуги :

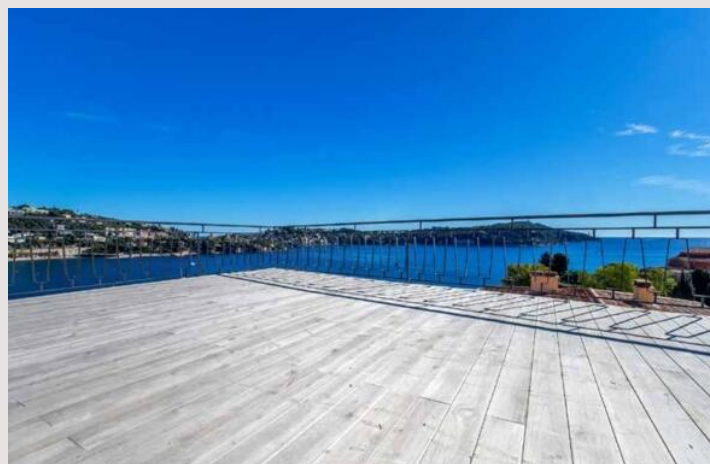
- Кондиционер и полы с подогревом

Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом

- Система «умный дом» (домашняя автоматика, термостат)
- Двойное и тройное остекление
- Электрические рольставни и рольставни
- Алюминиевые раздвижные окна
- Высококачественная отделка, меблированная
- Прямой доступ к лифту
- Оптоволоконный интернет
- Сигнализация, Бронированная дверь, Домофон, Охранник
- Наружное

Юридическая информация

- **Агентское вознаграждение:** 5% включено, оплачивается продавцом
- **Стоимость кондоминиума:** 570 €
- **Земельный налог:** 2.069 €



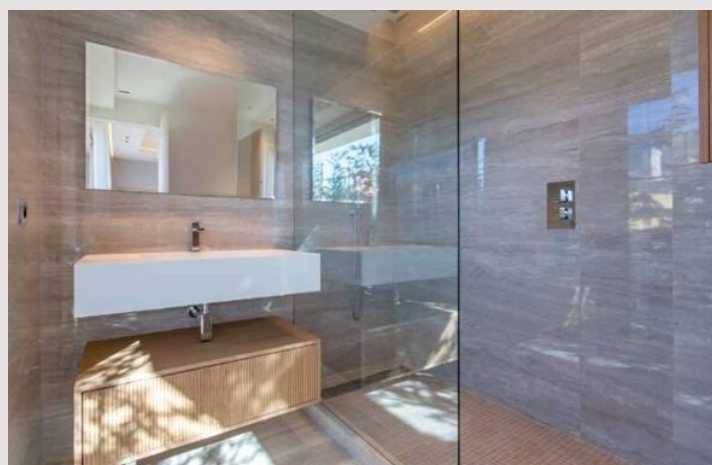
Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом



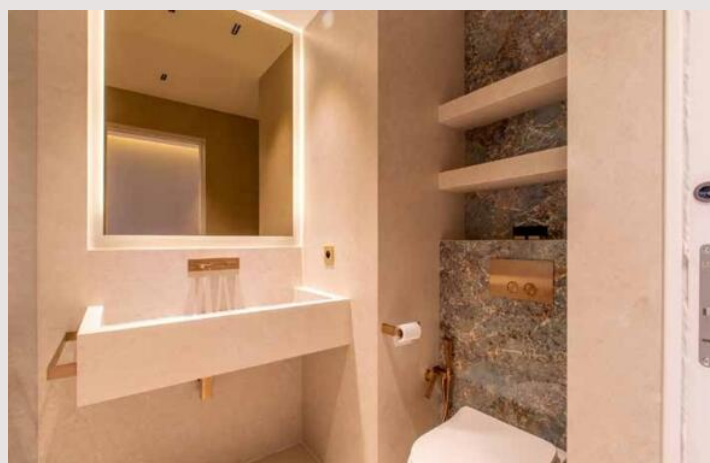
Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом



Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом



Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом



Вильфранш-сюр-Мер – роскошный пентхаус с террасами и панорамным видом

