

Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра

Продажа Франция

1 980 000 €

Элегантный дуплекс с просторными террасами и эксклюзивным шармом Кап-Ферра

Типе	Продажа	Общая площадь	194,38 m ²
Тип объекта	Квартира	Жилая площадь	101,38 m ²
Кол-во комнат	4	Площадь террасы	93 m ²
Город	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Спальни	3
Страна	Франция	Парковочные места	1
В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES	Подвалы	1

Saint-Jean-Cap-Ferrat - исключительный дуплекс в престижной **вилле Alexandra**, идеально расположенной в Сен-Жан-Кап-Ферра. Идеально спроектированная как для комфорта, так и для стиля, эта резиденция предлагает гармоничное сочетание уединения, естественного света и жизни на свежем воздухе в одном из самых желанных мест Французской Ривьеры.

Уникальная планировка, разработанная для современной жизни

Расположенный на **2-м и 3-м этажах**, дуплекс продуманно организован таким образом, чтобы обеспечить **уединение для спален** и при этом максимизировать пространство и виды в жилых помещениях:

2-й этаж - крыло Private Suite:

- Три просторные спальни, каждая с **ванными комнатами**
- Вместительное место для хранения со встроенными шкафами
- Два гостевых туалета
- Светлые и просторные зоны циркуляции

3 этаж - открытое жилое и развлекательное пространство:

- Просторная **гостиная и открытая кухня**, предназначенные для современного образа жизни и встреч
- Прямой выход на **две террасы**, в том числе на **потрясающую террасу площадью 77 м²**, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, развлечений или принятия солнечных ванн
- Балкон и функциональная прачечная

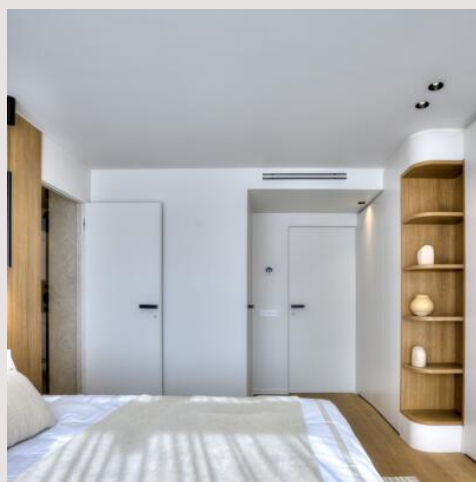
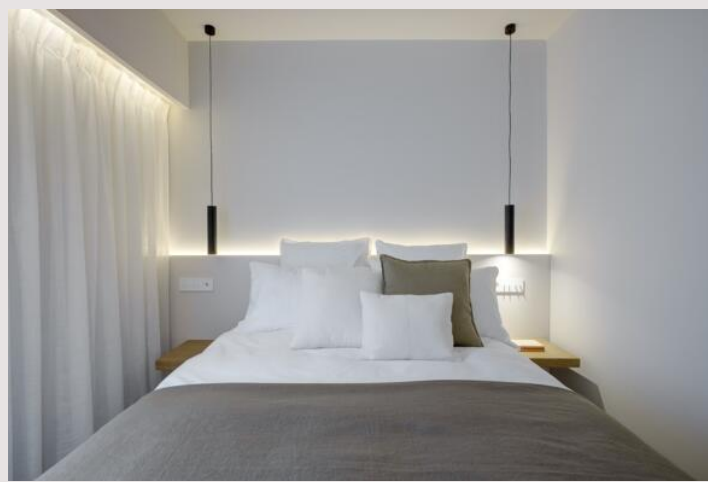
Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра

Исключительные особенности

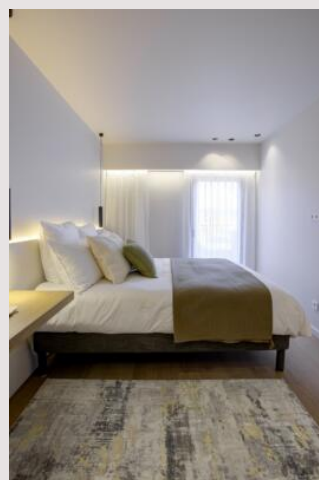
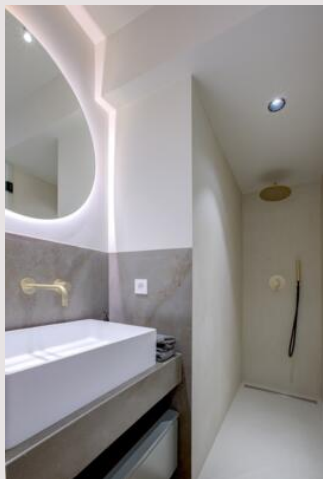
- **Общая площадь Carrez:** 101,38 м² (118,38 м² включая мезонин и маловысотные зоны)
- Просторные террасы с **панорамным видом** и обильным естественным освещением
- Высокие потолки и планировка, которая способствует бесшовной жизни в помещении и на открытом воздухе
- Престижное и тихое место в Сен-Жан-Кап-Ферра, рядом с пляжами, изысканными ресторанами и культурными достопримечательностями
- пещера
- Продается одна парковка



Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра



Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра



Сен-Жан-Кап-Ферра - Дуплекс - Вилла Александра

