

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом

Продажа Франция

2 900 000 €

Вильфранш-сюр-Мер – Исключительная неопровансальская вилла площадью 200 м² в закрытой зоне Ле Кастелле, полностью отремонтированная, 5 спален, 4 ванные комнаты, кабинет, террасы, ландшафтный сад и большой бассейн. Тихое и солнечное место на участке площадью 1 500 м².

Типе	Продажа	Общая площадь	1 507 m²
Тип объекта	Вилла	Жилая площадь	200 m²
Кол-во комнат	6	Площадь террасы	150 m²
Город	Villefranche-sur-Mer	Спальни	5
Страна	Франция	Гараж	1
Состояние	Prestations luxueuses	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Вильфранш-сюр-Мер – Расположенная в эксклюзивном закрытом поместье Ле Кастелле, эта полностью отремонтированная вилла в стиле нео-провансаль предлагает 200 м² жилой площади на ровном и благоустроенном участке площадью 1 500 м². К услугам гостей 8 основных комнат, в том числе просторная гостиная/столовая, 5 спален, 4 ванные комнаты или душевые, кабинет и прачечная с большим количеством мест для хранения. Вилла также имеет две террасы, большой гараж и большой подвал. Снаружи частный бассейн и пышный сад обеспечивают спокойствие и солнце в течение всего дня. Современные удобства, двойные стеклопакеты, полы с подогревом и высококлассные системы безопасности обеспечивают роскошный образ жизни. Агентское вознаграждение в размере 5 % включено, оплачивается продавцом.

Ключевые особенности

- 8 комнат / 5 спален
- Жилая площадь : 200 m² / Общая : 350 m²
- Площадь участка : 1 509 m²
- Полностью отремонтирован в 2024 году
- Южная сторона, светлая и солнечная
- Ландшафтный сад и частный бассейн
- 2 террасы
- Гараж и подвал
- 4 ванные комнаты / душевые, 2 гостевых туалета
- Офис и прачечная

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом

- Высококачественная отделка и безопасность
- Неопровансальский стиль

Состав по уровням:

Цокольный этаж

- Вход
- Гостиная / столовая
- Кухня
- 4 спальни
- 3 ванные комнаты / 2 с туалетом
- 2 гостевых туалета
- Гараж
- Прачечная

Второй этаж (R+1)

- 1 спальня
- 1 душевая комната / туалет
- Офис
- 2 террасы

Цокольный этаж (R-1)

- Большой подвал / кладовая

5. Техника и услуги

- Двойное остекление
- Полы с подогревом (электрические)
- Двухпоточная вентиляция

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом

- Система полива
- Барбекю и наружное освещение
- Система аварийной сигнализации
- Домофон и электрические ворота
- Бронированная дверь
- Бассейн

6. Правовая информация

- **Агентское вознаграждение:** 5 % включено, оплачивается продавцом
- Налог на недвижимость: €4,500/год
- Ежемесячные платежи: 100 €



Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом



Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97

Факс : +377 97 97 33 98

info@mpmonaco.com

www.monacoproperties.mc

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом



Страниц
7/8

Код : VFO-VF-BS-CAST

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Вильфранш-сюр-Мер – неопровансальская вилла с бассейном и садом

